



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה מספר תמ"ל/3001

שדה דב- מתחם "אשכול"



●	מדינה
●	חלקה 204 - מנהלי הגוש הגדול
●	פרטיים
●	מדינה + חלקה 204 + פרטיים
●	מדינה + עיריה
●	עירית תל אביב
●	מדינה + פרטיים



עורך הנספח: יוני צ'רניאבסקי, שמאי מקרקעין





תוכן עניינים

1.	רקע כללי	4
2.	המועד הקובע	4
3.	מועד הביקור בנכס	4
4.	פרטי המקרקעין	4
5.	תיאור המקרקעין וסביבתו	5
6.	תכנית רובע שדה דב מס' 507-0403931 - תא/4444	6
7.	המצב התכנוני – תכניות מאושרות	8
8.	התכנית המוצעת למתחם 1 - אשכול	8
9.	המצב המשפטי	11
10.	עקרונות, גורמים ושיקולים	12
11.	סקר שוק, ניתוח והערכה	18
11.1	מגורים	18
11.1.1	מחירי הדירות בשכונות נופי ים ול' החדשה	18
11.1.2	עסקאות קרקעות למגורים	21
11.1.3	שומות מכריות בתכנית 3700	23
11.1.4	שומות מכריות בשכונת "נופי ים" (הגוש הגדול)	24
11.1.5	מגורים - סיכום והערכה	25
11.2	מסחר	25
11.2.1	עסקאות לחנויות ב"צפון הישן" - חלק הצפוני	25
11.2.2	הצעות לשכירות שטחי מסחר ב"צפון הישן" - חלק הצפוני	26
11.2.3	הצעות לשכירות שטחי מסחר בשיכון ל'	27
11.2.4	הצעות לשכירות שטחי מסחר באזור נמל תל אביב	27
11.2.5	שומות מכריות – הערכת שווי מ"ר מבונה לשטחי מסחר	28
11.2.6	חילוץ שווי מ"ר מבונה למסחר	29
11.2.7	סיכום והערכה - שטחי מסחר	29
11.3	משרדים	30
11.3.1	עסקאות למכירת משרדים ברחוב אבן גבירול והצפון הישן	30
11.3.2	הצעות לשכירות משרדים ברחוב אבן גבירול והצפון הישן	30





11.3.3	שומת IFRS	30
11.3.4	סיכום והערכה - שטחי משרדים	31
11.4	מלונאות	31
11.4.1	ריכוז נתונים - מלונאות	31
11.4.2	שומות מכרעיות ואומדן בטבלת הקצאה ואיזון - למלונאות	33
11.4.3	סיכום והערכה - שטחי מלונאות	34
11.5	הערכות ומקדמי שווי בתכניות איחוד וחלוקה אחרות	35
12. סיכום		36
12.1	סיכום - הערכה לשווי מ"ר מבונה עיקרי בסיסי	36
12.2	סיכום - מקדמי שווי במתחם אשכול	36
12.3	סיכום - תכנון מוצע ותחשיב יח"ד אקוויוולנטי	37
12.4	סיכום הקצאה	38
13. רשימת נספחים		41
14. הצהרה		41





טבלת הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה מספר

תמ"ל/3001

שדה דב- מתחם "אשכול"

1. רקע כללי

טבלת ההקצאה והאיזון המצ"ב הינה חלק ממסמכי תכנית איחוד וחלוקה תמ"ל/3001 אשר הינה תכנית "איחוד וחלוקה" ללא הסכמת הבעלים.

בטבלת ההקצאה והאיזון משתתפות החלקות וחלקי החלקות כמסומן בתשריט התכנית וכמפורט בטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו.

שטח הקרקע המיועד לאיחוד וחלוקה הינו כ- 340 דונם, ושטח זה חופף בשלמותו את שטח תכנית תמ"ל/3001.

בטבלה משתתפים בעלי הקרקע בתחום האיחוד והחלוקה כמפורט להלן בטבלת ההקצאה והאיזון.

תכנית זו הינה אחת משלוש תכניות מפורטות שהינן תכניות המשכיות לתכנית המתארית תא/4444 לפינוי שדה דב והקמת רובע חדש תחתיו שיכלול מגורים, מסחר, תעסוקה, מלונאות, דיור בר השגה, דיור מוגן.

בטבלה זו יושמה החלטת ישיבת ועדת המשנה להתנגדויות של הותמ"ל – ישיבה מס' 73 מיום 22.7.2020.

2. המועד הקובע

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון הינו 22.7.2020 – מועד החלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הותמ"ל.

3. מועד הביקור בנכס

ביקור חיצוני בסביבת המתחם נערך ע"י החתום מספר פעמים בשנים 2019-2020.

4. פרטי המקרקעין

שטח התכנית כולל את החלקות כדלקמן:



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6634	מוסדר	חלק	6, 15, 124, 150, 155-156, 164-173, 175-181, 198-205, 208-210, 219, 221-223, 226, 228, 232, 237-238, 240, 242-243, 246, 249, 253, 257, 260, 312, 314, 324, 329, 331, 349	22, 79, 81, 83, 85, 87, 125, 142-149, 157, 264, 281, 316
6648	מוסדר	חלק		187
6885	מוסדר	חלק		4, 19-20
6896	מוסדר	חלק	31-32, 34-35, 38, 45-47, 72-74	29, 204
6900	מוסדר	חלק		23
7186	מוסדר	חלק	3	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

ראו להלן בפרק המשפטי פירוט לגבי שטחי החלקות הנכללות בתכנית.

5. תיאור המקרקעין וסביבתו

המתחם המיועד לאיחוד וחלוקה מהווה את שטח תכנית תמל/ל-3001.

שטח המתחם הינו כ- 340 דונם והוא ברובו מישורי, ובחלקו בעל שיפועים מתונים, באזור הדרומי ששימש בעבר את שדה התעופה "שדה דב" - אזור הכניסה לשדה התעופה והטרמינל. המתחם נמצא באזור צפון תל אביב. במעגל הקרוב למתחם נמצאות שכונות המגורים "כוכב הצפון" "תכנית ל", "נופי ים" ובסמוך אליו נמצא נמל תל אביב, תחנת רידינג, חוף תל ברוך והטיילת. במעגל השני נמצאות שכונות רמת אביב והצפון הישן ופארק הירקון.

גבולות המתחם (כללי):

דרום: רחוב שי עגנון

מזרח: רחוב לו אשכול

מערב: רחוב אבן גבירול



צפון: רחוב איינשטיין

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500



6. תכנית רובע שדה דב מס' 507-0403931 - תא/4444

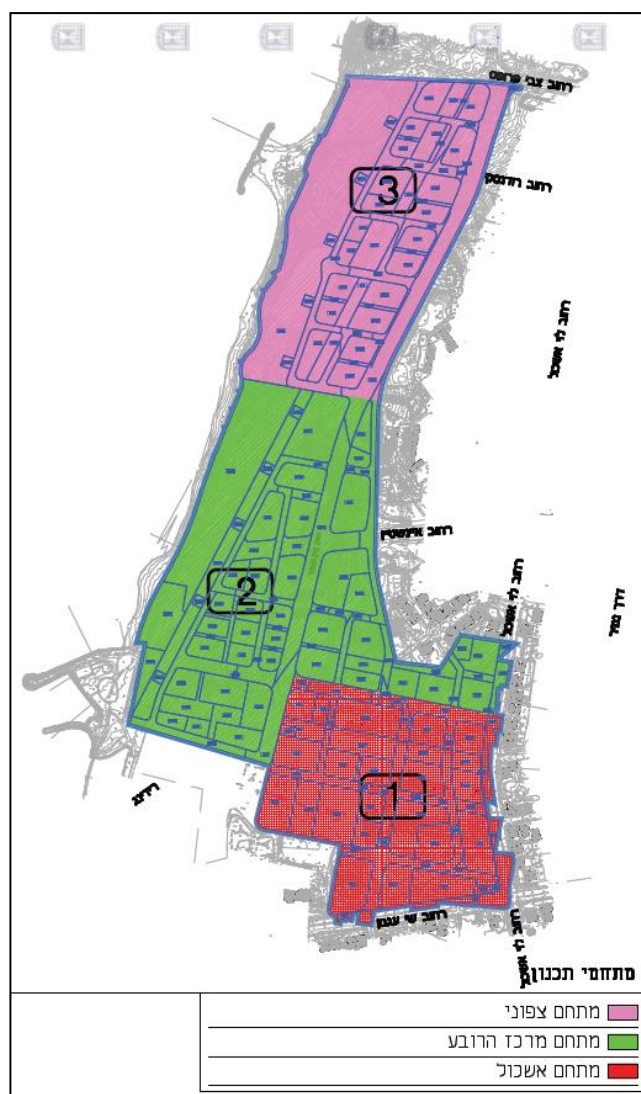
התכנית המרכזית הרלבנטית לתכנית דנן הינה תכנית רובע שדה דב (להלן: "תכנית הרובע"), אשר אושרה בוועדה המחוזית תל אביב, ופורסמה לאישור בעיתונים ביום 14.8.2020. תכנית הרובע מציעה פיתוח של רובע עירוני הכולל 16,000 יח"ד, 3,700 חדרי מלון, 126,000 מ"ר למסחר, 322,695 מ"ר לתעסוקה ו- 5,075 מ"ר למבנים ומוסדות ציבור. תכנית הרובע הינה תכנית מתארית עם הוראות לאיחוד וחלוקה בעתיד, אשר מגדירה 3 מתחמי תכנון שלכל אחד מהם תוכן תכנית מפורטת. התכנית דנן הינה תכנית מפורטת עבור מתחם מס' 1 (מתחם "אשכול"). לפיכך, עקרונות התכנון, זכויות הבנייה והשימושים בתכנית דנן נגזרים מתכנית הרובע.



כמו-כן, תכנית הרובע כוללת נספח מחייב לעקרונות שומה בו נקבעו העקרונות לקביעת השווי היחסי הנכנס של כל אחת מהחלקות בתחום תכנית הרובע. העיקרון המרכזי בעניין השווי היחסי הנכנס הינו העיקרון הקבוע בהוראות התכנית בסעיף 6.1 (4): "האיחוד והחלוקה יערך ביחס לשטח התכנית בכללותה. כך שלכל אחד מבעלי הזכויות בתחום התכנית יוקצו זכויות בכל אחד מהמתחמים לאיחוד וחלוקה כפי חלקו היחסי במצב הנכנס בשטח התכנית בכללותו."

בהתאם לכך, השווי היחסי הנכנס בתכנית נגזר ממסמך עקרונות השומה ומטבלת ההקצאה והאיזון המצורפים לתכנית תא/4444, אשר קובעים את השווי היחסי הנכנס של כל חלקה.

3 מתחמי התכנון שנקבעו בתכנית הרובע





7. המצב התכנוני – תכניות מאושרות

סקירת התכניות המאושרות החלות במתחם האיחוד וחלוקה מצוינות במסמך עקרונות השומה המחייב, שהינו חלק מתכנית המתאר רובע שדה דב. מאחר והתכנית דנן הינה תכנית המשכית לתכנית הרובע אין רלבנטיות לסקירה נוספת של התכניות המאושרות החלות במתחם.



8. התכנית המוצעת למתחם 1 - אשכול

התכנית המוצעת למתחם אשכול כוללת שימושים של מגורים (בבניה מרקמית, מגדלונים ומגדלים), דיור להשכרה, מסחר, תעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור.

סיכום זכויות הבנייה המוצעות במגרשים המיועדים להקצאה

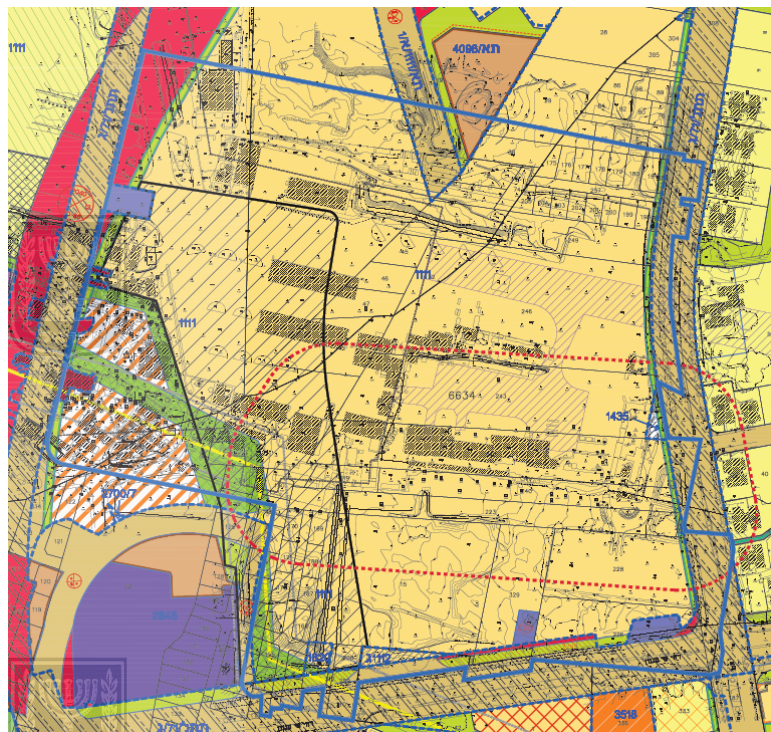
סה"כ מספר יח"ד אבסולוטי (מקומי + מגדל)	שטח עיקרי לוגיסטי (מ"ר)	שטח עיקרי ציבורי (מ"ר)	מלונאות	תעסוקה	מסחר	מגורים מגדל		מגורים מרקמי		שימושים	שטח המגרש (מ"ר)	תא שטח
						סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	מספר יח"ד			
406		350			1,120	16,703	202	15,230	204	מגורים ומסחר	7,406	101
365					420	16,930	205	11,940	160	מגורים ומסחר	5,614	102
337					420	16,934	205	9,860	132	מגורים ומסחר	5,203	103
284			1,476		420			21,200	284	מגורים, מסחר, מלונאות	6,100	104
372			1,476		840	19,133	232	10,450	140	מגורים, מסחר, מלונאות	6,344	105
511		385			1,260	18,910	229	21,050	282	מגורים ומסחר	9,186	106
458			1,476		1,050	18,910	229	17,090	229	מגורים, מסחר, מלונאות	7,575	107
409					1,750	18,910	229	13,440	180	מגורים ומסחר	6,258	108
324					560	18,910	229	7,090	95	מגורים ומסחר	5,221	109
230					910			17,170	230	מגורים ומסחר	4,651	110
480					1,400	18,910	229	18,740	251	מגורים ומסחר	8,656	111
0			6,600	6,300	3,150					מסחר, תעסוקה, מלונאות	6,568	301
0			6,600	24,500	1,960					מסחר, תעסוקה, מלונאות	5,361	302
0				13,580	5,110					מסחר ותעסוקה	5,639	303
0				29,750	4,351					מסחר ותעסוקה	4,873	304
0				15,400	5,320					מסחר ותעסוקה	6,147	305
0	3,780			12,705	1,750					מסחר ותעסוקה	4,473	306
4,176	3,780	735	17,628	102,235	31,791	164,250	1,989	163,260	2,187		105,275	סה"כ

בנוסף, התכנית מציעה זכויות לדיור בר השגה ומבני ציבור כמפורט בהוראות התכנית.





תשריט מצב מאושר



מקרא מצב קיים

אזור משנה א' (מסחר ובידור)		*
דרך מאושרת		*
אזור משנה ב' (מגורים מיוחדים, מלונות, קני, מופש וספורט)		*
אזור משנה ג' (שפת ים)		*
שטח ציבורי פתוח		*
שטח פרטי פתוח		*
מבנה ציבור		*
אזור מגורים		*
מתקנים הנדסיים		*
שטח לתכנון בעתיד		*
פרוזדורים לשירותים		*
פארק		*
מגורים ג'		*
מגורים א'		*
מסחר		*
מפעל ביוב		*
מגורים מיוחד		*
מגורים ג'		*
דרך משולבת		*
דרך מוצעת		*
מגורים ד'		*
מתקני ייצור חשמל ומתקני נמר		*
מגורים מיוחד		*
אזור מגורים משנה 4		*
שביל		*
חניה לעסקניות		*
אזור מוקפא		*
אזור להשקעה		*
רצועת מתעני		*
דרך לביטול		*
מסלול תעופה לביטול		*



יעודים- מצב מוצע



- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- ככר עירונית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים ומסחר
- מגורים, מסחר ותירות
- מסחר ותעסוקה
- מסחר, תעסוקה ותירות
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסים
- גבול מגבלות בניה
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- גבול תכנית מאושרת
- חזית מסחרית





נספח תנועה



9. המצב המשפטי

- הזכויות במתחם האיחוד והחלוקה הנדון מפורטות בטבלת ההקצאה והאיזון שלהלן, והן מבוססות על נסחי רישום מקרקעין.
- עפ"י אישור משפטי שנמסר לח"מ הובאו בחשבון הסכמי שיתוף בחלקות 6896/14, 6896/16 בהתאם למכתב עו"ד מיכאל שטיינבר מיום 30.9.2020 המפרט את הסכמי השיתוף ואת החלקים של הבעלים בחלקות אלה כתוצאה מהסכמי השיתוף. מכתב עו"ד שטיינבר מצורף כנספח לחוות דעת זו.





