תכנית 507-1102870 19/12/2023 14:28:27 נספח תנועה נספח תנועה

מאושרת
סמכות מקומית

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-1102870

תא/מק/5216
העברת זכויות מביאליק 19
לינקולן 16

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	19/12/2023
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים	קנ"מ

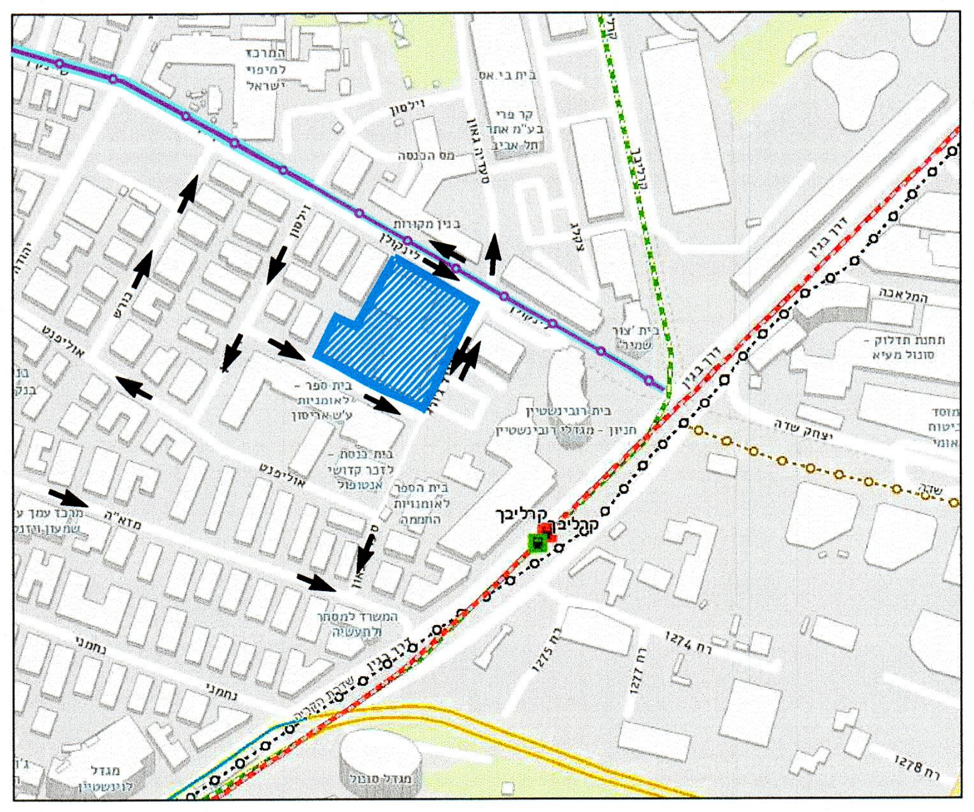
שמות וחתימות:

עורך הנספח
שם: עירד שרייבר
תאגיד: דגש הנדסה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/מק/5216 העברת זכויות מביאליק 19 ללינקולן 16
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 09/08/2023 פרוטוקול 23-0014ב החלטה 15
תאריך 26/06/2024 פרוטוקול 24-0009ב החלטה 12

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה המקומית
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה תאריך 01-10

