23

13.09.2000

-17-

פרוט׳ 2266ב׳ - 3

מדיניות למתן פטור מתקן חניה למבנים לשימור

מטרת הדיון: לקבוע מדיניות הועדה המקומית למתן פטור מתקן חנייה למבנים לשימור

מיקום: מבנים לשימור בכל עיר.

מדיניות קיימת: הועדה המקומית מאשרת מעת לעת פטור מתקן חניה למבנים לשימור. פטור זה של הועדה המקומית מהווה על פי החוק לקבל אישור של המלצה לועדה המחוזית שנושא זה הוא בתחום סמכותה.

מצב תכנוני מוצע: הועדה דורשת כעת לקבוע מדיניות לנושא: מוצע לפטור מבנים לשימור מתקן חניה בתנאים הבאים:

שיקולים הקשורים ל-	תאור המקרה
חצר	1. אם אין חצר 2. אם החניה בחצר פוגעת בערכי השימור 3. אם שטח החצר מאפשר רק חניה חלקית עפ״י התקן
מרתף	1. אם לא ניתן לחפור מרתף ללא פגיעה בערכי השימור. 2. אם ניתן לחפור מרתף, אבל השטח במרתף נדרש לצרכים אחרים המשרתים את מטרות השימור (עיקריים או שרות) 3. אם יוכח שחפירת המרתף לא עומדת בבחינה כלכלית.
גודל דירות	אם גודלן של הדירות מעל ל- 55 מ״ר.
גישה לחניה	1. אם המבנה לשימור נמצא באזור בו הגישה לחניה מרחוב ציבורי אסורה או מוגבלת (למשל, מדרחוב נחי בנימין). לשיקול דעת הועדה בהתאם לנסיבות.

חוו״ד הצוות: לאשר את המדיניות המפורטת לעיל.

הועדה מחליטה: לאחר הצבעה בעניין (3 בעד, 2 נגד, 2 לא השתתפו) הוחלט לאשר את המדיניות המפורטת בדרפט, ולכניסה כחלק מתקנות התוכניות לשימור.