- לצורך האיחוד והחלוקה הובאו בחשבון בעלי הזכויות בכל התכנית המתארית לרובע לשדה דב, כפי שנקבע בסעיף 6.1 (4) בהוראות התכנית המתארית המאושרת: "האיחוד והחלוקה יערך ביחס לשטח התכנית בכללותה. כך שלכל אחד מבעלי הזכויות בתחום התכנית יוקצו זכויות בכל אחד מהמתחמים לאיחוד וחלוקה כפי חלקו היחסי במצב הנכנס בשטח התכנית בכללותו."



10. עקרונות, גורמים ושיקולים

א. טבלת ההקצאה והאיזון הוכנה בהתאם לס' 122 לחוק התו"ב, תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009, ותקן מס' 15 של מועצת שמאי המקרקעין.

ב. שטחים לתחשיב: טבלת האיזון מבוססת בין היתר על שטחי מדידה לפי חלוקה אנליטית מיום 10.7.19, שנערכה ע"י ברני גטניו מודד מוסמך.

ג. עקרון שמירת השווי היחסי: העקרון החשוב ביותר בעריכת טבלת הקצאה ואיזון הינו שמירת השווי היחסי בין המצב הנכנס ובין המצב היוצא (בהתאם לס' 122 לחוק התו"ב). במקרה הנדון נשמר השווי היחסי של כל אחד מהבעלים הרשומים "במצב היוצא" לעומת "המצב הנכנס".



ד. עקרון העל הנגזר מתכנית תא/4444:

הערכת השווי היחסי של בעלי הזכויות במצב הנכנס מבוססת על סעיף 6.1 (4) בתכנית המתארית לשדה דב תא/4444: "האיחוד והחלוקה יערך ביחס לשטח התכנית בכללותה. כך שלכל אחד מבעלי הזכויות בתחום התכנית יוקצו זכויות בכל אחד מהמתחמים לאיחוד וחלוקה כפי חלקו היחסי במצב הנכנס בשטח התכנית בכללותו." בהתאם לכך, השווי היחסי הנכנס בתכנית נגזר ממסמך עקרונות השומה ומטבלת ההקצאה והאיזון המצורפים לתכנית תא/4444, אשר קובעים את השווי היחסי הנכנס של כל חלקה.



ה. חלקות הרשומות בבעלות עיריית תל אביב יפו:

- הובא בחשבון סעיף 7.4 במסמך עקרונות השומה של התכנית המתארית לפיו בעלי הקרקע שהופקעה מהם קרקע בתכנית 1111 לצורך דרכים ייכנסו לאיחוד וחלוקה כמו יתר הבעלים בתכנית. בהקשר זה, נמסר לי מסמך מעיריית תל אביב המפרט אילו חלקות צריכות "לקבל" את הזכויות בגין חלקות הדרכים (רחובות לוי אשכול ושי עגנון) הרשומות כיום בבעלות עיריית תל אביב יפו.





להלן מסמך עיריית תל אביב מיום 8.7.19:

8.7.19

לכבוד: יוני צ'רניאבסקי, שמאי מקרקעין

להלן הנתונים במגע לחלקות הרשומות על שם עיריית תל אביב, והכלולות ברחוב לוי אשכול/שי עגנון.
יש להעניק להן זכויות עפ"י עקרונות תכנית מתאר 1111.
הנתונים מבוססים על מפת מדידה מיום 13.6.2016 שהוכנה ע"י משרד גטני ושות' מודדדים מוסמכים בע"מ.
נתונים אלה רלבנטיים לענין תוכניות מפורטות לרבע שדה דב.

בברכה,

דני ארצי - מנהל תחום מקרקעין, מינהל הנדסה, עיריית תל אביב יפו.

רחוב לוי אשכול/שי עגנון	גוש רשום היום	חלקה רשומה היום	שטח הנכלל בתכנית תא/4444 לפי מדידה (מ"ר)	שטח להחזרה לפי מדידה (מ"ר)	שטח מתואם לתכנית (תא/4444 מ"ר)	החלקה ההיסטורית עפ"י 1111	החלקה הרשומה כיום וצריכה את השלמת הזכויות	החלק היחסי המגיע לכל חלקה "מקבלת"	בעלים של חלקה מקבלת
							גוש/חלקה		
6634	308	2,307	438	439.33	6649/95	6634/303,307	19.04%	מדינה	
			158	158.48	6649/96	6634/304	6.87%	פרטיים	
			700	702.13	6649/99	6634/306	30.43%	פרטיים - חברת הירקון	
			1,004	1,007.06	6649/97	החלקה "בלועה" בשלמות בדרך	43.65%		
			2,300	2,307.00			100%		
6634	281	12,372	2,118	2,111.85	6634/4	6634/246	17.07%	מדינה + חברת הירקון	
			1,252	1,248.37	6634/8	6634/242	10.09%	מדינה	
			330	329.04	6634/10	6634/232	2.66%	עיריה	
			2,894	2,885.60	6634/11	6634/228	23.32%	מדינה	
			1,058	1,054.93	6634/12	6634/226	8.53%	פרטיים	
			358	356.96	6634/76	6634/279	2.89%	פרטיים	
			389	387.87	6634/77	6634/264	3.14%	פרטיים	
			319	318.07	6634/90	6634/275	2.57%	פרטיים	
			204	203.41	6634/98	6634/270,271	1.64%	עיריה	
			544	542.42	6634/196	החלקה "בלועה" בשלמות בדרך	4.38%		
			424	422.77	6634/197	6634/253	3.42%	מדינה	
			1,358	1,354.06	6634/206	6634/260	10.94%	פרטיים - חברת הירקון	
			172	171.50	6634/207	6634/257	1.39%	מדינה	
			652	650.11	6634/215	6634/249	5.25%	מדינה	
			178	177.48	6634/217	6634/243	1.43%	מדינה + חברת הירקון	
			158	157.54	6634/220	6634/240	1.27%	מדינה + פרטיים	
	12,408	12,372		100.00%					
6634	226				6634/12	6634/226		פרטיים. ההפקעה לשי עגנון לא נרשמה.	
6648	187	186	186	190	6648/35	החלקה "בלועה" בשלמות בדרך	100.00%		
6896	167	745	745	745	6896/27	6896/158	100%	מדינה + פרטיים	
6634	349	845	804	804	6634/14	6634/329	95.15%	עיריה + רשות הפתוח	
			41	41	6634/310	6634/331	4.85%	מדינה + הירקון	
			845	845			100.00%		



- יושמה בקשת עיריית תל אביב להקצות חלק מהחלקות הרשומות בבעלותה במגרשים המיועדים לבעלים פרטיים. להלן רשימת החלקות אותן ביקשה העירייה להקצות במגרשי הפרטיים:



תל תל
אביב
יפו
עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

כ' באב, התש"פ
10 באוגוסט, 2020
מספרנו: 31966820

אל : דני ארצי – מנהל תחום מקרקעין
מאת : מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון : תמ"ל/3001 - רשימת חלקות בבעלות העירייה מכח הפקעה לפי סעי' 19

בהמשך להחלטת מליאה מס' 129 של הותמ"ל מיום 22.07.2020, להלן רשימת חלקות במתחם תמ"ל/3001 הרשומות בבעלות העירייה מכוח הפקעה לפי סעיף 19 ללא תמורה:

6632/279
6634/237
6634/238
6634/302
6634/308
6896/78
6896/79
6896/83
6896/167

בברכה,
אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

העתק:
אורית ברנדר – רכזת תכנון עיר בכירח
יהודה הרינגמן – מנהל מחלקת קידום זכויות בנכסים
שחר יצחקי – בוחן זכויות מקרקעין
תיקים: תב"ע תמ"ל/3001, תב"ע/444.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הותמ"ל מיום 22.7.2020 "השטחים בגושים חלקות אשר הופקעו ורשומים על שם עיריית תל אביב, מוחזקים על ידה





והזכויות בגין שטחים אלו עתידים להיות מועברים מעריית תל אביב לבעלים מהן הופקעו".

כמו-כן, נמסר לי כי התקבל אישור בע"פ מעיריית תל אביב למימוש מנגנון ריכוז הזכויות גם עבור חלקות הרשומות בבעלות העיריה ואמורות להימסר לפרטיים כמפורט לעיל.



ו. עקרון ריכוז והפרדת בעלויות: לאחר שמתקיים עקרון שמירת השווי היחסי, עקרון ריכוז והפרדת בעלויות הינו העיקרון החשוב ביותר בהקצאת זכויות בטבלת איזון.

בשאיפה ליישם את עקרון ריכוז והפרדת הבעלויות ככל הניתן, פרסמה רמ"י בחודש אפריל 2019 מודעות בעיתונות ובאתר האינטרנט שלה המזמינות את בעלי הזכויות במתחם שדה דב להגשת העדפות ובקשות לתכנית איחוד וחלוקה.

כמו-כן, רמ"י הציעה לבעלים הפרטיים מנגנון לריכוז זכויות במתחם אחד בלבד במקום שלושה מתחמים, בכפוף לתנאים מסוימים. ההצעה לריכוז זכויות פורסמה באתר האינטרנט של רמ"י ביום 1.6.2020 והודעת הבהרה פורסמה ביום 15.9.2020.



חלק ניכר מבעלי הקרקע מימשו את האפשרות לריכוז זכויות, מרבית הבעלים שביקשו לרכז זכויות התאגדו לקבוצות, חלקן מיוצגות ע"י עורכי דין, ובהתאם לבקשות שהוגשו לרמ"י בוצעה ההקצאה תוך הפרדת בעלויות ככל הניתן. סיכום ההקצאה מפורט להלן בסעיף 12.4.

ז. דירות בהישג יד להשכרה (דב"י): שטחים ביעוד לדב"י נקבעו כמטרה ציבורית וסומנו בשטח הצבוע חום בתשריט. בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הותמ"ל מיום 22.7.2020 מגרשי דב"י הוצבו "מתחת לקו".



ח. עירוב שימושים של מגורים ומסחר/שטחי ציבור: בכל מגרשי המגורים מוצעת בחלק מהבניינים קומת קרקע מסחרית ו/או קומת קרקע מסחרית בשילוב שטחי ציבור [נמסר לי ע"י אדריכלי התכנית כי המיקום המדויק של שטחי מסחר ושטחי ציבור ייקבע בתכנית העיצוב האדריכלי שתוכן בעתיד לכל מגרש]- לפיכך לא נמצא לנכון לקבוע מקדם שמאי לעניין עירוב שימושים מסוג זה.





ט. עירוב שימושים של מגורים, מסחר ומלונאות: נמסר לי במגרשים שבהם מוצע עירוב שימושים מסוג זה ניתן וסביר מבחינה תכנונית לבנות את המלון כבניין נפרד ועצמאי. לפיכך, לא נמצא לנכון לקבוע מקדם שמאי לעניין עירוב שימושים מסוג זה.

י. סמיכות לשצ"פ: למגרשים שאינם גובלים בשצ"פ ניתן מקדם הפחתה של 2% לשימוש המגורים (מקדם 0.98). מגרשים אלה הינם 106,108,109,110,111.



יא. גובל עם מגרש לתעסוקה: מגרש 111 גובל לכל אורכו במגרש למסחר ותעסוקה ולפיכך ניתן לו מקדם הפחתה של 3% לשימוש המגורים (מקדם 0.97).

יב. סמיכות למבני ציבור: במתחם אשכול כל מגרשי המגורים גובלים במגרשים למבני ציבור או ברצועת שצ"פ שמצדה השני גובלת במבנה ציבור. לפיכך, לא נמצא לנכון לקבוע מקדם שמאי בגין קרבה למבני ציבור.

יג. שטחי הדירות: הובא בחשבון מקדם לשטח דירות ממוצע כדלקמן: לדירות בשטח עיקרי ממוצע של 75 מ"ר מקדם 1.01 ולדירות בשטח עיקרי ממוצע של 83 מ"ר מקדם 0.99.



יד. סמיכות לדרכים מרכזיות: הובאו בחשבון מקדמים בגין קרבה לדרך מרכזית (לוי אשכול, שי עגנון, שדרה 1,3 ורחוב מס' 3), כדלקמן:

מקדם	מאפיין
1.05	אינו גובל בדרך ראשית (לוי אשכול, שי עגנון, שדרה 1,3, רחוב מס' 3)
1.02	חזית אחת לדרך ראשית
0.99	2 חזיתות לדרך ראשית
0.96	3 חזיתות לדרך ראשית



טו. מרקמי לעומת מגדל: הובא בחשבון כי במגדלים צפוי נוף לים או נוף אורבני לעומת הנוף המוגבל יחסית שצפוי בבניינים המרקמיים. למגדל הובא בחשבון מקדם 1.05 ולבניין מרקמי הובא בחשבון מקדם 0.95.





טז. חדירה אל מתחת למפלס מי תהום: עפ"י הערכת אדריכלי התכנית בחלק מהמגרשים

צפויה חלק מהחניון לחדור אל מתחת למפלס מי התהום.

המקדמים השמאים שהובאו בחשבון בגין התייקרות הבנייה במגרשים שצפויה בהם

חדירה לאזור מי התהום הינם כדלקמן:

במגרשי מסחר ומגורים: עבור כל קומת מרתף במי תהום: 1.5% לקומה [בכל מגרשי

המגורים צפויה חדירה לאזור מי תהום].

במגרשי מסחר ותעסוקה: עבור כל קומת מרתף במי תהום: 3% לקומה [רק במחצית

מהמגרשים צפויה חדירה לאזור מי תהום].

להלן הערכת אדריכלי התכנית והמקדם השמאי לעניין מי התהום, כדלקמן:

מספר מגרש	מספר קומות חניה	גובה 00 הנמוך במגרש	מספר קומות חלקי או מלא מתחת לפני תהום (+1 מעל פני הים)	מקדם לקומת מי תהום	י"עוד
104	3	9.5	1	1.015	מגורים ומסחר
105	3	6.5	2	1	
110	3	7	2	1	
101	3	9.5	1	1.015	
102	4	9.5	2	1	
103	4	9	2	1	
106	3	9	1	1.015	
107	4	7.5	3	0.985	
108	4	8	3	0.985	
109	4	8	3	0.985	
111	4	6.5	3	0.985	
301	2	10	0	1.015	תעסוקה
302	2	10.5	0	1.015	
303	2	9	0	1.015	
304	3	8.5	1	0.985	
305	2	7.5	1	0.985	
306	2	7	1	0.985	

יז. בתאי שטח 101,106, שהינם ביעוד למגורים ולמסחר, מוצעות גם זכויות בנייה למבני

ציבור. שטחי מבני ציבור אלה נרשמו בטבלת האיזון "מתחת לקו" בהתאם לחלק היחסי

שלהם בתא השטח, בהתאם לחישוב הבא:



החלק של עיריית תל אביב יפו במגרשי מגורים ומסחר

מגרש	שטח עיקרי מגורים (מ"ר)	שטח עיקרי מסחר (מ"ר)	סה"כ שטח סחיר (מ"ר)	שטח עיקרי ציבורי (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	אחוז סחיר	אחוז ציבורי	סה"כ
101	31,933	1,120	33,053	350	33,403	98.95%	1.05%	100.00%
106	39,960	1,260	41,220	385	41,605	99.07%	0.93%	100.00%

הערה: השטחים הסחירים במגרשים 101,106 הוקצו במלואם למדינת ישראל ולמנהלי הגוש הגדול [חלקה 204], ויובהר כי לעיריית תל אביב לא הוקצו זכויות לשטחים סחירים במגרשים אלה.

יח. תשלומי איזון: ההקצאה נערכה ללא צורך בתשלומי איזון.