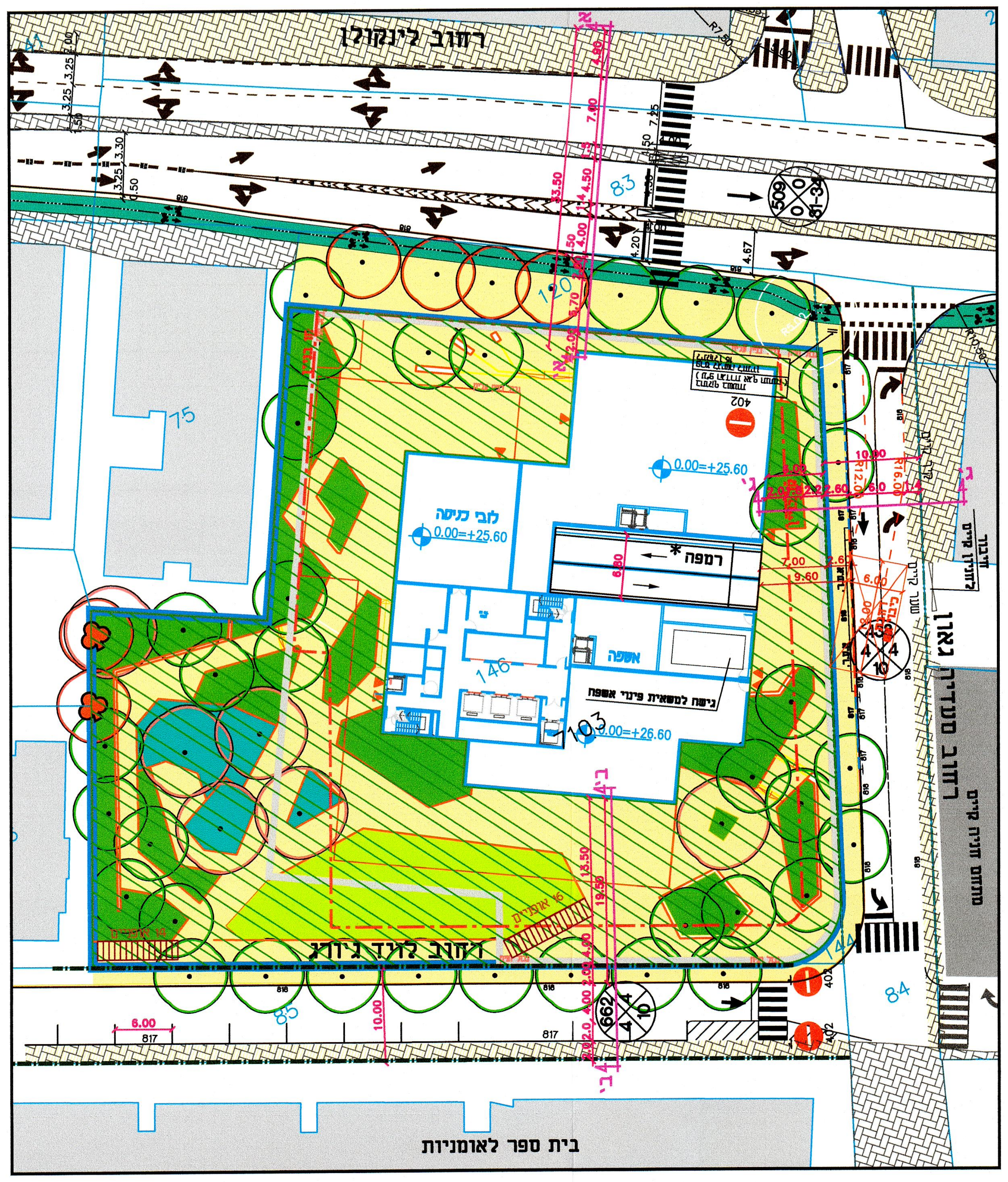
תרשים סביבה



מקרא:

ר"קל - קו אדום	🟥
ר"קל - קו ירוק	🟩
נתיב העדפה	
שביל אופניים	
כיווני נסיעה	→
שטח תכנית	▭

מפלס קרקע:

