

מס' החלטה	התוכן
02/02/2011	- אישור חניה גורף עבור הרחבות דיור לכל שכונה מעוז אביב
6 - '11-0003	דיון באחר

מוסד התכנון המוסמך לאשר את הבקשה: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

מיקום: דובע 2 - שכונת מעוז אביב.

כתובת: בין הרחובות מבצע קדש מצפון, בני אפריים ממזרח ורחוב רפידים ממערב.

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6625	מוסדר	חלק	853	
6627	מוסדר	חלק	351	
6636	מוסדר	חלק	814, 653	
6646		חלק	98, 93, 92, 82	

שטח התכנית: כ - 190 דונם

יזם: אגודת מעוז אביב והוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

בעלות: אגודת מעוז אביב, מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.

רקע לבקשה: על שטח שכונה מעוז אביב חלות תכניות מס' 2308, 2308 א', ו- תכנית 2827, תכניות אלו מאפשרות להרחיב כ-500 יחידות דיור הקיימות. תכנית מס' 2308 מתירה הרחבות מצידם הצפוני של המבנים. שטח הדירות לאחר הרחבה על פי תכנית זו הן עד 107.49 מ"ר שטחים עיקריים (לטיפוס א'). בשנת 2004 אושרה תכנית 2827 המתירה הרחבת דירות מצידם הדרומי של הבניינים, לפי תכנית זו, מתווסף שטח של עד 13.5 מ"ר, לשטחים עיקריים. לפי כך שטח הדירות לאחר הרחבה הוא כ- 121 מ"ר. נהוג לתת פטור מחניה עבור בקשות להרחבת דיור עד 120 מ"ר ובגלל מטר אחד בלבד העוברים את השטח הנ"ל מועברת לוועדה המחוזית לאישור פטור מחניה כל בקשה בנפרד.

הוועדה דנה במספר בקשות דומות לפטור, יו"ר הוועדה הציע לפנות לוועדה המחוזית ולבקש פטור גורף לכל הבקשות הנ"ל והוועדה אישרה. למען הסר ספק מובא שוב לאישור פורמלי.

מדיניות קיימת: אין מניעה מבחינת תכנונית, להמליץ על פטור גורף מדרישה לחניה בשטח שכונת מעוז אביב עבור הרחבות דיור.

מצב קיים: כיום כל בקשה להרחבת דיור, בשכונת מעוז אביב, העוברת במטר אחד את השטח של 120 מ"ר, מועברת לוועדה המחוזית לאישור פטור מחניה.

מצב תכנוני מוצע: בקשה לפטור גורף עבור הרחבות דיור בלבד, במרחב שכונת מעוז אביב לתכניות 2308, 2308 א' ו- 2827.

חוו"ד הצוות: (מוגש ע"י אורן קלריס, אדרי') כדי להקל על הוצאת היתרי בניה, אנו ממליצים על פטור חניה הגורף עבור הרחבות דיור במרחב שכונת מעוז אביב ולהעברת הבקשה לאישור הוועדה המחוזית.

בישיבתה מספר 0003-11ב' מיום 02/02/2011 (החלטה מספר 6) דינה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

כדי להקל על הוצאת היתרי בניה, ממליצים לוועדה המחוזית על פטור תניה גורף עבור הרחבות דיור במרחב שכונת מעוז אביב.

משתתפים: דורון ספיר, שמואל גפן, אהרון מדואל, כרמלה עוזרי, שמוליק מזרחי, אסף זמיר, מיטל להבי, נתן וולוך וארנון גלעדי.