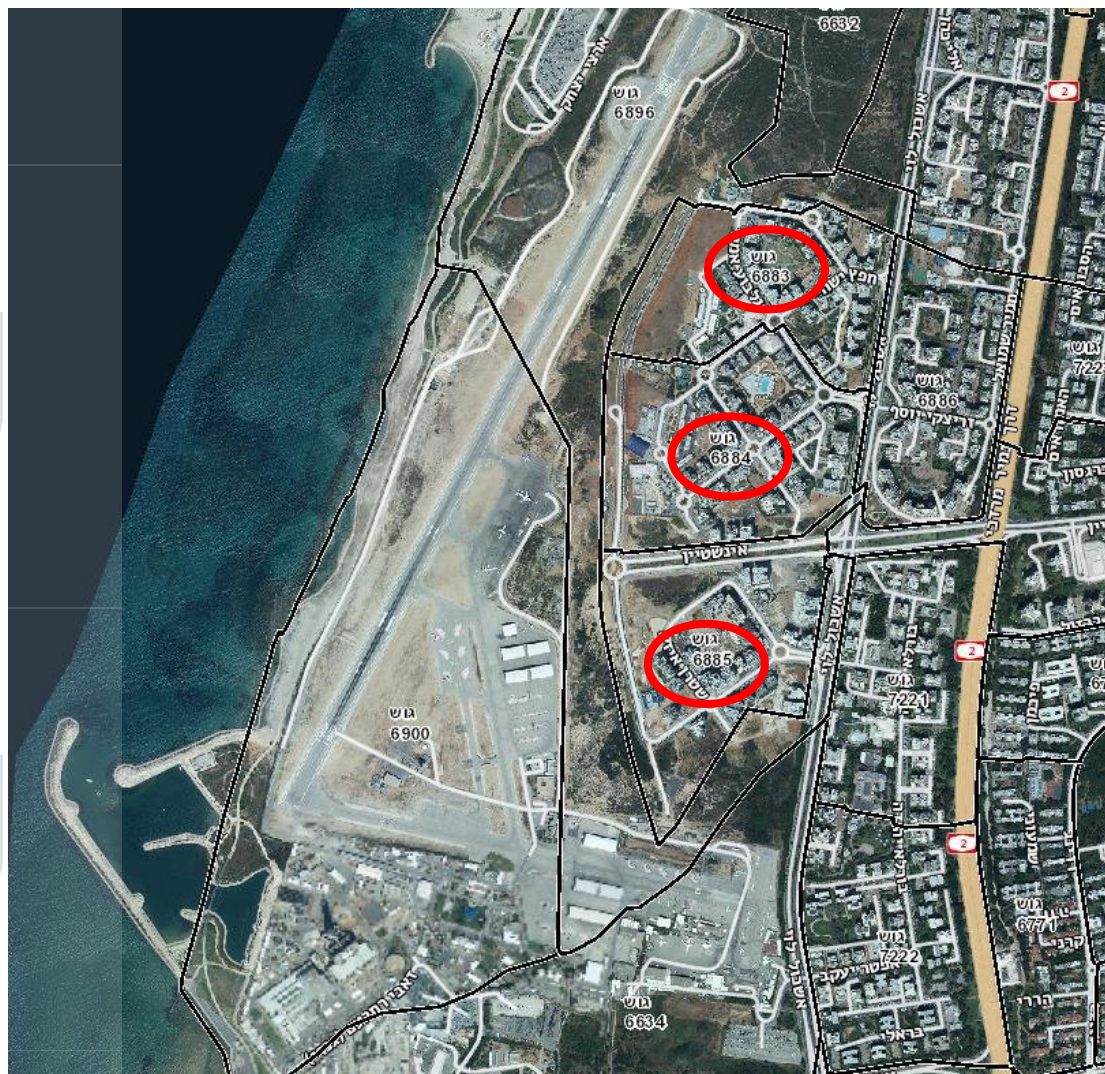
11. סקר שוק, ניתוח והערכה

11.1 מגורים

11.1.1 מחירי הדירות בשכונות נופי ים ול' החדשה

להלן סקירת מחירי דירות חדשות בעת האחרונה בגושים 6883, 6884, 6885 – שכונות נופי ים ול' החדשה (נתוני רשות המיסים):







סיכום - שכונות נופי ים, ל' החדשה

שוכנה	גוש	שטח עילי ברוטו	שטח עיקרי	מחיר ממוצע למ"ר עילי כולל מע"מ	מחיר ממוצע למ"ר עיקרי כולל מע"מ
נופי ים	6883	138	106	30,652	39,884
נופי ים	6884	133	101	29,820	39,261
ל' החדשה	6885	147	115	31,515	40,256
ממוצע				30,663	39,800

חילוץ שווי לקרקע

שטח	למ"ר עילי	למ"ר עיקרי
שטח	140	108
שווי מ"ר בנוי כולל מע"מ	30,663 ₪	39,800 ₪
שווי בניכוי מע"מ	26,207 ₪	34,017 ₪
שווי בניכוי יזמות	22,210 ₪	28,828 ₪
עלות הקמה למ"ר (מגלם שטחים נלווים)	8,478 ₪	11,000 ₪
עלות הקמה ליח"ד	1,183,273 ₪	1,183,273 ₪
שווי למ"ר מבונה	13,732 ₪	17,828 ₪
שווי קרקע ליח"ד במעוגל	1,900,000 ₪	

11.1.2 עסקאות קרקעות למגורים

להלן ניתוח עסקאות לקרקעות למגורים בשכונות "נופי ים" ותכנית "ל" בשנים 2014-2015 (לא נמצאו עסקאות מאוחרות יותר):



מפת מיקום העסקאות לקרקעות

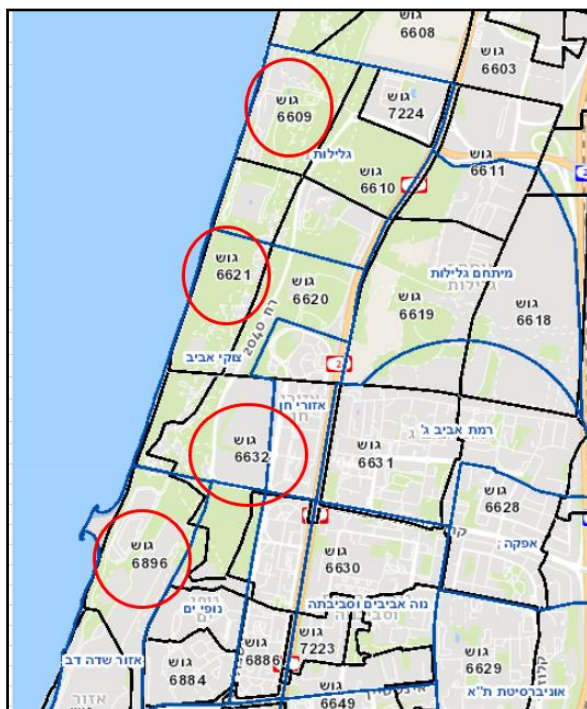


מס' סידורי	תאריך	גו"ח	כתובת	מס' יח"ד לפי תב"ע	שטח עיקרי עפ"י תב"ע (מ"ר)	מחיר רכישה	שווי למ"ר עיקרי (נח)	הערות
1	19.2.2015	6885/12	אייזיק שטרן 5	17	2,040	27,607,516 ₪	13,533 ₪	
2	8.1.2015	6634/336	שי עגנון 28	78	9,250	151,000,000 ₪	16,324 ₪	
3	27.10.2014	6885/52	יהודה עמיחי 12	34	4,080	58,056,869 ₪	14,230 ₪	מכרז רמ"י
							14,696 ₪	



11.1.3 שומות מכרעות בתכנית 3700

להלן ריכוז פסיקות של שמאים מכרעים במתחם תכנית 3700:

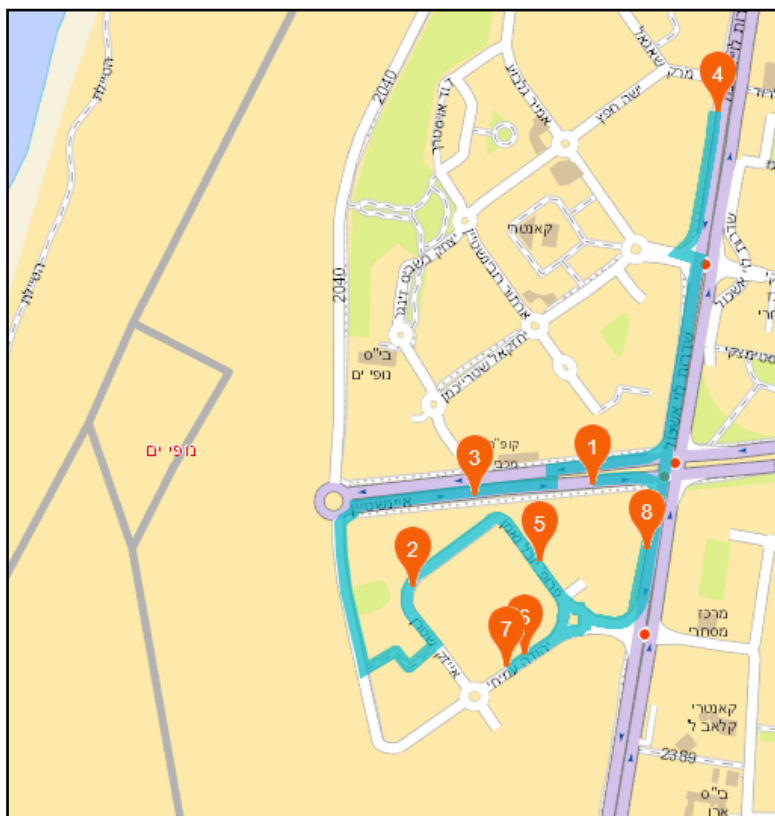


מס' סידורי	שם השמאי	תכנית - מועד קובע	גו"ח	שווי ליח"ד כזמין למגורים ללא דחיה	שווי ליח"ד לאחר דחיה	שווי למ"ר מבונה עיקרי - מגורים	הערות
1	אייל יצחקי	תכנית 3700 - 3.1.2015	6609/46		1,010,000	8,417	שווי הקרקע ליח"ד כולל דחיה לזמינות למגורים
2	משה נדם		6609/52	1,900,000	1,040,000	8,667	
3	יצחק ברמן		6621/8		1,001,000	8,342	
4	אמנון נזרי		6621/8	1,900,000	1,039,817	8,665	
5	משה נדם		6621/8	1,900,000	1,040,000	8,667	
6	דורית פריאל		6621/8	1,900,000	1,030,000	8,583	
7	אמנון נזרי		6632/5	1,900,000	1,039,817	8,665	
8	אייל יצחקי		6632/6		1,000,000	8,333	
9	אמנון נזרי		6632/7	1,900,000	1,039,817	8,665	
10	שושי שרביט		6632/11	1,900,000	1,040,000	8,667	
11	אבישי זיו		6632/253	1,900,000	1,040,000	8,667	
12	נורית גירבי		6632/261	1,900,000	1,030,000	8,583	
13	ניקי פרימו		6632/261		990,000	8,250	
14	ניקי פרימו		6632/329		990,000	8,250	
15	שלומי יפה		6632/358		997,500	8,313	
16	אייל יצחקי		6632/389		1,000,000	8,333	
17	דורית פריאל		6896/204	1,900,000	1,030,000	8,583	
18	גד נתן		6632/206		905,000	7,542	



11.1.4 שומות מכריות בשכונת "נופי ים" (הגוש הגדול)

להלן ריכוז פסיקות של שמאים מכרעים בשכונת נופי ים (הגוש הגדול)



מס' סידורי	שם השמאי	מועד קובע	גו"ח	שווי למ"ר מבונה - מגורים	הערות
1	סרחאן עומר	6.1.2017	6885/32	15,500	מ"ר אקו' בדירת גג מקדם מסחר מגורים 1.8
2	אבישי זיו	6.1.2016	6885/12	14,000	למ"ר מבונה פלדלת
3	מוטי דיאמנט	9.7.2014	6885/33	11,000	למ"ר מבונה פלדלת
4	תמיר שדה	26.3.2014	6883/13	11,000	למ"ר מבונה פלדלת
5	משה נדם	26.2.2014	6885/28	9,300	למ"ר מבונה אקו'
6	רוזנברג שמואל	12.2.2014	6885/14	14,000	למ"ר מבונה עיקרי
7	תמיר שדה	8.5.2013	6885/21	10,000	למ"ר מבונה פלדלת
8	יצחק ברמן	29.5.2013	6885/49	11,000	למ"ר מבונה פלדלת

מאחר והמועד הקובע לשומות אלה הינו 2013-2014 סביר לייחס לנתונים אלה משמעות זניחה וזאת במיוחד לנוכח העובדה שקיימים נתונים איכותיים יותר.



11.1.5 מגורים - סיכום והערכה

סיכום סקר שוק למגורים

מיקום	למ"ר עיקרי מבונה	מועד קובע	מקדם התאמה לזמן	מתחם 1- אשכול" (דרומי)	
				שוי מ"ר עיקרי מבונה	מקדם התאמה למיקום
שכונת נפ"י, ל' החדשה - שוי בגישת החילוץ	17,828 ₪	סוף 2018	1.00	17,828 ₪	1.00
נפ"י, ל' החדשה - ניתוח עסקאות בקרקות	14,696 ₪	2014-2015	1.15	16,900 ₪	1.00
תכנית 3700 - שמאים מכריעים	15,833 ₪	למועד 3.1.2015 אך בהנחה לקרקע זמינה (לפני הפחתה)	1.15	18,208 ₪	1.00
ממוצע				17,646 ₪	

לפיכך, שוי הקרקע לשימוש מגורים במתחם אשכול נאמד במעוגל ב- **17,600 ₪ למ"ר** עיקרי מבונה בסיסי. בנוסף הובאו בחשבון מקדמי שוי כפי שמפורט להלן.

11.2 מסחר

11.2.1 עסקאות לחנויות ב"צפון הישן" - חלק הצפוני

להלן ריכוז עסקאות מכר לשטחי מסחר שנערכו בעת האחרונה בשכונות הצפון הישן - החלק הצפוני:

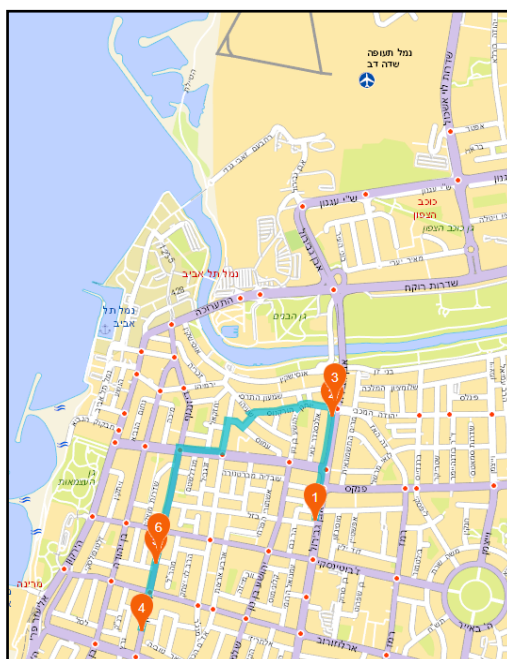


מועד העסקה	גו"ח	חלקה	כתובת	מחיר (ש"ח)	שטח (במ"ר)	מחיר למ"ר (ש"ח)
15.5.2017	6959	1	דיזנגוף 306	6,500,000	93	69,892
8.6.2017	6962	51	הירקון 296	1,200,000	25	48,000
14.3.2016	6963	10	דיזנגוף 324	550,001	28	19,643
6.12.2015	6956	64	דיזנגוף 266	600,000	30	20,000
30.11.2015	6957	128	עמדה 5	400,000	26	15,385
25.6.2015	6960	82	בן יהודה 230	1,330,000	20	66,500
31.8.2016	6962	168	הירקון 313	1,425,000	31	45,968
23.2.2016	6962	27	דיזנגוף 275	680,000	20	34,000
2.11.2017	6961	3	ירמיהו 6	800,000	26	30,769
	6960	149	בן יהודה 195	1,500,000	35	42,857
22.12.2015	6962	28	דיזנגוף 273	910,002	50	18,200
ממוצע				1,445,000	35	37,383

הערה: מחירי הנכסים הטרוגניים מאד ובעלי שונות גבוהה הנובעת ככל הנראה מהבדלים במיקום הנכס (חזיתי/עורפי), מצבו הפיזי, שטחו, בשאלה אם הממכר כלל ציוד וריהוט, וכיוצ"ב.