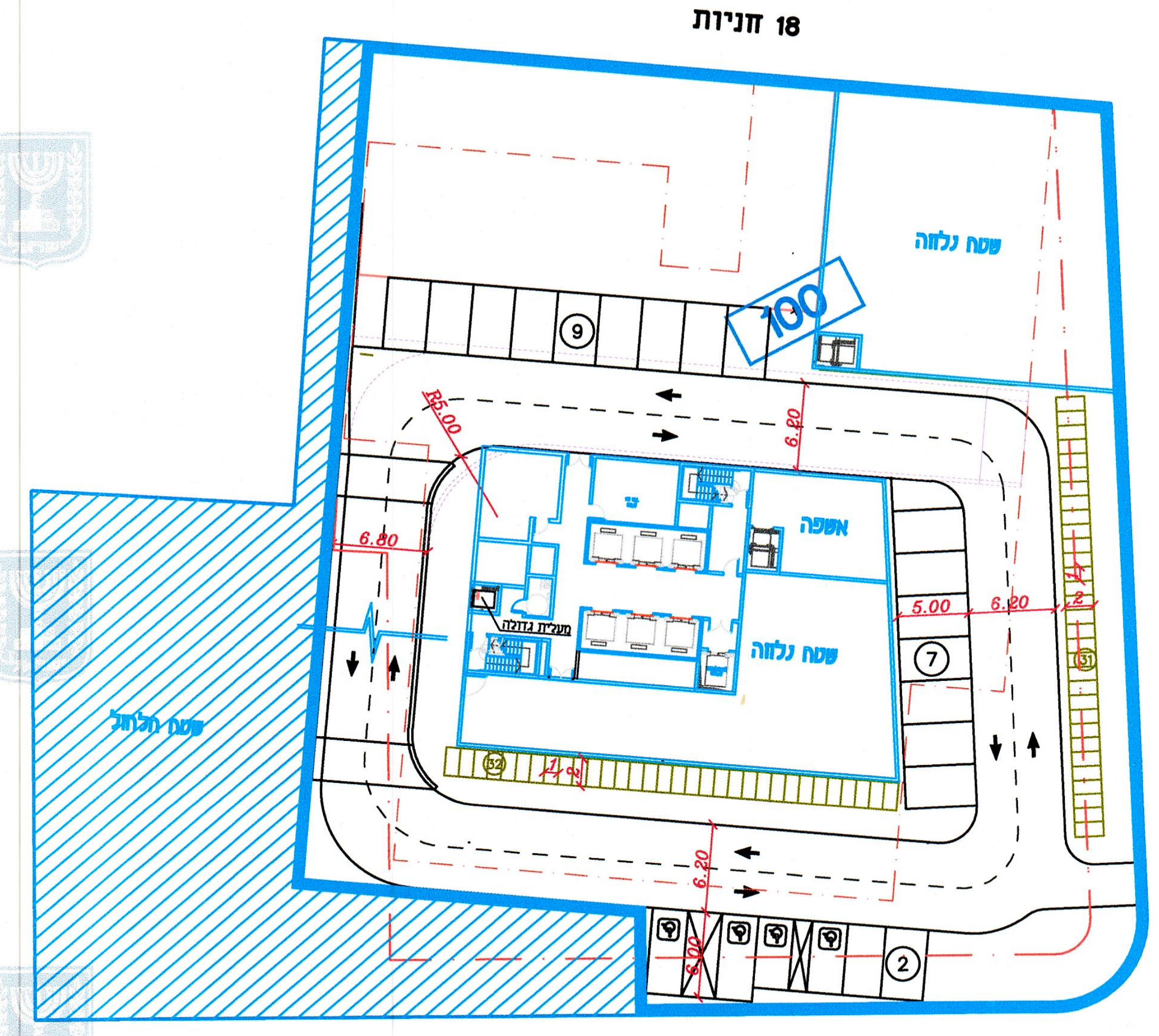


*מיקום המבנה אינו סופי, המרחק בין הרמפה לקו הבניין ברחוב סעדיה גאון יוקטן.