11.2.2 הצעות לשכירות שטחי מסחר ב"צפון הישן" - חלק הצפוני

להלן ריכוז הצעות לשכירות של שטחי מסחר בשכונות הצפון הישן - החלק הצפוני:





מס' סידורי	כתובת/מיקום	מחיר מוצע לחודש (ש"ח)	מחיר מוצע לאחר הפחתת 5% (ש"ח)	שטח החנות (מ"ר)	קומה	מחיר למ"ר לחודש (ש"ח)
1	אבן גבירול 141	2,900	2,755	12	קרקע	230
2	אבן גבירול 181	5,800	5,510	23	קרקע	240
3	אבן גבירול 189	6,000	5,700	24	קרקע	238
4	דיזנגוף 182	9,500	9,025	40	קרקע	226
5	דיזנגוף 218	7,400	7,030	40	קרקע	176
6	דיזנגוף 222	3,900	3,705	19	קרקע	195
	ממוצע	7,633	7,252	35		222

11.2.3 הצעות לשכירות שטחי מסחר בשיכון ל'

להלן ריכוז הצעות לשכירות של שטחי מסחר בשיכון ל':

כתובת/מיקום	מחיר מוצע לחודש (ש"ח)	מחיר מוצע לאחר הפחתת 5% (ש"ח)	שטח החנות (מ"ר)	קומה	מחיר למ"ר לחודש (ש"ח)
דב האוזנר 3	5,900	5,605	28	קרקע	200
שכונת "ל"	7,836	7,444	32	קרקע	233
ממוצע	6,868	6,525	30		216

11.2.4 הצעות לשכירות שטחי מסחר באזור נמל תל אביב

כתובת/מיקום	מחיר מוצע לחודש (ש"ח)	מחיר מוצע לאחר הפחתת 5% (ש"ח)	שטח החנות (מ"ר)	קומה	מחיר למ"ר לחודש (ש"ח)
הירקון 319	8,000	7,600	35	קרקע	217
הירקון	6,800	6,460	30	קרקע	215
ממוצע	7,400	7,030	33		216



שם השמאי	מועד קובע	גו"ח	רחוב	שווי למ"ר עיקרי (מבונה מסחר (נה)
ד"ר גד נתן	8.9.2015	7229/83, 63-66	דניאל 2-8	29,000
אלי כהן	16.4.2015	6962/213	יורדי הסירה 4-6 שער ציון 3,5,7	32,000



11.2.6 חילוץ שווי מ"ר מבונה למסחר

	נמל תל אביב	שיכון ל'	הצפון הישן	
דמ"ש למ"ר בני ברוטו לשיווק	216.2	216.4	221.6	
דמ"ש למ"ר בני עיקרי	270.3	270.5	277.0	25%
שיעור היוון	7.5%	7.5%	7.5%	
שווי מ"ר בני עיקרי	43,248 ₪	43,281 ₪	44,321 ₪	
שווי בניכי יזמות	34,598 ₪	34,625 ₪	35,457 ₪	25%
עלות הקמה למ"ר (מגלם שטחים נלווים)	6,000 ₪	6,000 ₪	6,000 ₪	
שווי למ"ר מבונה עיקרי	28,598 ₪	28,625 ₪	29,457 ₪	



11.2.7 סיכום והערכה - שטחי מסחר

מיקום	למ"ר עיקרי מבונה	מועד קובע	מקדם התאמה לזמן	מקדם התאמה לשטח, היקף המסחר המוצע ואי ודאות	מתחם 1- אשכול" (דרומי)	
					מקדם התאמה למיקום	שווי מ"ר עיקרי מבונה
הצפון הישן - גישת החילוץ	29,457 ₪	תחילת 2019	1.00	0.75	1.00	22,093 ₪
שיכון ל' - גישת החילוץ	28,625 ₪	תחילת 2019	1.00	0.75	1.00	21,469 ₪
נמל תל אביב - גישת החילוץ	28,598 ₪	תחילת 2019	1.00	0.75	1.00	21,449 ₪
רחוב דניאל 2-8 - שומה מכרעת למועד קובע 8.9.2015	29,000 ₪	8.9.2015	1.10	0.75	0.90	21,533 ₪
רחוב יורדי הסירה 4-6 - שומה מכרעת למועד קובע 16.4.2015	32,000 ₪	16.4.2015	1.10	0.75	0.80	21,120 ₪
ממוצע						21,670 ₪





לפיכך, שווי הקרקע לשימוש מסחר במתחם אשכול נאמד במעוגל ב- **21,700 ₪ למ"ר** עיקרי מבונה בסיסי. בנוסף הובאו בחשבון מקדמי שווי כפי שמפורט להלן.

11.3 משרדים

11.3.1 עסקאות למכירת משרדים ברחוב אבן גבירול והצפון הישן

מועד העסקה	גו"ח	כתובת	מחיר (ש"ח)	שטח המשרד (במ"ר)	קומה	מחיר למ"ר (₪)
17.5.2016	6952/62	אבן גבירול 30	16,215,734	1,527	1	10,619
9.5.2016	6215/270	אבן גבירול 30	21,784,266	2,052	2	10,616
28.7.2015	7067/51	רמברנדט 18	250,000	30	1	8,333
21.7.2015	6111/744	אבן גבירול 89	280,000	22	1	12,727
21.7.2015	6111/744	כיכר רבין 5	700,000	60	1	11,667
13.7.2017	6961/38	נחום 12	1,825,000	100	1	18,250
ממוצע			6,842,500			12,035

הערה: מחירי הנכסים הטרוגניים מאד ובעלי שונות גבוהה הנובעת ככל הנראה מהבדלים במיקום הנכס (חזית/עורפי), מצבו הפיזי, שטחו, בשאלה אם הממכר כלל ציוד וריהוט, וכיוצ"ב.

11.3.2 הצעות לשכירות משרדים ברחוב אבן גבירול והצפון הישן

באתרי האינטרנט מפורסמים משרדים להשכרה באזור אבן גבירול והצפון הישן בד"כ בטווח של 60-80 ₪ למ"ר ברוטו, בהתאם לשטח הנכס, מצבו הפיזי ומיקומו. סביר להניח בממוצע 70 ₪ למ"ר. בגישת היוון ההכנסות לפי שיעור היוון של 7.5% מתקבל שווי של 11,200 ₪ למ"ר ברוטו.

11.3.3 שומת IFRS

שומת IFRS של גרינברג אולפין ושות' מיום 19.2.2018 למועד קובע 31.12.2017, לנכס הכולל משרדים ברחוב הנביאה 122, רמת החייל, תל אביב – הוערכו שטחי המשרדים ב- 5,300 ₪ למ"ר מבונה עיקרי (3,600 ₪ למ"ר ברוטו).



11.3.4 סיכום והערכה - שטחי משרדים

מ"ר עיקרי מבונה - משרדים	מקדם התאמה לזמן	מתחם 1- אשכול" (דרומי)	
		מקדם התאמה למיקום	שווי מ"ר עיקרי מבונה
אבן גבירול והצפון הישן - חילוץ על בסיס הצעות לשכירות משרדים	1.00	1.00	4,752 ₪
אבן גבירול והצפון הישן - חילוץ על בסיס עסקאות למכירת משרדים	1.00	1.00	5,520 ₪
דבורה הנביאה 122, רמת החייל, תל אביב. שומת IFRS של גרינברג אולפיר ושות' מיום 19.2.2018 למועד קובע 31.12.2017	1.00	1.00	5,300 ₪
ממוצע (במעוגל)			5,200 ₪

לפיכך, שווי הקרקע לשימוש משרדים במתחם אשכול נאמד במעוגל ב- **5,200 ₪ למ"ר** עיקרי מבונה בסיסי. בנוסף הובאו בחשבון מקדמי שווי כפי שמפורט להלן.

11.4 מלונאות

11.4.1 ריכוז נתונים - מלונאות

- עפ"י דיווח באתר מאי"ה מיום 21.8.2018 חברת בת בבעלותה המלאה של חברת ישרוטל התקשרה בהסכם לרכישת 41% מזכויות הבעלות של המוכר בבניין לשימור הממוקם ברחוב דינגוף 97-99 בתל אביב, תמורת 32,000,000 ₪. בכוונת כל בעלי הזכויות בנכס להקים במשותף מלון עירוני וכן קומת מסחר שתושכר לצדדים שלישיים. אומדן ההשקעה הצפויות בנכס לאחר רכישתו לצורך הקמת המלון, הינו 76,000,000 ₪.
- בית המלון מתוכנן לכלול כ- 131 חדרים אשר יושכרו בדמי שכירות של 8,900 ש"ח לחדר לחודש. בשיעור היוון של 7.5% מתקבל שווי של כ- 1,420,000 ₪ לחדר.
- בחודש 7/2018 השכירה חברת מנורה מבטחים בהסכם השכירות ל- 10 שנים ועם שלוש תקופות אופציה של 5 שנים כ"א, השטח המושכר הינו כ- 8,000 מ"ר המתפרשים



על פני 8.5 קומות בבניין ברחוב אלנבי 155 לקבוצת מלונות בראון תמורת 7,050,000 ₪ לשנה. לפיכך, דמי השכירות הינם כ- 73 ₪ למ"ר ברוטו לפני שיפוז. הקבוצה מתכננת להסב את השטחים לבית מלון.

- בתאריך 2.11.2015 נמכר תמורת 33,400,000 ₪ מלון נורדאו ברחוב נחלת בנימין 27, הכולל 20 חדרי מלון ושטח מסחרי בק"ק, שטחו ברוטו של המלון כ- 1,160 מ"ר. המחיר משקף 28,790 ₪ למ"ר ברוטו עילי.



- בחודש 1/2017 המלון הושכר לאחר שיפוז תמורת 212,000 ₪ לחודש. המחיר משקף דמי שכירות חודשיים של כ- 183 ₪ למ"ר ברוטו וכ- 10,600 ₪ לחדר. לפי שיעור היוון של 7.5% מתקבל שווי של 1,700,000 ₪ לחדר (שווי זה מגלם ככל הנראה גם את השטח המסחרי בקומת הקרקע).

- בתאריך 10.6.2015 דיווחה חברת נץ מלונות, שהיא התקשרה בהסכם שכירות עם קבוצת עזריאלי, להשכרת 5 קומות במבנה בהקמה עזריאלי שרונה ושטחים נוספים בסך כולל של

12,000 מ"ר למלון. המלון יהיה מלון עירוני לעסקים, אשר ימנה כ- 160 חדרים לאירוח מלונאי, לובי, שטחי שירות, חדר אוכל ומסעדה. דמי השכירות היסודיים נקבעו על סך ממוצע של כ- 1,000,000 ₪ לחודש. השטחים יושכרו ברמת מעטפת. משקף דמ"ש של כ- 6,250 ₪ לחדר ו- 83 ₪ למ"ר ברוטו ברמת מעטפת.



- עפ"י פרסום בעיתונות מיוני 2015, חברת מלונות דן שכרה את בניין עמידר ברחוב שאול המלך 39 בתל אביב לצורך הסבתו למלון, תמורת כ- 4,000,000 ₪ לשנה. המבנה בשטח בנוי של כ- 4,000 מ"ר ו-77 מקומות חניה. משקף כ- 74 ₪ למ"ר לחודש לשטחים הבנויים וכ- 800 ₪ לחודש למקום חניה.

- בחודש אפריל 2014, פרסמה חברת פתאל מלונאות, שהיא שכרה שטחים בבניין המשרדים בשד' רוטשילד 22 בת"א, לשם התאמתם לבית מלון בקומות 10-2. שכ"ד ברמת מעטפת כ- 85 ₪ למ"ר לחודש.



- עפ"י דיווח במאי"ה מיום 2.2.2014, חברת אמות חתמה על הסכם שכירות עם חברת מלונות פתאל בע"מ, לפיו תשכור פתאל מהחברה, למטרת מלונאות, את מלוא שטחי בנין C ושטחים נלווים בפריקט אמות ביטוח הממוקם בדרך מנחם בגין 46-48 בתל אביב, בשטח כולל של כ- 9,200 מ"ר ברוטו. ההסכם לתקופה של 20 שנה, שתחל בתום תקופת התאמת הבניין למטרת השכירות שתאריך כשנה. הכנסות השכירות הממוצעות הצפויות לחברה הינן בסך של כ- 8,700,000 ₪ לשנה. הסכם השכירות משקף כ- 79 ₪ למ"ר ברוטו לחודש. במסגרת הדיווח נמסר כי אמות תשתתף בחלק מעבודות התאמת הנכס למלונאות. כאשר העלות הכוללת של הקמת המלון מוערכת בכ- 100 מיליון ₪.





- מלון עסקים פרימה סיטי ת"א - בחודש אפריל 2013 דווח, כי רשת פרימה רכשה מרשת אטלס את מלון סיטי ת"א תמורת 75,000,000 ₪. המלון כולל 96 חדרים ואולמות כנסים בשטח בנוי ברוטו עפ"י היתר של כ- 4,770 מ"ר. העסקה משקפת כ-781,000 ₪ לחדר וכ- 15,700 ₪ למ"ר ברוטו.
- עפ"י דיווח באתר מאי"ה מיום 6.3.2013, מלוא זכויותיהם של אשדר ושותף במלון הסוויטות "ישרוטל טאואר" בבניין מגדלות ברחוב הירקון 78 בתל אביב, נמכרו לחברת ישרוטל, המפעילה את המלון, תמורת כ- 146,500,000 ₪. המלון ממוקם בקומות 7-15 בבניין וכולל 90 סוויטות. משקף כ- 1,600,000 ₪ לסוויטה מלונאית.



11.4.2 שומות מכרעיות ואומדן בטבלת הקצאה ואיזון - למלונאות

חלק ניכר מהנתונים הנ"ל עמד בפני שמאים מכרעיים שדנו בשנים האחרונות בשווי מלונאות בתל אביב. להלן ריכוז ההכרעות וכן האומדן שהובא בחשבון בתכנית איחוד וחלוקה בנמל תל אביב:

שם השמאי	סוג חוות הדעת	גו"ח	רחוב	מאפיינים	מועד עריכת השומה	מועד קובע לשווי	שווי מ"ר מבונה (₪)
ד"ר גד נתן	שומה מכרעת	7229/83, 63-66	דיאל 2-8	מלון הכולל 120 חדרים, 18 קומות מעל 4 קומות מרתף, משולב במגרש הכולל מסחר ומגורים	1.11.2016	8.9.2015	8,700
אלי כהן	שומה מכרעת	6962/213	יורדי הסירה 4-6 שער ציון 3,5,7	מלון הכולל 45 חדרים בבניין בן 8 קומות מעל 3 קומות מרתף, במגרש משולב עם 31 יח"ד.	26.6.2018	16.4.2015	8,700
יצחק ברמן	שומה מכרעת	6962/49	יורדי הסירה 16	מלון בוטיק: 35 חדרים, 6 קומות מעל 2 קומות מרתף	30.8.2015	28.8.2013	8,000
נאוה סירקיס	שומה מכרעת	7017/37	ירושלים 8	מלון הכולל 115 חדרים, 8 קומות מעל 2-3 קומות מרתף	25.10.2017	28.4.2016	12,600
שמואל רוזנברג	שומה מכרעת	6933/92	ברנר 14	מלון בוטיק הכולל 47 חדרים, 5 קומות מעל 2 קומות מרתף	17.1.2017	28.8.2013	9,000
נאוה סירקיס	שומה מכרעת	6907/32	בן יהודה 25 הירקון 74 שלום עליכם 5	מלון הכולל 90 חדרים, 22 קומות מעל משרדים ומסחר	12.2016	25.5.2014	10,000
שאויל רוזנברג	טבלת הקצאה ואיזון לתכנית תא/ 507-0166918	6962/118,121-122,124-140	הושע, נחשון, שער ציון - נמל תל אביב	מלון הכולל לפחות 110 חדרים, משולב במגרש למגורים	10.5.2018	7.5.2018	10,000





11.4.3 סיכום והערכה - שטחי מלונאות

מיקום	ממוצע הערכות שמאים מכריעים למ"ר עיקרי מבונה	מועד קובע	מקדם התאמה לזמן	מקדם התאמה להיקף מלונאות מוצע ברובע שדה דב וקו החוף עד הרצליה	מתחם 1- אשכול" (דרומי)	
					מקדם התאמה למיקום	שווי מ"ר עיקרי מבונה
מרכז תל אביב	10,000 ₪	2015- 2018	1.00	0.70	0.80	5,600 ₪

לפיכך, שווי הקרקע לשימוש מלונאות במתחם אשכול נאמד במעוגל ב- **5,600 ₪ למ"ר** עיקרי מבונה בסיסי. בנוסף הובאו בחשבון מקדמי שווי כפי שמפורט להלן.





11.5 הערכות ומקדמי שווי בתכניות איחוד וחלוקה אחרות

תכנית	507-0361915 תא/3388/ב	תא/507-0166918	תמל/1068	553-0190975	553-0116635	תמל/1038
מיקום התכנית	צפונית לגוש הגדול: בין צוקי אביב לרחוב פרופס	נמל תל אביב	גליל ים	רצועת הנפש מערב - רמת השרון	רצועת הנפש מזרח - רמת השרון	גני אזור - רמת גן
שמיא	שמואל פן	שאול חזנברג	יוני צ'רניאבסקי	דברת אולפיר	ארז כהן	אסתי כהן
תאריך עריכת הטבלה	21.7.2016	10.5.2018	2.9.2018	3.12.2017	14.7.2017	20.9.2018
הפחתה לצורת מגרש						0.97-0.99
מגורים מעל ק"ק חזית מסחרית	0.95				0.97	0.9
חזית לרחוב ראשי/דרך ראשית				0.99	0.98	
סמיכות לכביש ראשי/דרך	0.93		0.93			0.95-0.99
קרבה למספר מוקדי רעש					0.97	
מקדם צפיפות לדונם	0.90 - 1		0.96	0.96-1.02		0.97-1.01
בני מיוחד מסחר			0.93-0.98	0.948-0.97		
בני מיוחד דירות קטנות				0.991-0.997		
קרבה לשב"צ קטן				0.98		
מעטות יום וגני ילדים בק"ק				0.98		
קרבה לבית ספר			0.93, 0.96			
קרבה לשטח בניין ציבור	0.95					0.92-0.99
קרבה לבניין ציבור גדולים	0.93			0.95		
קרבה לשטח ציבורי פתוח	1.05				1.04	1.01-1.08
צמידות לפארק				1.05		
מגרשים שאינם קרבים לשטח ציבורי פתוח				0.98		
הפחתה למושע						0.82-0.99
צמידות למבנה גבוה			0.9		0.98	
עד 250% בניה					1.04	
מ- 301% עד 350%					0.98	
מ- 351%					0.96	
צפיפות 20-30 יח"ד לדונם	1					
צפיפות 31-45 יח"ד לדונם	0.95					
צפיפות 46-60 יח"ד לדונם	0.9					
מגבלות נוף	1					
נוף חלקי	1.02					
ללא מגבלות	1.05					
ללא נוף לים	1					
נוף לים חלקי	1.05					
נוף לים בשלמות	1.1					
שווי/ מקדמים לשימושים שונים						
שווי מ"ר מבונה למגורים/שווי ליח"ד	1	25,000	9,500	12,500		7,900
דיוור מוגן					0.7	5,600
דירות להשכרה					0.5	
מסחר שכונתי	1.8			8,000	0.9	
מסחר עסקי			9,500	6,500	1.1	8,600
מסחר בתת הקרקע					0.4	
מלונאות		10,000			0.65	
תעסוקה/משרדים	0.6667		4,000		0.4	2,400
תחבורה					0.45	
מרפסת	0.25					
מקדם טור/רגיל	1.05					



12. סיכום

12.1 סיכום – הערכה לשווי מ"ר מבונה עיקרי בסיסי

מתחם 1- אשכול" (דרומי)		
שימוש	שווי מ"ר מבונה עיקרי בסיסי (ש)	יחס (תוצאת/אידיקטיבי)
מגורים	17,600	1.00
מסחר	21,700	1.23
תעסוקה	5,200	0.30
לוגיסטי	5,200	0.30
מלונאות	5,600	0.32

הערכים הנ"ל הינם לשווי מ"ר מבונה עיקרי ממוצע "בסיסי". בנוסף, הובאו בחשבון מקדמי שווי כפי שמפורט להלן.

12.2 סיכום – מקדמי שווי במתחם אשכול

שימוש	מאפיין	מקדם	הערות/הסברים
מגורים	מעל קומת קרקע מסחרית/מבני ציבור	1	מוצעת קומה מסחרית או קומה מסחרית משולבת מבני ציבור בכל בנייני המגורים
מגורים	גובל במגרש למבני ציבור	1	כל מגרשי המגורים גובלים בבנייני ציבור או ברצועת שצ"פ הגובלת בבנייני ציבור
מגורים	אינו גובל בשצ"פ	0.98	מגרשים 106,108,109,110,111
מגורים	צמוד למגרש תעסוקה	0.97	מגרש 111
מגורים	שטח עיקרי ממוצע ליח"ד 75 מ"ר	1.01	
מגורים	שטח עיקרי ממוצע ליח"ד 83 מ"ר	0.99	
מגורים	אינו גובל בדרך ראשית (לוי אשכול, שי עגנון, שדרה 1,3, רחוב מס' 3)	1.05	
מגורים	חזית אחת לדרך ראשית	1.02	
מגורים	2 חזיתות לדרך ראשית	0.99	
מגורים	3 חזיתות לדרך ראשית	0.96	
מגורים	מרקמי	0.95	
מגורים	מגדל	1.05	
מסחר	הריבוע המערבי- מצפון לשדרה 1 ומערב לרחוב 3	1	האזור המערבי קרוב יותר לים ואזור הטיילת וכולל יותר שימושים מסחריים מאשר האזור המזרחי.
משרדים			
מלונאות			
מסחר	האזור המזרחי- ממזרח לרחוב 3 ובצמוד למתחם הלוגיסטי	0.95	
משרדים			
מלונאות			
כל השימושים	חדירה למי תהום	0.085-1.015	כמוסבר לעיל
כל השימושים	הפחתה בגין יצירת מושע כפוייה	0.8-0.98	כמוסבר לעיל



12.3 סיכום – תכנון מוצע ותחשיב יח"ד אקוויוולנטי

מספר יח"ד אקוויוולנטיות לפני השפעת מקדמים	שטח עיקרי ליח"ד (מ"ר)	יח"ד	שטח עיקרי (מ"ר)	
2,082	75	2,187	163,260	יח"ד מרקמי
2,094	83	1,989	164,250	יח"ד מגדלים
4,176	78	4,176	327,510	סה"כ מגורים
500			31,791	מסחר
399			106,015	תעסוקה ולוגיסטיקה
72			17,628	מלונאות
5,147			482,944	סה"כ





12.4 סיכום הקצאה

קבוצה	שווי יחסי במתחם 1	מספר יח"ד אקוו' מגיע במתחם 1 כולל שימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות, לפני מקדמי מיקום ומושע (במועגל)	מגרש מוקצה	החלק במגרש	מספר יח"ד אקוו' מוקצה, כולל מקדמי מיקום ומושע ושימושי מסחר (במועגל)	שווי יחסי של המגרש	שווי יחסי לבעלים
סה"כ קבוצת ע"ד מרים דונין	0.00%	0					
סה"כ קבוצת ע"ד גרנות	0.00%	0					
סה"כ קבוצת משפחת שובי	0.00%	0					
סה"כ קבוצת פרטיים לא מאוגדים שביקשו לרכז זכויות	0.00%	0					
סה"כ קבוצת ע"ד נעמה שוב	0.00%	0					
סה"כ קבוצת ע"ד מינקוביץ'	0.00%	0					
סה"כ קבוצת ע"ד שטיינברך	6.76%	348	105	100.00%	327	6.76%	6.76%
סה"כ קבוצת טיסונה/ע"ד קוקיא/פטאל	1.74%	89	104	36.26%	84	1.74%	4.79%
סה"כ הירקון	1.22%	63	104	25.53%	59	1.22%	4.79%
סה"כ קבוצת ע"ד שי כהן	0.58%	30	104	12.06%	28	0.58%	4.79%
סה"כ קבוצת ע"ד משה שורר	0.69%	36	104	14.49%	34	0.69%	4.79%
סה"כ קבוצת כצמן	0.19%	10	103	3.15%	9	0.19%	6.11%
סה"כ פרטיים לא מאוגדים אשר לא הגישו בקשה לריכוז זכויות	1.54%	79	103	25.28%	75	1.54%	6.11%
מספר בעלים שלא זכאים לזכויות (קיבלו ב- 3388)							
סה"כ פרטיים	12.72%	655			615	12.72%	
סה"כ מדינת ישראל	53.03%	2,729	104	11.66%	27	0.56%	4.79%
סה"כ רשות הפתוח	0.32%	17	103	63.26%	187	3.86%	6.11%
			304	52.11%	79	1.64%	3.15%
			101	100.00%	439	9.08%	9.08%
			107	100.00%	470	9.73%	9.73%
			301	100.00%	102	2.10%	2.10%
			302	100.00%	152	3.15%	3.15%
			305	100.00%	113	2.34%	2.34%
			109	100.00%	340	7.04%	7.04%
			110	100.00%	217	4.50%	4.50%
			111	100.00%	452	9.35%	9.35%
	53.35%	2,746			2,579	53.35%	
מדינת ישראל [חלקה 204]			108	100.00%	434	8.99%	8.99%
			102	100.00%	384	7.95%	7.95%
			106	100.00%	535	11.06%	11.06%
			303	100.00%	106	2.19%	2.19%
			103	8.30%	25	0.51%	6.11%
	30.69%	1,579			1,483	30.69%	
סה"כ עיריית תל אביב - יפו			306	100.00%	84	1.73%	1.73%
			304	47.89%	73	1.51%	3.15%
	3.24%	167			157	3.24%	
סה"כ	100.00%	5,147			4,834	100.00%	



- במגרשים 103,104,105 הכוללים מספר רב של בעלים ניתן מקדם הפחתה של 20% (מקדם 0.8). במגרש 304 שהוקצה בשותפות למדינת ישראל ועירית תל אביב יפו ניתן מקדם הפחתה של 2% עפ"י החלטת ישיבת ועדת המשנה להתנגדויות של הותמ"ל – ישיבה מס' 73 מיום 22.7.2020.

- מגרש 104 הוקצה בשותפות למספר קבוצות של בעלים פרטיים, וחלוקתו הפנימית לבניינים תקבע בתכנית העיצוב האדריכלי שתוכן בעתיד.

החלוקה הפנימית במגרש 104 תהיה ככל הניתן כדלקמן:

לקבוצת עו"ד שי כהן ישוייך ככל הניתן בנין הסלל זכויות של 2,677 מ"ר עיקרי למגורים.
לקבוצת טיסונה/עו"ד קוקיא/פטאל ישוייך ככל הניתן בנין/בניינים הכוללים זכויות של 7,830 מ"ר עיקרי למגורים ו- 180 מ"ר עיקרי למסחר.
לקבוצת הירקון ישוייך ככל הניתן בנין/בניינים הכוללים זכויות של 5,669 מ"ר עיקרי למגורים.
לקבוצת עו"ד משה שורר ישוייך ככל הניתן בניין הכולל זכויות של 3,213 מ"ר עיקרי למגורים.
למדינת ישראל ישוייכו כל הניתן בניין/בניינים הכוללים זכויות של 1,476 מ"ר עיקרי למלונאות, 240 מ"ר עיקרי למסחר, 1,810 מ"ר למגורים.



הקצאת המגרשים לקבוצות השונות

	מדינה
	חלקה 204 - מנהלי הגוש הגדול
	פרטיים
	מדינה + חלקה 204 + פרטיים
	מדינה + עיריה
	עירית תל אביב
	מדינה + פרטיים





13. רשימת נספחים

- נספח מס' 1: תחשיב הערכת שווי המגרשים במצב היוצא.
נספח מס' 2: טבלת הקצאה ואיזון.
נספח מס' 3: טבלת בקשות בעלי הזכויות לריכוז זכויות.
נספח מס' 4: מכתב עו"ד שטיינברג בנוגע להסכמי שיתוף בחלקות 6896/14, 6896/16.

14. הצהרה

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.
הדו"ח הוכן עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו – 1966 ועפ"י התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

יוני צ'רניאבסקי
שמאי מקרקעין

רישיון שמאי מקרקעין מס' 1763.

נספח מס' 1 - תחשיב הערכת שווי המגרשים במצב היוצא

שטח עיקרי לוגיסטי (מ"ר)	שטח עיקרי ציבורי עילי (מ"ר)	מלונאות	תעסוקה		מסחר		מגורים מגדל			מגורים מרקמי			שימושים	שטח המגרש (מ"ר)	תא שטח
			סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי לתחשיב לפי 50% תכנית של (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	שטח עיקרי ליח"ד בממוצע במעוגל (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	מספר יח"ד	שטח עיקרי ליח"ד בממוצע במעוגל (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	מספר יח"ד			
	350				1,120	1,120	83	16,703	202	75	15,230	204	מגורים ומסחר	7,406	101
					420	420	83	16,930	205	75	11,940	160	מגורים ומסחר	5,614	102
					420	420	83	16,934	205	75	9,860	132	מגורים ומסחר	5,203	103
		1,476			420	420				75	21,200	284	מגורים, מסחר, מלונאות	6,100	104
		1,476			840	840	83	19,133	232	75	10,450	140	מגורים, מסחר, מלונאות	6,344	105
	385				1,260	1,260	83	18,910	229	75	21,050	282	מגורים ומסחר	9,186	106
		1,476			1,050	1,050	83	18,910	229	75	17,090	229	מגורים, מסחר, מלונאות	7,575	107
					1,750	1,750	83	18,910	229	75	13,440	180	מגורים ומסחר	6,258	108
					560	560	83	18,910	229	75	7,090	95	מגורים ומסחר	5,221	109
					910	910				75	17,170	230	מגורים ומסחר	4,651	110
					1,400	1,400	83	18,910	229	75	18,740	251	מגורים ומסחר	8,656	111
		6,600	6,300	6,300	3,150	3,150							מסחר, תעסוקה, מלונאות	6,568	301
		6,600	24,500	24,500	1,960	1,960							מסחר, תעסוקה, מלונאות	5,361	302
			15,871	13,580	2,820	5,110							מסחר ותעסוקה	5,639	303
			31,664	29,750	2,437	4,351							מסחר ותעסוקה	4,873	304
			17,647	15,400	3,074	5,320							מסחר ותעסוקה	6,147	305
3,780			12,705	12,705	1,750	1,750							מסחר ותעסוקה	4,473	306
3,780	735	17,628		102,235		31,791		164,250	1,989		163,260	2,187		105,275	סה"כ



המשך בעמוד הבא <<<

נספח מס' 1 - תחשיב הערכת שווי המגרשים במצב היוצא

תא שטח	שווי מ"ר מבונה בסיסי						שווי בסיסי - מגורים מרקמי (ש"ח)	שווי בסיסי - מגורים מגדל (ש"ח)	שווי בסיסי - מסחר (ש"ח)	שווי בסיסי - תעסוקה (ש"ח)	שווי בסיסי - לוגיסטי (ש"ח)	שווי בסיסי - מלונאות (ש"ח)	סה"כ שווי בסיסי למסחר, תעסוקה, לוגיסטי ומלונאות (ש"ח)
	למ"ר מגורים (ש"ח)	למ"ר מסחר (ש"ח)	למ"ר תעסוקה (ש"ח)	למ"ר מלונאות (ש"ח)	למ"ר ציבורי (ש"ח)	למ"ר לוגיסטי (ש"ח)							
101	17,600	21,700					268,048,000	293,972,800	24,304,000				24,304,000
102	17,600	21,700					210,144,000	297,968,000	9,114,000				9,114,000
103	17,600	21,700					173,536,000	298,038,400	9,114,000				9,114,000
104	17,600	21,700		5,600			373,120,000	0	9,114,000			8,265,600	17,379,600
105	17,600	21,700		5,600			183,920,000	336,740,800	18,228,000			8,265,600	26,493,600
106	17,600	21,700					370,480,000	332,816,000	27,342,000				27,342,000
107	17,600	21,700		5,600			300,784,000	332,816,000	22,785,000			8,265,600	31,050,600
108	17,600	21,700					236,544,000	332,816,000	37,975,000				37,975,000
109	17,600	21,700					124,784,000	332,816,000	12,152,000				12,152,000
110	17,600	21,700					302,192,000	0	19,747,000				19,747,000
111	17,600	21,700					329,824,000	332,816,000	30,380,000				30,380,000
301		21,700	5,200	5,600					68,355,000	32,760,000		36,960,000	138,075,000
302		21,700	5,200	5,600					42,532,000	127,400,000		36,960,000	206,892,000
303		21,700	5,200						61,183,150	82,526,600			143,709,750
304		21,700	5,200						52,872,050	164,652,800			217,524,850
305		21,700	5,200						66,694,950	91,761,800			158,456,750
306		21,700	5,200	5,200		5,200			37,975,000	66,066,000	19,656,000		123,697,000
סה"כ							2,873,376,000	2,890,800,000	549,867,150	565,167,200	19,656,000	98,716,800	1,233,407,150

המשך בעמוד הבא <<<



נספח מס' 1 - תחשיב הערכת שווי המגרשים במצב היוצא

מספר יח"ד אקווילנטיות	שווי יחסי יוצא של המגרש	שווי המגרש (ש"ח)	מקדם מ' תהום	מושע כפוייה	מקדמים לשימושי מסחר, תעסוקה, מלונאות		מקדמים לשימוש מגורים									תא שטח
					מקדם	מיקום	מקדם משוקלל למגורים מגדל	מקדם משוקלל למגורים מרקמי	מגדל	מרקמי	שטח דירה - מגדל	שטח דירה - מרקמי	גובל בדרך ראשית/פנימי	אינו סומך לשצ"פ	גובל במגרש לתעסוקה	
439	9.08%	606,077,934	1.015	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.06	0.98	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	1	1	101
384	7.95%	530,256,622	1.000	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.06	0.98	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	1	1	102
295	6.11%	407,398,915	1.000	0.80	1.00	הריבוע המערבי	1.09	1.01	1.05	0.95	0.99	1.01	1.05	1	1	103
231	4.79%	319,350,402	1.015	0.80	1.00	הריבוע המערבי	1.09	1.01	1.05	0.95	0.99	1.01	1.05	1	1	104
327	6.76%	450,829,734	1.000	0.80	1.00	הריבוע המערבי	1.06	0.98	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	1	1	105
535	11.06%	738,039,099	1.015	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.04	0.96	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	0.98	1	106
470	9.73%	649,380,394	0.985	1.00	1.00	הריבוע המערבי	1.03	0.95	1.05	0.95	0.99	1.01	0.99	1	1	107
434	8.99%	599,641,680	0.985	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.04	0.96	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	0.98	1	108
340	7.04%	469,894,844	0.985	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.04	0.96	1.05	0.95	0.99	1.01	1.02	0.98	1	109
217	4.50%	300,072,268	1.000	1.00	0.95	הצד המזרחי	1.01	0.93	1.05	0.95	0.99	1.01	0.99	0.98	1	110
452	9.35%	623,876,565	0.985	1.00	0.95	הצד המזרחי	0.95	0.88	1.05	0.95	0.99	1.01	0.96	0.98	0.97	111
102	2.10%	140,146,125	1.015	1.00	1.00	הריבוע המערבי										301
152	3.15%	209,995,380	1.015	1.00	1.00	הריבוע המערבי										302
106	2.19%	145,865,396	1.015	1.00	1.00	הריבוע המערבי										303
152	3.15%	209,976,738	0.985	0.98	1.00	הריבוע המערבי										304
113	2.34%	156,079,899	0.985	1.00	1.00	הריבוע המערבי										305
84	1.73%	115,749,468	0.985	1.00	0.95	הצד המזרחי										306
4,834	100.00%	6,672,631,462														סה"כ

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

[illegible]

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

עמוד 5 מתוך 67

בספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

בספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

עמוד 6 מתוך 67

יוני צ'רניאבסקי, שמאי מקרקעין | רחוב סוטין 19, תל אביב-יפו | 052-8685447 , 03-6954097 | yonicher@cherniavsky.co.il

עמוד 7 מתוך 67

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

עמוד 8 מתוך 67



בספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

יוני צ'רניאבסקי, שמאי מקרקעין | רחוב סוּטין 19, תל אביב-יפו | 052-8685447, 03-6954097 | yonicher@cherniavsky.co.il | עמוד 9 מתוך 7

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

עמוד 10 מתוך 67



נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

יוני צ'רניאבסקי, שמאי מקרקעין | רחוב סוטין 19, תל אביב-יפו | 052-8685447 , 03-6954097 | yonicher@cherniavsky.co.il



נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

[illegible]

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

עמוד 14 מתוך 67

תכנית מס' תמ"ל/3001 שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

מצב נכס																				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא				מצב יוצא							
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--

תכנית מס' תמ"ל/3001 שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 2- טבלת הקצאה ואיזון

מס' סידורי	פרטי המקרקעין				מבצ נכנס														מבצ יוצא						תשלומי איזון
	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה זכויות ע"י מקרקעין 1111 - לפי מסמך עריות ת"א 8.7.19	שם הבעלים	מספר חזקת או מס' חנייד	מספר חזקת או מס' חנייד	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	שטח חזקת רשום	
936																									
937																									
938																									
939																									
940																									

"הערות כלליות"

שטח הבעלות בחלקה במצב הנכנס והשטח היחסי הנכנס באחוזים ברמה של 3 ספרות לאחר הנקודה. שיעורים והערות כמפורט בסכח הרישום. הוצגו הסכמי שיתוף בחלקות 14/6896, 16/6896 ובהתאם לאישור משפטי שנמסר לח"מ, החלק היחסי של הבעלים בחלקות אלה מבוסס על הסכמים אלה.