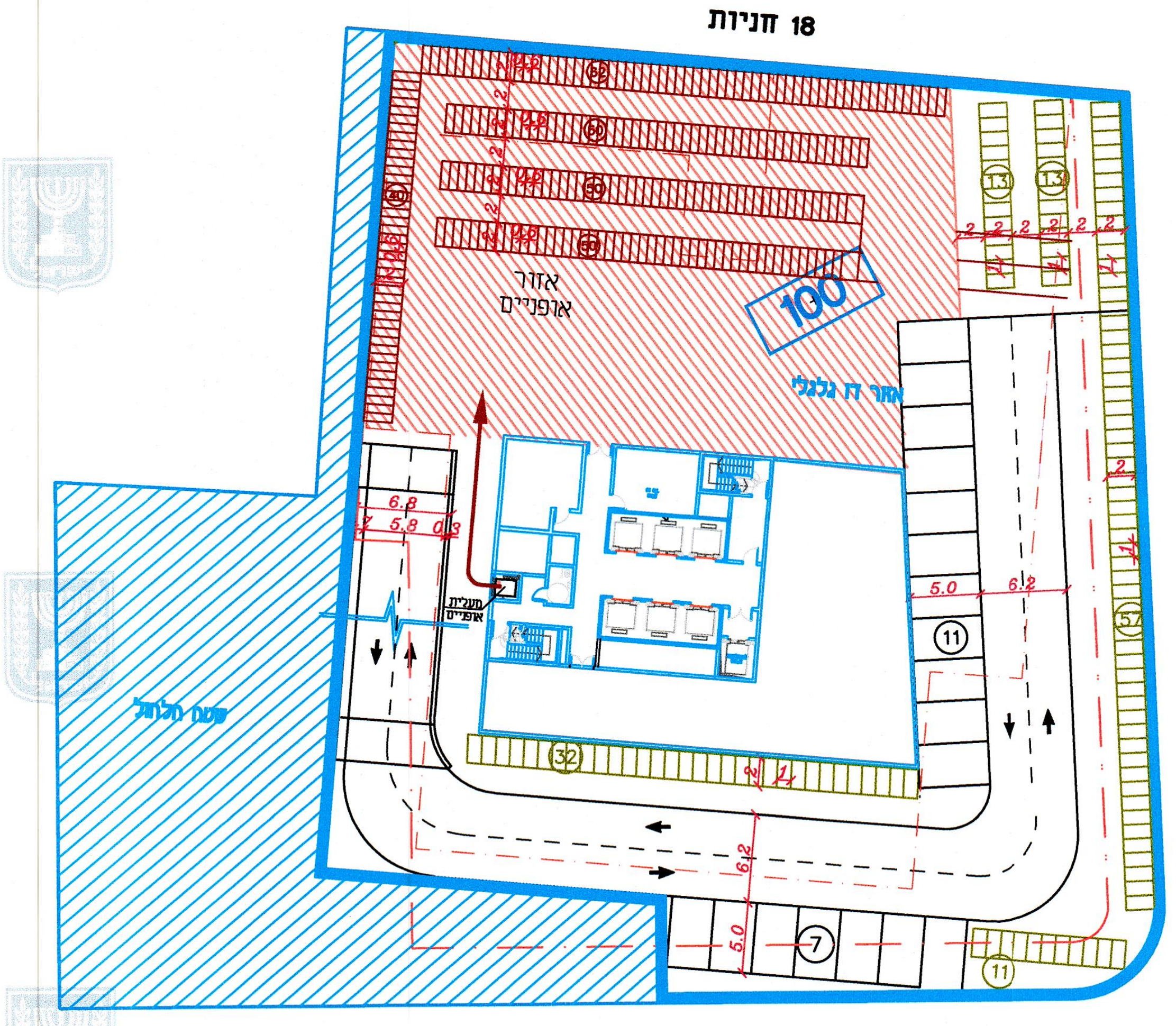
מקרא:

-קו תכנית	
-גבול חלקה	
-קו בנין	
-קו זכות דרך	
-גבול החניון	
-שטח זיקת הנאה	▨
-תמרון כיבוי אש	רחבת כיבוי אש

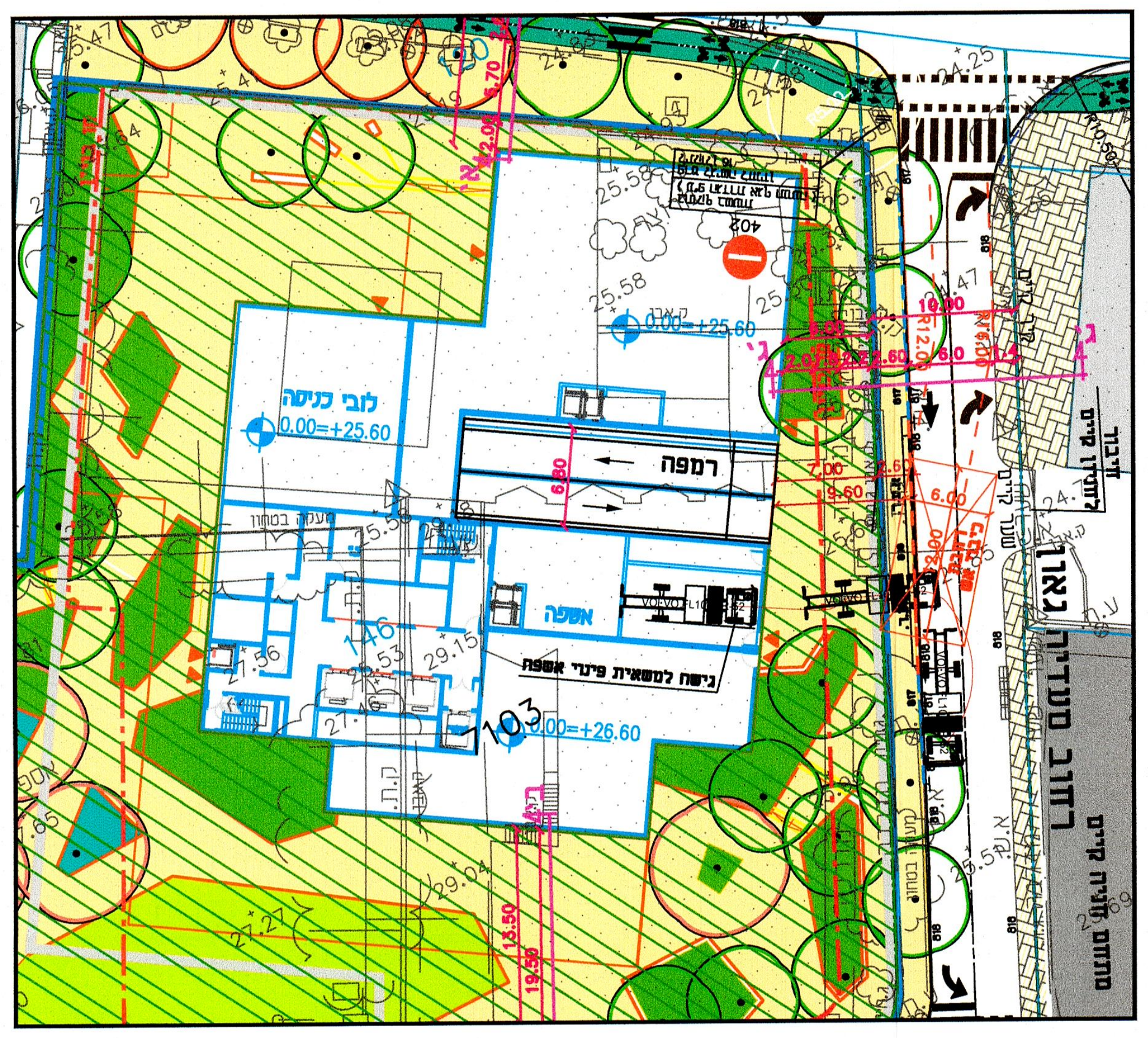
מרתף 1-:



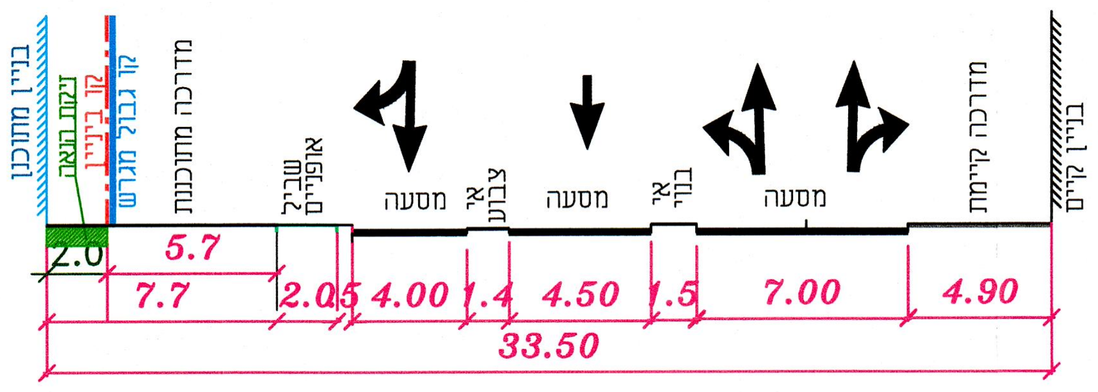
מרתף 2-:



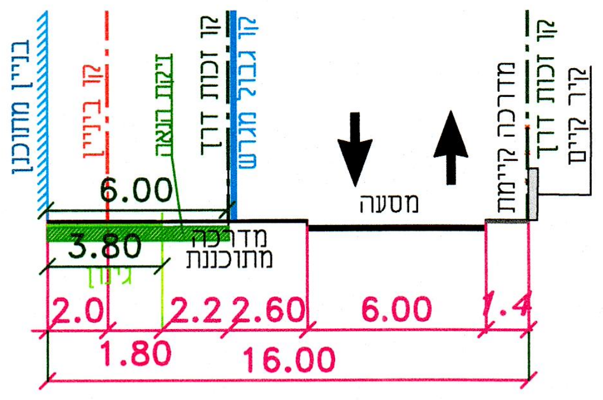
תמרון משאית לפינוי אשפה:



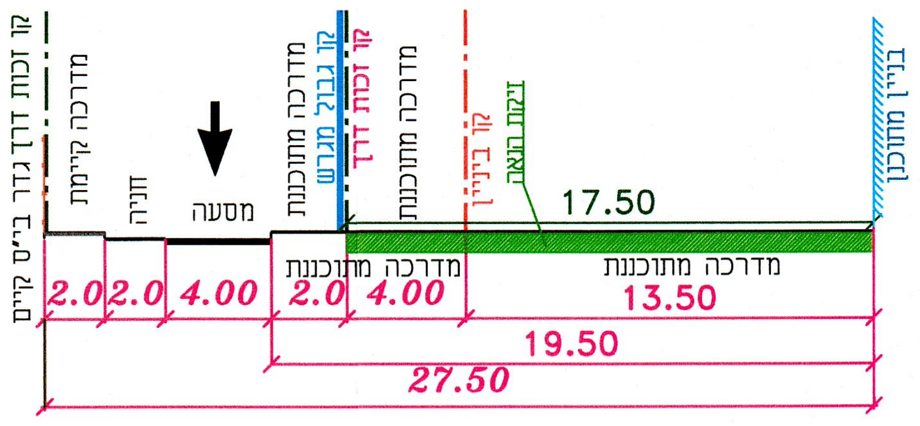
חתך אי-אי
רחוב לינקולן
התחברות לשדרות הקרייה



חתך גי-גי
רחוב סעדיה גאון



חתך בי - בי
רחוב לויד ג'ורג



טבלת ביקוש חניה

שמוש	מספר יח"ד\מ"ר	רכב פרטי		נגישים		אופנועים		אופניים	
		תקן	חניה	רגיל	גבוה	תקן	חניה	תקן	חניה
משרדים (ניוד זכויות)	6,285	0	–	2	2	1:100	63	1:75	84
משרדים	12,570	1:350	36			1:100	126	1:75	168
סה"כ	18,855		36	4			189		252

טבלת היצע חניה

קומה	פרטי	נגישים	אופנועים	אופניים
קרקע	–	–	–	30 בפיתוח
מרתף 1-	18	גבוה 2 רגיל 2	63	–
מרתף 2-	18	–	126	252
סה"כ	36	4	189	252

טבלת מאזן חניה

	פרטי	נגישות	אופנועים	אופניים
ביקוש	36	4	189	252
היצע	36	4	189	252
מאזן	–	–	–	–

הערות לנספח התנועה:

הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שייקבעו בהתר. מספר המרתפים יותר ע"פ תקנון התוכנית.
5. הגישות למרתפי החניה ולחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

מ	תאריך	שינויים	תפוצה
19	19.12.23	עדכון לפי הערה של עיריית ת"א	
18	27.11.23	עדכון פיתוח ועדכון לפי הערות עיריית ת"א	
17	10.10.23	עדכון סימון זיקת הנאה לפי אדר'	
16	09.10.23	עדכון לפי אדר'	
15	01.10.23	עדכון לפי אדר'	
14	19.09.23	עדכון לפי אדר'	
13	13.09.23	עדכון לפי אדר'	
12	31.07.23	עדכון לפי אדר'	
11	30.07.23	עדכון לפי אדר'	
10	26.07.23	עדכון לפי אדר'	
9	16.07.23	עדכון מאזן	
8	29.06.23	עדכון סטריפ	
7	14.06.23	עדכון סטריפ	
6	11.06.23	עדכון לפי אדר'	
5	18.05.23	עדכון פיתוח	
4	20.04.23	עדכון לפי אדר'	
3	15.3.23	עדכון שביל אופניים	
2	12.3.23	הוספת תמרור ברח' סעדיה גאון	
1	07.02.23	תרשים סביבה	
	02.02.23	עדכון נספח תנועה	

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע
תאריך: 19.12.23

הוכן עבור PREPARED FOR
מליסרון

שם הפרויקט PROJECT
לינקולן 16 ת"א

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה לתב"ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
70*70	d-nisp-28	1:500	ע.ש.
			שרטט ו.א.
מהדורה 19	תאריך פתיחה 26.1.23	מסי התכנית 855-11/2	ביקר
תאריך 19.12.23			חתימה

DAGESH ENGINEERING | **דגש הנדסה**
Traffic & Road Design Ltd. | **תכנון תנועה ודרכים בע"מ**

רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573

P:\855\855-11\dgsh\d-nisp-28.dwg, 19/12/2023 11:43:55, vali