הערות לעניין חלוקה פנימית בתא שטח מס' 104

- לקבוצת עו"ד שי כהן ישייך ככל הניתן בנין הכולל זכויות של 2,677 מ"ר עיקרי למגורים.
- לקבוצת טיסונה/עו"ד קוקיא/פסטל ישייך ככל הניתן בנין/בניינים הכוללים זכויות של 7,830 מ"ר עיקרי למגורים ו-180 מ"ר עיקרי למסחר.
- לקבוצת הירקון ישייך ככל הניתן בנין/בניינים הכוללים זכויות של 5,669 מ"ר עיקרי למגורים.
- לקבוצת עו"ד משה שורר ישייך ככל הניתן בנין הכולל זכויות של 3,213 מ"ר עיקרי למגורים.
- למדינת ישראל ישייך כל הניתן בנין/בניינים הכוללים זכויות של 1,476 מ"ר עיקרי למלונאות, 240 מ"ר עיקרי למסחר, 1,810 מ"ר למגורים.

שם השמאי עורך הטבלה: יוני צ'רניאבסקי

מספר רישון שמאי מקרקעין: 1763

תאריך עריכת הטבלה: 24.2.2021

יוני צ'רניאבסקי
שמאי מקרקעין

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו"ל מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"ל מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"ל מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"ל מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו"ל במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע
1	קבוצת עו"ד מיכאל שטיינברך														
2	6634	15	גורן גפשטין ניצן	301642922	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.043%	0%	0.000%	2.20	0.00	0.00	2.2	0.00
3	6634	15	דרוקמן גפשטין טליה	60408606	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.043%	0%	0.000%	2.20	0.00	0.00	2.2	0.00
4	6634	15	אבדיאב עדי	72899759	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.043%	0%	0.000%	2.20	0.00	0.00	2.2	0.00
5	6634	15	עובד הילה	37695186	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.043%	0%	0.000%	2.20	0.00	0.00	2.2	0.00
6	6634	82	אשד ליאור	27393826	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	0.000%	1.31	0.00	0.00	1.3	0.00
7	6634	82	אשד שמואל לירן	65952673	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	0.000%	1.31	0.00	0.00	1.3	0.00
8	6634	82	גורן שושנה	7101330	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.013%	0%	0.000%	0.66	0.00	0.00	0.7	0.00
9	6634	82	גורן שושנה	7101330	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.013%	0%	0.000%	0.66	0.00	0.00	0.7	0.00
10	6634	83	גוזביץ זהבה	986928	0.024%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.077%	0%	0.000%	3.96	0.00	0.00	4.0	0.00
11	6634	83	גוזביץ זהבה	986928	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	0.99	0.00	0.00	1.0	0.00
12	6634	83	שלף אביטל	481755	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	0.99	0.00	0.00	1.0	0.00
13	6634	83	גוזביץ עפרה	5531728	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	0.99	0.00	0.00	1.0	0.00
14	6634	83	גוזביץ דבורה	544773338	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.000%	0.49	0.00	0.00	0.5	0.00
15	6896	14	פרנקל סילויה	15481567	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.031%	0%	0.000%	1.58	0.00	0.00	1.6	0.00
16	6896	14	פרנקל סילויה	15481567	0.019%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.061%	0%	0.000%	3.15	0.00	0.00	3.2	0.00
15	6634	83	גוזביץ נופר	204529408	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.000%	0.16	0.00	0.00	0.2	0.00
16	6634	83	גוזביץ עודד (קלמן)	400446124	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.000%	0.16	0.00	0.00	0.2	0.00
17	6634	83	לבבי מורן	34715797	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.000%	0.16	0.00	0.00	0.2	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים שווי ודחיה בין המתחמים
18	6634	88	אדיר דורון	28128213	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	2.01	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
19	6634	88	אדיר דניאלה	25526500	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	2.01	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
20	6634	165	ליכטר אברהם	54503719	0.026%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.083%	0%	4.28	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
21	6634	165	שמעוני דבורה מישל	481816223	0.026%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.083%	0%	4.28	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
22	6634	167	גרין ירון ארי	36334241	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.032%	0%	1.63	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
23	6634	167	גרין נתלי	52795325	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.032%	0%	1.63	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
24	6634	172	באיר דוד מאיר	207584809	0.018%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.058%	0%	2.98	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
25	6634	172	באיר ה. קנט	153818870	0.016%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.052%	0%	2.66	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
26	6634	172	באיר מיכאל	332510262	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	1.33	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
27	6634	172	באיר מרגרט	332510270	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.50	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
28	6634	172	פרי איה	300004660	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.50	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
29	6634	172	רפפורט ניקול	X0773827	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	1.35	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
30	6634	173	פרי איה	300004660	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.85	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
31	6634	173	באיר מרגרט	332510270	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.85	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
32	6634	173	באיר ס. גיסון	36937984	0.018%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.058%	0%	2.98	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
33	6634	222	זוטא יצחק	54523550	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.17	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
34	6634	222	טל אליה	58380569	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 [קיים צו ירושה לחלוקת הזכויות]	0.003%	0%	0.16	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00
35	6634	222	טל אליה	58380569	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 [קיים צו ירושה לחלוקת הזכויות]	0.003%	0%	0.14	0.000%	0%	0.00	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר הבטול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר הבטול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
36	6634	223	אשד אברהם	3269800	0.027%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.086%	0%	0.000%	4.42	0.00	0.00	4.4	0.00	0.00
37	6634	223	אשד טל	38358628	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	0.000%	2.00	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
38	6634	223	אשד ליאור	27393826	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	0.000%	2.00	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
39	6634	223	אשד שמואל לירן	65952673	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	0.000%	2.00	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
40	6634	223	זוטא יצחק משה	54523550	0.024%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.074%	0%	0.000%	3.81	0.00	0.00	3.8	0.00	0.00
41	6634	223	טל אליה	58380569	0.022%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 [קיים צו ירושה לחלוקת הזכויות]	0.069%	0%	0.000%	3.58	0.00	0.00	3.6	0.00	0.00
42	6634	223	טל אליה	58380569	0.019%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 [קיים צו ירושה לחלוקת הזכויות]	0.060%	0%	0.000%	3.10	0.00	0.00	3.1	0.00	0.00
43	6634	223	ליכטנשטיין אורית	25585308	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.044%	0%	0.000%	2.24	0.00	0.00	2.2	0.00	0.00
44	6634	223	ליכטנשטיין זהר	55590327	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.044%	0%	0.000%	2.24	0.00	0.00	2.2	0.00	0.00
45	6634	223	שטייבך מיכאל	66758509	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00	0.00
46	6634	305	גולן חיים	57986176	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	1.00	0.00	0.00	1.0	0.00	0.00
47	6634	305	גולן יפעת	29565231	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	1.00	0.00	0.00	1.0	0.00	0.00
48	6634	305	הבי יוסף	36169027	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.07	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00
49	6634	305	הבי יצחק	33439647	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.07	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00
50	6896	28	טולידין יוסף	49815483	0.033%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.104%	0%	0.000%	5.33	0.00	0.00	5.3	0.00	0.00
51	6896	28	הדר צוראל	25089426	0.016%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.052%	0%	0.000%	2.66	0.00	0.00	2.7	0.00	0.00
52	6896	28	הירש משה	51735736	0.016%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.052%	0%	0.000%	2.66	0.00	0.00	2.7	0.00	0.00
53	6896	28	ברידא יוסף ירחמיאל	59019356	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.022%	0%	0.000%	1.12	0.00	0.00	1.1	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצרות הבטורול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר הבטורול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
54	6896	28	טולידאנו גאל	69252880	0.026%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.082%	0%	0.000%	4.21	0.00	0.00	4.2	0.00
55	6896	28	שטינמן שני חנה	315373563	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.013%	0%	0.000%	0.67	0.00	0.00	0.7	0.00
56	6896	28	שטינמן עדי	207133901	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.013%	0%	0.000%	0.67	0.00	0.00	0.7	0.00
57	6896	28	שטינמן ים	325013415	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.013%	0%	0.000%	0.67	0.00	0.00	0.7	0.00
58	6896	28	יורב שני	208462580	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.017%	0%	0.000%	0.89	0.00	0.00	0.9	0.00
59	6896	28	יורב שי	211604400	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.017%	0%	0.000%	0.89	0.00	0.00	0.9	0.00
60	6896	28	אפל אוראל	207232810	0.009%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.028%	0%	0.000%	1.45	0.00	0.00	1.4	0.00
61	6896	28	ליכטנשטיין גאיה	322885765	0.009%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.028%	0%	0.000%	1.45	0.00	0.00	1.4	0.00
62	6896	28	שנירר גיטה	65532434	0.036%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.113%	0%	0.000%	5.79	0.00	0.00	5.8	0.00
63	6896	29	רון אוקסלי דפנא	3256005	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.025%	0%	0.000%	1.28	0.00	0.00	1.3	0.00
64	6896	29	טל בני	55524870	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.72	0.00	0.00	0.7	0.00
65	6896	29	פרידה טל	69418333	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.72	0.00	0.00	0.7	0.00
66	6896	29	קמינסקי גלוריה	309661627	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
67	6896	29	קמינסקי דניאל	307755553	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
68	6896	29	ליסמן מיכאל	14810162	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	0.000%	2.00	0.00	0.00	2.0	0.00
69	6896	29	ליסמן נאוה	59572081	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.039%	0%	0.000%	2.00	0.00	0.00	2.0	0.00
70	6896	29	בלילי יניב יוסף	35799196	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.08	0.00	0.00	2.1	0.00
71	6896	29	דואק אסף	37277282	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.08	0.00	0.00	2.1	0.00

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
72	6896	29	שחמון עזיאל קרן אור	37583853	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00
73	6896	29	עזיאל ניס ניסים	24832453	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00
74	6896	29	עברון מנחם	48854418	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.012%	0%	0.000%	0.60	0.00	0.00	0.6	0.00
75	6896	29	עברון זהבה	44741841	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.012%	0%	0.000%	0.60	0.00	0.00	0.6	0.00
76	6896	29	פטרמוניה בע"מ	515064582	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
77	6896	29	דרעי אלברט	327193991	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.023%	0%	0.000%	1.20	0.00	0.00	1.2	0.00
78	6896	29	סהראי ציון	31701568	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.48	0.00	0.00	0.5	0.00
79	6896	29	סהראי ענבר	31570369	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.48	0.00	0.00	0.5	0.00
80	6896	29	לור ניר	38089132	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
81	6896	29	אליהו אביעד	36980365	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	0.96	0.00	0.00	1.0	0.00
82	6896	29	רוטברג לייף	15785611	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.022%	0%	0.000%	1.12	0.00	0.00	1.1	0.00
83	6896	29	רוטברג יונתן	301614665	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.005%	0%	0.000%	0.24	0.00	0.00	0.2	0.00
84	6896	29	קאופמן ירדן	308259332	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.005%	0%	0.000%	0.24	0.00	0.00	0.2	0.00
85	6896	29	ננרי מירית	53325080	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.42	0.00	0.00	0.4	0.00
86	6896	29	ננרי איתמר	51755924	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.42	0.00	0.00	0.4	0.00
87	6896	29	שטראוס עידו	27395920	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.40	0.00	0.00	0.4	0.00
88	6896	29	מקוביצקי ליאורה	54187372	0.011%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.033%	0%	0.000%	1.70	0.00	0.00	1.7	0.00
89	6896	29	גזית אהוד	5102671	0.021%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 1	0.066%	0%	0.000%	3.41	0.00	0.00	3.4	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים
90	6896	29	נכסי ד.ד. פרימיום בע"מ	514516442	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.33	0.00	0.00	0.3	0.00
91	6896	29	קבוצת ש.י. קפילוטו בע"מ	511310641	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.33	0.00	0.00	0.3	0.00
92	6896	29	ברנס רפי	28706950	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.031%	0%	0.000%	1.60	0.00	0.00	1.6	0.00
93	6896	29	קסטרו אברהם	29467008	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.48	0.00	0.00	0.5	0.00
94	6896	75	טלמון אלדד	52261856	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.78	0.00	0.00	2.8	0.00
95	6896	75	כח עמנואל	49806979	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00
96	6896	75	מדמון אביעד	60937828	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.70	0.00	0.00	0.7	0.00
97	6896	75	מרגלית ניר	22308746	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.70	0.00	0.00	0.7	0.00
98	6896	75	נכסי ד.ד. פרימיום בע"מ	514516442	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.31	0.00	0.00	0.3	0.00
99	6896	75	נכסי ד.ד. פרימיום בע"מ	514516442	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.71	0.00	0.00	0.7	0.00
100	6896	75	פרנסיס כהן ניבה	36671873	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00
101	6896	77	אראלי יגאל		0.055%		1. כל אחד מהמיושבים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.172%	0%	0.000%	8.84	0.00	0.00	8.8	0.00
102	6634	79	אורבך ניל	30224596	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.038%	0%	0.000%	1.96	0.00	0.00	2.0	0.00
103	6634	79	כריסטובר ניצה	7879521	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.038%	0%	0.000%	1.96	0.00	0.00	2.0	0.00
101	6634	226	קראוס בועז יואל	57239394	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
102	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00
103	6634	226	קראוס ברק	200924801	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
104	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 2 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 2 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים
105	6634	226	קראוס ורד	22192744	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
106	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00
107	6634	226	קראוס יערה	318672862	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
108	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00
109	6634	226	קרצ'בסקי אילונה	307272575	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
110	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
111	6634	226	שדות מרדכי	23549314	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
112	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
113	6634	226	יוני בוריס	308743913	0.018%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.057%	0%	0.000%	2.93	0.00	0.00	2.9	0.00
114	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.005%	0%	0.000%	0.27	0.00	0.00	0.3	0.00
115	6634	226	זילברברג מיכאל שלמה	22529150	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00
116	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
117	6634	226	זילברברג ריטה	11270469	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00
118	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
119	6634	226	חביב אורית	56108756	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.22	0.00	0.00	0.2	0.00
120	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
121	6634	226	חביב אורית	56108756	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.22	0.00	0.00	0.2	0.00
122	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע לבועלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	
123	6634	226	חביב דורון	55029821	0.001%			0.004%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.22	0.00	0.00	0.2	0.00
124	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.000%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
125	6634	226	חביב דורון	55029821	0.001%			0.004%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.22	0.00	0.00	0.2	0.00
126	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.000%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
127	6634	226	טורם מאיה	39552971	0.003%			0.009%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.44	0.00	0.00	0.4	0.00
128	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.001%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.04	0.00	0.00	0.0	0.00
129	6634	226	סדרוב אנטון	309060572	0.005%			0.014%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
130	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.001%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00
131	6634	226	עברון זרבה	44741841	0.003%			0.011%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.55	0.00	0.00	0.5	0.00
132	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.001%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.05	0.00	0.00	0.1	0.00
133	6634	226	עברון מנחם	48854418	0.003%			0.011%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.55	0.00	0.00	0.5	0.00
134	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.001%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.05	0.00	0.00	0.1	0.00
135	6634	226	עציון אהרן	55330252	0.002%			0.007%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
136	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.001%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
137	6634	226	עציון טל מרדכי	43157163	0.001%			0.004%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00
138	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.000%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
139	6634	226	פדרמן די וולט	13678008	0.014%			0.043%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	2.20	0.00	0.00	2.2	0.00
140	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%			0.004%	1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע לבועלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 2 לאחר ההצטרפות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 3 לאחר ההצטרפות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
141	6634	226	דרעי אלברט	327193991	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.021%	0%	0.000%	1.10	0.00	0.00	1.1	0.00	0.00
142	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.002%	0%	0.000%	0.10	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
143	6634	226	דרעי ג'ינט	69389104	0.015%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.046%	0%	0.000%	2.37	0.00	0.00	2.4	0.00	0.00
144	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.22	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
145	6634	226	דינסנקו סרגי	306268848	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
146	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
147	6634	226	לוי רמי	53675666	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
148	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
149	6634	226	ליהיא לוי עציון בע"מ	515300382	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00	0.00
150	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
151	6634	226	ליטבק כוזם דקלה	38820916	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
152	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
153	6634	226	ליס עציון מיה	39691639	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
154	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
155	6634	226	פז יובל	56413966	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
156	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
157	6634	226	פז כהן טל נגה	69848554	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
158	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' מספר במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	
159	6634	226	פטרימוניה בע"מ	515064582	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00	0.00
160	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
161	6634	226	קלמן גבי	16996969	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
162	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
163	6634	226	קלמן יעל	35675842	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
164	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
165	6634	226	קסטור אבטחת תנועה תחזוקה ושרותים (2007) בע"מ	513921429	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.44	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
166	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.04	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
167	6634	226	גל מרטין-דפני	38551412	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
168	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
169	6634	226	גרסברג משה ירמיהו	55452486	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
170	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
171	6634	226	ד"ר אפ. ג'י. אמ. בע"מ	513417600	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00	0.00
172	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
173	6634	226	ד"ר אפ. ג'י. אמ. בע"מ	513417600	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
174	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
175	6634	226	וולבולסקי רות טל	22860399	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
176	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 2 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	
177	6634	226	נהן אביתר	25104464	0.002%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
178	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
179	6634	226	נהן איתי	58341801	0.002%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
180	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
181	6634	226	נהן מורן	38183695	0.002%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
182	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
183	6634	226	כזום אליהו אורן	39842075	0.001%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00
184	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
185	6634	226	כנרי ירון	39869094	0.003%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.44	0.00	0.00	0.4	0.00
186	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.04	0.00	0.00	0.0	0.00
187	6634	226	לוי צביה	54194360	0.002%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.37	0.00	0.00	0.4	0.00
188	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00
189	6634	226	אוליצקי מלאכי	22807358	0.005%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.014%	0%	0.000%	0.73	0.00	0.00	0.7	0.00
190	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.07	0.00	0.00	0.1	0.00
191	6634	240	דינסקו סרגיי	306268848	0.017%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.80	0.00	0.00	2.8	0.00
192	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.06	0.00	0.00	0.1	0.00
193	6634	240	דפנה פליקון	56219496	0.008%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	0.000%	1.35	0.00	0.00	1.3	0.00
194	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.03	0.00	0.00	0.0	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים
195	6634	240	דרעי ג'ונתן	315856377	0.020%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.062%	0%	0.000%	3.20	0.00	0.00	3.2	0.00
196	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.06	0.00	0.00	0.1	0.00
197	6634	240	זעירא אסף	5854092	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
198	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
199	6634	240	זעירא אסף	5854092	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.023%	0%	0.000%	1.20	0.00	0.00	1.2	0.00
200	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
201	6634	240	טרן שמחה	84017218	0.025%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.080%	0%	0.000%	4.12	0.00	0.00	4.1	0.00
202	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.002%	0%	0.000%	0.08	0.00	0.00	0.1	0.00
203	6634	240	נהן יורם	56780711	0.025%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.080%	0%	0.000%	4.12	0.00	0.00	4.1	0.00
204	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.002%	0%	0.000%	0.08	0.00	0.00	0.1	0.00
205	6634	240	קריצ'בסקי אילונה	307272575	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.80	0.00	0.00	2.8	0.00
206	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.000%	0.06	0.00	0.00	0.1	0.00
207	6634	240	פוקס אור	306227711	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
208	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
209	6634	240	ללז דן	22183321	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
210	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.02	0.00	0.00	0.0	0.00
211	6634	240	ללז דן	22183321	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.000%	0.14	0.00	0.00	0.1	0.00
212	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר הבטול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
213	6634	240	נקדימון שלי	159306015	0.025%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.080%	0%	4.12	0.00	0.00	0.00	4.1	0.00	0.00
214	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.002%	0%	0.08	0.00	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
215	6634	240	אהוד דוד כהן	54237045	0.025%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.080%	0%	4.12	0.00	0.00	0.00	4.1	0.00	0.00
216	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.002%	0%	0.08	0.00	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
217	6634	264	ארוך איתן יוסף	5366566	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.01	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
218	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.03	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
219	6634	264	ארוך אלימור יצחק	5102451-1	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.01	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
220	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.03	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
221	6634	264	ארוך יוסף איתן	53665667	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.01	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
222	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.03	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
223	6634	264	יצחק ארוך אלימור	51024511	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.01	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
224	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.03	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
225	6634	264	ליף יעקב	54967070	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.05	0.00	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
226	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.21	0.00	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
227	6634	264	ליף יצחק	57348849	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.001%	0%	0.05	0.00	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
228	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.004%	0%	0.21	0.00	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
229	6634	279	אטיאס גילה	31391477	0.004%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.012%	0%	0.62	0.00	0.00	0.00	0.6	0.00	0.00
230	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	2.04	0.00	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
231	6634	279	הירש משה	51735736	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.005%	0%	0.000%	0.25	0.00	0.00	0.2	0.00
232	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.82	0.00	0.00	0.8	0.00
233	6896	14	בילו שאול	58383357	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
234	6896	14	בילו יפה הניה	56589922	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
235	6896	14	גול חיים	57986176	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.40	0.00	0.00	0.4	0.00
236	6896	14	גול יפעת	29565231	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.40	0.00	0.00	0.4	0.00
237	6896	14	גולדשטיין בני	51885580	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.47	0.00	0.00	0.5	0.00
238	6896	14	אברם ניר	51370922	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.47	0.00	0.00	0.5	0.00
239	6896	14	נצר יותם	301517827	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
240	6896	14	כץ דור	316229616	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
241	6896	14	כץ עידן	318956679	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
242	6896	14	זייליג גבריאל	13352141	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.47	0.00	0.00	0.5	0.00
243	6896	14	כץ-זייליג מיכל	56039233	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.009%	0%	0.000%	0.47	0.00	0.00	0.5	0.00
244	6896	14	ראובני עזרא	5832506	0.008%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.026%	0%	0.000%	1.33	0.00	0.00	1.3	0.00
245	6896	14	גול חיים	57986176	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
246	6896	14	גול יפעת	29565231	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00
247	6896	14	כהן אריאל אהרון	28880805	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.40	0.00	0.00	0.4	0.00
248	6896	14	כהן קרן	29275260	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.008%	0%	0.000%	0.40	0.00	0.00	0.4	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרחות הנכנסות המקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרחות הנכנסות המקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
249	6896	16	שא שם ברכה השקעות בע"מ	514180124	0.000%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.000%	0%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
250	6896	16	זילברשטיין נאוו	8181620	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.021%	0%	0.000%	1.08	0.00	0.00	1.1	0.00
251	6896	16	יורב אורנה	54872981	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.36	0.00	0.00	0.4	0.00
252	6896	16	יורב און	305622607	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.003%	0%	0.000%	0.18	0.00	0.00	0.2	0.00
253	6896	16	יורב אמיר	56551559	0.014%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.044%	0%	0.000%	2.25	0.00	0.00	2.2	0.00
254	6896	16	יורב שמואל	53392833	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.000%	0.54	0.00	0.00	0.5	0.00
255	6896	16	קין ייר יוסף	32472219	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.000%	0.54	0.00	0.00	0.5	0.00
256	6896	16	קין ירדן	38194601	0.003%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.010%	0%	0.000%	0.54	0.00	0.00	0.5	0.00
257	6896	16	שטינמן עמוס ישראל	52197993	0.006%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.019%	0%	0.000%	0.97	0.00	0.00	1.0	0.00
258	6896	16	שטינמן שני חנה	207133901	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.32	0.00	0.00	0.3	0.00
259	6896	16	שטינמן עדי	207133901	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.32	0.00	0.00	0.3	0.00
260	6896	16	שטינמן ים	325013415	0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.006%	0%	0.000%	0.32	0.00	0.00	0.3	0.00
261	6896	16	היימן חניתה	58401472	0.007%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.021%	0%	0.000%	1.08	0.00	0.00	1.1	0.00
262	6896	16	פרי איה	300004660	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.053%	0%	0.000%	2.74	0.00	0.00	2.7	0.00
263	6896	16	אזר עדי	5356059	0.001%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.005%	0%	0.000%	0.23	0.00	0.00	0.2	0.00
264	6896	16	גולן עוזי	56063951	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.053%	0%	0.000%	2.74	0.00	0.00	2.7	0.00
265	6896	16	רשף רועי	29985629	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.032%	0%	0.000%	1.64	0.00	0.00	1.6	0.00
266								4.930%	0.000%	0.000%	253.76	0.00	0.00	253.76	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבנין הכללי	סה"כ מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבנין הכללי	
267	6896	16	אחזה בתוך חלקה 16 בגוש 6896 בע"מ		0.048%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.117%	0%	0.042%	6.00	0.00	1.71	7.7	0.00	1.74
268	6634	223	גלנטר בנימין	50232198	0.028%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.087%	0%	0.000%	4.49	0.00	0.00	4.5	0.00	0.00
269	6896	14	גלנטר בנימין	50232198	0.000%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.000%	0%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
270	6896	28	גלנטר בנימין	50232198	0.018%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.029%	0%	0.034%	1.51	0.00	1.38	2.9	0.00	1.40
271	6634	167	גסר זמיר	44803385	0.020%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.063%	0%	0.000%	3.27	0.00	0.00	3.3	0.00	0.00
272	6634	240	גסר זמיר	44803385	0.040%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.053%	0%	0.091%	2.73	0.00	3.67	6.4	0.00	3.73
273	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		מתחם 1	0.002%	0%	0.000%	0.13	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
274	6634	15	גפשטיין ראובן	6975498	0.054%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.117%	0%	0.069%	6.00	0.00	2.80	8.8	0.00	2.84
275	6634	222	הלפרט יפה	7733413	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.003%	0.00	0.00	0.14	0.1	0.00	0.14
276	6634	223	הלפרט יפה	7733413	0.022%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.069%	0%	0.000%	3.58	0.00	0.00	3.6	0.00	0.00
277	6634	223	הלפרט יפה	7733413	0.019%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.047%	0%	0.017%	2.42	0.00	0.68	3.1	0.00	0.69
278	6634	240	ויסר ליהו מרדכי	7324312	0.040%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.117%	0%	0.010%	6.00	0.00	0.41	6.4	0.00	0.41
279	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		מתחם 1	0.002%	0%	0.000%	0.13	0.00	0.00	0.1	0.00	0.00
280	6896	75	ויסר ליהו מרדכי	7324312	0.005%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.020%	0.00	0.00	0.80	0.8	0.00	0.81
281	6634	226	ויסר ליהו מרדכי	7324312	0.014%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.054%	0.00	0.00	2.20	2.2	0.00	2.23
282	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.004%	0%	0.000%	0.20	0.00	0.00	0.2	0.00	0.00
283	6634	170	זמחני רות	838222	0.028%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.088%	0%	0.000%	4.53	0.00	0.00	4.53	0.00	0.00
284	6634	170	זמחני רות	838222	0.028%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.029%	0%	0.076%	1.47	0.00	3.06	4.53	0.00	3.11

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 עם רמ"י לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו"י מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"י מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"י מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"י מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו"י במתחם 3 לאחר ההצטרפות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
285	6634	88	טולדנו ליליאן	31798150	0.012%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.039%	0%	0.000%	2.01	0.00	0.00	2.01	0.00
286	6896	29	טולדנו ליליאן	31798150	0.038%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.078%	0%	0.055%	3.99	0.00	2.22	6.21	0.00
287	6896	29	טולדנו ליליאן	31798150	0.038%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.154%	0.00	0.00	6.21	6.2	0.00
288	6896	28	טולדנו ליליאן	31798150	0.016%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.066%	0.00	0.00	2.66	2.7	0.00
289	6634	279	טולדנו ליליאן	31798150	0.004%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.015%	0.00	0.00	0.62	0.6	0.00
290	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.013%		מתחם 1	0.040%	0%	0.000%	2.04	0.00	0.00	2.0	0.00
291	6634	88	טולדנו רפאל ברוך	29425071	0.012%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.039%	0%	0.000%	2.01	0.00	0.00	2.01	0.00
292	6896	29	טולדנו רפאל ברוך	29425071	0.038%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.078%	0%	0.055%	3.99	0.00	2.22	6.21	0.00
293	6896	29	טולדנו רפאל ברוך	29425071	0.038%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.154%	0.00	0.00	6.21	6.2	0.00
294	6634	222	נצר פנחס	59236968	0.000%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.001%	0%	0.000%	0.06	0.00	0.00	0.06	0.00
295	6634	240	נצר פנחס	59236968	0.046%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.115%	0%	0.039%	5.94	0.00	1.57	7.51	0.00
296	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		מתחם 1	0.003%	0%	0.000%	0.15	0.00	0.00	0.1	0.00
297	6896	14	נצר פנחס	59236968	0.017%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.069%	0.00	0.00	2.80	2.8	0.00
298	6896	14	נצר פנחס	59236968	0.006%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	0.00	1.00	1.0	0.00
299	6634	222	פוזילוב בן ציון	282699	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.002%	0%	0.000%	0.12	0.00	0.00	0.12	0.00
300	6634	222	פוזילוב בן ציון	282699	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.002%	0%	0.000%	0.12	0.00	0.00	0.12	0.00
301	6634	223	פוזילוב בן ציון	282699	0.016%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.052%	0%	0.000%	2.65	0.00	0.00	2.7	0.00
302	6634	223	פוזילוב בן ציון	282699	0.016%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.051%	0%	0.000%	2.65	0.00	0.00	2.6	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים שווי ודחיה בין המתחמים	
303	6634	15	פוזילוב בן ציון	282699	0.030%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.009%	0%	0.108%	0.46	0.00	4.35	4.8	0.00	4.41
304	6634	15	פוזילוב בן ציון	282699	0.005%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0%	0%	0.021%	0.00	0.00	0.84	0.84	0.00	0.85
305	6634	222	פוזילוב פנחס	205138	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.002%	0%	0.000%	0.12	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00
306	6634	222	פוזילוב פנחס	205138	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.002%	0%	0.000%	0.12	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00
307	6634	223	פוזילוב פנחס	205138	0.016%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.052%	0%	0.000%	2.65	0.00	0.00	2.7	0.00	0.00
308	6634	223	פוזילוב פנחס	205138	0.016%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.051%	0%	0.000%	2.65	0.00	0.00	2.6	0.00	0.00
309	6634	15	פוזילוב פנחס	205138	0.030%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.009%	0%	0.108%	0.46	0.00	4.35	4.8	0.00	4.41
310	6634	15	פוזילוב פנחס	205138	0.005%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.000%	0%	0.021%	0.00	0.00	0.84	0.8	0.00	0.85
311	6634	226	קפילוטו גיא	305633919	0.040%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.117%	0%	0.010%	6.00	0.00	0.40	6.4	0.00	0.40
312	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.004%		מתחם 1	0.012%	0%	0.000%	0.60	0.00	0.00	0.6	0.00	0.00
313	6634	222	רכס ליאורה	51005676	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.003%	0%	0.000%	0.16	0.00	0.00	0.16	0.00	0.00
314	6634	222	רכס ליאורה	51005676	0.001%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.003%	0%	0.000%	0.14	0.00	0.00	0.14	0.00	0.00
315	6634	223	רכס ליאורה	51005676	0.022%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.069%	0%	0.000%	3.58	0.00	0.00	3.58	0.00	0.00
316	6634	223	רכס ליאורה	51005676	0.019%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.047%	0%	0.017%	2.42	0.00	0.68	3.10	0.00	0.69
317	6634	222	שאשיזו בע"מ	51-1201444	0.004%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו במתחם מס' 1 זכויות לפי השווי היחסי המגיע לו במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.004%	0%	0.012%	0.23	0.00	0.49	0.7	0.00	0.49
318	6634	223	שאשיזו בע"מ	51-1201444	0.121%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו במתחם מס' 1 זכויות לפי השווי היחסי המגיע לו במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 3	0.121%	0%	0.330%	6.21	0.00	13.33	19.5	0.00	13.52
319								1.826%	0.000%	1.676%	93.98	0.00	67.64	161.63	0.00	68.60
320	6896	28	שטינמן ליה	331737809	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.016%	0.00	0.00	0.67	0.7	0.00	0.68

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 2 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים
321	6896	28	יורב אלון חנוך	213419732	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.022%	0.00	0.00	0.89	0.9	0.00	0.90
322	6896	29	בראון (לביט זקס) גבריאלה	841729	0.043%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.174%	0.00	0.00	7.02	7.0	0.00	7.12
323	6896	29	נפתילסון פרידנברג מיכל ישראלה	22149371	0.043%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.174%	0.00	0.00	7.02	7.0	0.00	7.12
324	6896	75	הראל יואל	36189694	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.017%	0.00	0.00	0.69	0.7	0.00	0.70
324	6896	16	גלברמן אלונה	54566005	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.00	0.54	0.5	0.00	0.55
325	6896	16	הכט גבריאל	53301529	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.00	0.54	0.5	0.00	0.55
326	6896	16	מיק ארטון	55692982	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.00	0.54	0.5	0.00	0.55
327	6896	16	קרול עופר	22756142	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.00	0.54	0.5	0.00	0.55
328	6896	16	שטינמץ ליה	331737809	0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.008%	0.00	0.00	0.32	0.3	0.00	0.32
329								0.000%	0.000%	0.465%	0.00	0.00	18.76	18.76	0.00	19.03
330			סה"כ קבוצת עו"ד שטיינברך			2.68%		6.757%		2.141%	347.74	0.00	86.41	434.1	0.00	87.63
331	קבוצת עו"ד שי כהן															
332	6896	16	דזאק (שרון) רינה	5060109	0.012%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.037%	0%	0.000%	1.93	0.00	0.00	1.9	0.00	0.00
333	6896	16	זיסמן יעקב	10285930	0.032%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 - הומצא צ' ירושה לפיו הזכויות פוצלו ל-3 יורשים	0.102%	0%	0.000%	5.25	0.00	0.00	5.3	0.00	0.00
334	6896	16	זיסמן איתן	54239892	0.016%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 - הומצא צ' ירושה לפיו הזכויות פוצלו ל-3 יורשים	0.051%	0%	0.000%	2.63	0.00	0.00	2.6	0.00	0.00
335	6896	16	זיסמן קרין	311984033	0.016%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1 - הומצא צ' ירושה לפיו הזכויות פוצלו ל-3 יורשים	0.051%	0%	0.000%	2.63	0.00	0.00	2.6	0.00	0.00
336	6896	16	ריניץ אסתר	853524	0.065%		9. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 3	0.117%	0%	0.112%	6.00	0.00	4.50	10.5	0.00	4.57
337	6896	16	שורק חגית	50652155	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.053%	0%	0.000%	2.74	0.00	0.00	2.7	0.00	0.00

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו"מ גיניע במתחם 3 לאחר ההצטרפות הנטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
338	6896	16	שפירא גדעון גדליה	7188402	0.017%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.053%	0%	0.000%	2.74	0.00	0.00	2.7	0.00
339	6896	16	שרון משה	5290600	0.012%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.037%	0%	0.000%	1.93	0.00	0.00	1.9	0.00
340	6896	16	שרון נינה	4132003	0.012%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.037%	0%	0.000%	1.93	0.00	0.00	1.9	0.00
341	6896	16	שרון נעמי	5564272	0.012%			1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.037%	0%	0.000%	1.93	0.00	0.00	1.9	0.00
342			סה"כ קבוצת עו"ד שי כהן				0.21%		0.577%	0.000%	0.112%	29.70	0.00	4.50	34.2	0.00
343	קבוצת עו"ד קוקיא + פטאל															
344	6634	15	בנטון יוסף	69196509	0.099%			אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.117%	0.14%	0.000%	6.00	10.04	0.00	16.04	10.38
345	6634	222	שטוקהמר אברהם	419344	0.002%			אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.000%	0.005%	0.000%	0.00	0.36	0.00	0.36	0.37
346	6634	222	שטוקהמר אברהם	419344	0.002%			אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.000%	0.005%	0.000%	0.00	0.36	0.00	0.36	0.37
347	6634	223	שטוקהמר אברהם	419344	0.049%			אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.117%	0.03%	0.000%	6.00	1.95	0.00	7.95	2.01
348	6634	223	שטוקהמר אברהם	419344	0.049%			אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שיוקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.000%	0.113%	0.000%	0.00	7.95	0.00	7.95	8.21
349	6634	226	פטאל יהודה	90669524	0.421%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.421%	0.66%	0.000%	21.65	46.44	0.00	68.08	47.99
350	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.039%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.039%	0.06%	0.000%	2.01	4.32	0.00	6.34	4.47
351	6634	226	פטאל רענן	25639949	0.421%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.421%	0.66%	0.000%	21.65	46.44	0.00	68.08	47.99
352	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.039%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.039%	0.06%	0.000%	2.01	4.32	0.00	6.34	4.47
353	6634	240	טיסונה בנימין שלום		0.238%			אופי 8- מאחר ובנימין שלום טיסונה ז"ל הלך לא מכבר לעולמו ויורשיו בהתאם לצו קיום צוואה הינם ילדיו: שלמה טיסונה, אסתר אבולפיה, כרטה אופנהיים ורות קוקיא. כאשר לכל ילד יש רבע מזכויותיו ועל כן כל	0.466%	0.21%	0.000%	24.00	14.46	0.00	38.46	14.95
354	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.005%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.000%	0.011%	0.000%	0.00	0.76	0.00	0.76	0.78
355	6634	240	טיסונה בנימין שלום		0.069%			אופי 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכוש במתחם מס' 2	0.000%	0.159%	0.000%	0.00	11.15	0.00	11.15	11.53



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס																	
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר השפעת מקדמים ומושע	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות הבטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות הבטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים				
356	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%		0.000%	0.003%	0.000%	אופ' 10 - הקצאה במתחם מס' 1 לפי השווי היחסי במתחם זה, ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 2							0.23	0.22	0.00	0.00
357	6634	87	שמיע צפירה	806685	0.028%		0.089%	0%	0.089%	אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שייקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 2							0.00	4.58	0.00	0.00
358	6634	87	שמיע צפירה	806685	0.057%		0.028%	0.11%	0.028%	אופי 8- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש שייקצו לו 6 יח"ד במתחם מס' 1 ואת יתרת הזכויות לרכז במתחם מס' 2							7.99	9.15	0.00	0.00
359			סה"כ קבוצת טיסונה/עו"ד קוקיא/פטאל			1.52%	1.736%	2.230%	0.000%	156.48	89.33	0.00	245.8	161.74	0.00					
360	קבוצת הירקון																			
361	6634	175	הירקון בע"מ		0.049%		0.049%	0.049%	לא הוגשה בקשה		2.55	3.47	2.00	8.0	3.59	2.03				
362	6634	176	הירקון בע"מ		0.058%		0.058%	0.058%			2.98	4.06	2.34	9.4	4.20	2.37				
363	6634	177	הירקון בע"מ		0.063%		0.063%	0.063%			3.25	4.44	2.55	10.2	4.59	2.59				
364	6634	178	הירקון בע"מ		0.063%		0.063%	0.063%			3.26	4.44	2.56	10.3	4.59	2.59				
365	6634	179	הירקון בע"מ		0.064%		0.064%	0.064%			3.27	4.46	2.56	10.3	4.61	2.60				
366	6634	180	הירקון בע"מ		0.064%		0.064%	0.064%			3.27	4.46	2.57	10.3	4.61	2.60				
367	6634	181	הירקון בע"מ		0.064%		0.064%	0.064%			3.28	4.47	2.57	10.3	4.62	2.61				
368	6634	243	חברת הירקון בע"מ	520026477	0.198%		0.198%	0.198%			10.19	13.89	7.99	32.1	14.35	8.10				
369	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.002%		0.002%	0.002%			0.08	0.11	0.07	0.3	0.12	0.07				
370	6634	246	הירקון בע"מ		0.319%		0.319%	0.319%			16.40	22.36	12.86	51.6	23.11	13.04				
371	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.024%		0.024%	0.024%			1.21	1.66	0.95	3.8	1.71	0.97				
372	6634	260	הירקון בע"מ		0.015%		0.015%	0.015%			0.79	1.08	0.62	2.5	1.12	0.63				
373	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.134%		0.134%	0.134%			6.90	9.40	5.41	21.7	9.72	5.48				

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס														
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר ההצרות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' 2 לאחר הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' 3 לאחר הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
374	6634	306	הירקון בע"מ		0.031%			0.031%			1.58	2.15	1.24	5.0	2.22	1.26	
375	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.069%			0.069%			3.58	4.88	2.80	11.3	5.04	2.84	
376	6634	331	הירקון בע"מ		0.003%			0.003%			0.15	0.20	0.11	0.5	0.21	0.12	
377	6634	349	עיריית תל אביב יפו		0.003%			0.003%			0.16	0.22	0.13	0.5	0.23	0.13	
378			סה"כ הירקון			1.222%		1.222%			62.89	85.76	49.32	198.0	88.64	50.02	
379	קבוצת עו"ד משה שורר																
380	6634	84	בן יקר אברהם	8100703	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00	0.00	
381	6634	84	בן יקר אברהם	8100703	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00	0.00	
382	6634	84	בן יקר משה	7580970	0.020%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.062%	0%	0.000%	3.21	0.00	0.00	3.2	0.00	0.00	
383	6634	84	בן יקר רפאל	3025346	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00	0.00	
384	6634	84	בן יקר רפאל	3025346	0.005%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.016%	0%	0.000%	0.80	0.00	0.00	0.8	0.00	0.00	
385	6634	84	טולידם אהרן	51920882	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.031%	0%	0.000%	1.61	0.00	0.00	1.6	0.00	0.00	
386	6634	84	סופר אסתר	50709385	0.010%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.031%	0%	0.000%	1.61	0.00	0.00	1.6	0.00	0.00	
387	6634	86	סמוכה הרצל	43313170	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.05	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00	
388	6634	86	סמוכה שאול	42960666	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.05	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00	
389	6634	86	סמוכה אהרן	42960658	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.05	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00	
390	6634	86	סמוכה הילדה	4331318	0.013%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.05	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00	
391	6896	158	דרוסט לאופולד אריה	807539	0.019%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.058%	0%	0.000%	3.00	0.00	0.00	3.0	0.00	0.00	

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע
392	6896	167	עיריית תל אביב יפו		0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.36	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
393	6896	158	דורסט רמונה רחמה	803712	0.019%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.058%	0%	0.000%	3.00	0.00	0.00	3.0	0.00	0.00
394	6896	167	עיריית תל אביב יפו		0.002%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.007%	0%	0.000%	0.36	0.00	0.00	0.4	0.00	0.00
390	6896	29	(קורין) ארגס מירי	23692536	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.78	0.00	0.00	2.8	0.00	0.00
391	6896	29	פת (קורין) דנה	28912392	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.78	0.00	0.00	2.8	0.00	0.00
392	6896	29	קורין לינדה	8689499	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.78	0.00	0.00	2.8	0.00	0.00
393	6896	29	קורין שי	25332032	0.017%		1. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 1	0.054%	0%	0.000%	2.78	0.00	0.00	2.8	0.00	0.00
394			סה"כ קבוצת עו"ד משה שורר			0.22%		0.693%		0.000%	35.69	0.00	0.00	35.69	0.00	0.00
395	קבוצת כצמן															
396	6634	15	כצמן דביר	10142685	0.013%		הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו 1. במתחם מס' 1	0.040%	0%	0.000%	2.04	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
397	6634	15	כצמן עודד	5722099-8	0.011%		הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו 1. במתחם מס' 1	0.035%	0%	0.000%	1.79	0.00	0.00	1.8	0.00	0.00
398	6634	166	כצמן רות	770733	0.012%		הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו 1. במתחם מס' 1	0.038%	0%	0.000%	1.97	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
399	6634	305	כצמן עודד	5722099-8	0.013%		הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו 1. במתחם מס' 1	0.042%	0%	0.000%	2.14	0.00	0.00	2.1	0.00	0.00
400	6634	82	כצמן עודד	5722099-8	0.012%		הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו 1. במתחם מס' 1	0.038%	0%	0.000%	1.97	0.00	0.00	2.0	0.00	0.00
401			סה"כ קבוצת כצמן			0.06%	מתחם 1	0.193%		0.000%	9.91	0.00	0.00	9.9	0.00	0.00
402	פרטיים לא מאוגדים אשר לא הגישו בקשה לריכוז זכויות															
403	6896	83	עיריית תל אביב יפו		0.000%		לא הוגשה בקשה	0.000%		0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
404	6896	79	עיריית תל אביב יפו		0.082%			0.082%		0.082%	4.24	5.79	3.33	13.4	5.98	3.38

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס					סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י			
סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרחות הנטרו מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרחות הנטרו מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	מספר יח"ד אקו' מגיע לבעלים בכל הרובע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.05	0.09	0.2	0.05	0.08	0.06	0.001%	0.001%	0.001%	
0.75	1.33	3.0	0.74	1.29	0.95	0.018%	0.018%	0.018%	
2.20	3.89	8.7	2.17	3.77	2.76	0.054%	0.054%	0.054%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.000%	0.000%	0.000%	
0.00	0.00	0.0</							

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י									סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י
423	6632	102	שרון רנה	126960	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
424	6632	103	פורת אסתר	80169-6	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
425	6632	103	פורת שמעון	10039527	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
426	6632	104	רסקו בתיה	68963792	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
427	6632	104	שיינן אביעד פנחס	29357431	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
428	6632	104	שיינן צפנת	69764967	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
429	6632	105	נכסי אשחן בע"מ	51-1828345	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
430	6632	106	אהרני ארז	05496639-5	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
431	6632	106	גייז יוסף	5461785-7	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
432	6632	106	גייז יוסף	5461785-7	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
433	6632	106	זיסמן שמואל	5419788-4	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
434	6632	106	זיסמן שמואל	5419788-4	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
435	6632	107	סלנימסקי יהושע צבי	7651078	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
436	6632	107	סלנימסקי לילית	54219464	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
437	6632	108	טיכר טלי	56213325	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
438	6632	108	טיכר שמואל	54957931	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
439	6632	108	טיכר תם	60736022	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
440	6632	108	מגידו רות	747245	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרחות הנצטרות שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצרחות הנצטרות שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 1 לאחר ההצרחות הנצטרות שווי ודחיה בין המתחמים
441	6632	109	סופר משה	5219275	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
442	6632	109	סופר ענת	2704035	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
443	6632	109	רבינוב מלכה		0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
444	6632	109	רבינוב מנחם		0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
445	6632	121	גרטהויז יהודית	0727003-6	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446	6632	121	פיליפס ניומן רחל	727004	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
447	6632	121	פלדמן אווה חוה	XR172355	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
448	6632	121	תרמיפולר חוה		0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
449	6632	273	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
450	6632	273	אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ	520024993	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
451	6632	273	אחוזת חלקה 273 (טו') בע"מ	31796	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
452	6632	273	אחוזת חלקה 273 (טז') בע"מ	31797	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
453	6632	273	אחוזת חלקה 273 (יא') בע"מ	31792	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
454	6632	273	אחוזת חלקה 273 (יג') בע"מ	31794	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
455	6632	273	אחוזת חלקה 273 (יב') בע"מ	31793	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
456	6632	273	אחוזת חלקה 273 (יז') בע"מ	31798	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
457	6632	273	אחוזת חלקה 273 (יח') בע"מ	31799	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
458	6632	273	בן צבי עדנה	850102	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס									
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע
459	6632	273	בן צבי עדנה	850102	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
460	6632	273	דוד דני	44992642	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
461	6632	273	הרצנ תלמה	8501033	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
462	6632	273	ויסלר ישראל	200463	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
463	6632	273	ולדמן ראובן	5754791	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
464	6632	273	טלית תעשיות סחר נדל"ן ופיננסים בע"מ	510789878	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
465	6632	273	ירקוני איתן	739119	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
466	6632	273	ירקוני אליהו	739118	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
467	6632	273	ירקוני שרה	739117	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
468	6632	273	ירקוני שרה	739117	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
469	6632	273	ננרי אורי	35756329	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
470	6632	273	ננרי לימור	32001729	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
471	6632	273	לוי אסתר	7778723	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
472	6632	273	לזר בן ציון	75856732	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
473	6632	273	לזר גיל	58764036	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
474	6632	273	ליטרסדורף חסיה רינה	818785	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
475	6632	273	מאיר אבי	153082	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0
476	6632	273	מאיר רון	5154011	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרות הנטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
477	6632	273	מאיר שלום יעקב	1530815	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
478	6632	273	מימון לידה	67830422	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
479	6632	273	מן דן	8059743	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
480	6632	273	סאדאב (1988) בנין והשקעות בע"מ	511296808	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
481	6632	273	פ.הרצני תלמה	850103	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
482	6632	273	פדלון אורן	60160926	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
483	6632	273	פרמרמן אלכסנדר	306004599	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
484	6632	273	קורנה אזור ורדה	139989	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
485	6632	273	רויזמן רחל	8442196	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
486	6632	273	שובל רנה	818784	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
487	6632	273	שיכון וביטוי נדל"ן בע"מ	520021171	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
488	6632	273	שקולניק נלי	16944944	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
489	6632	273	שקולניק נלי	16944944	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
490	6632	273	שקולניק שלמה	14608525	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
491	6632	273	שקולניק שלמה	14608525	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
492	6632	273	שראן אליאס	70703038	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
493	6632	274	אראלי יגאל		0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
494	6632	275	ליטבלו חוה	701012	0.000%			0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י								
495	6632	278	כהן עזרא בן שמעון	60856	0.040%	סה"כ שווי נכנס 1 לאחר החלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י								
סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
0.000%	0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס										בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות הכללית	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
531	6632	94	וייס יצחק אייזיק דוד	32783078	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
532	6632	94	טייכר תם	60736022	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
533	6632	94	ליבוביץ חוה	54758297	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
534	6632	94	מגן - שטיין ששונה	655687	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
535	6632	95	בלוך יוסף יום טוב	56473085	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
536	6632	95	גבאי שריפה	6969884	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
537	6632	95	טייכר תם	60736022	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
538	6632	95	נכסי ד.ד. פרימיום בע"מ	514516442	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
539	6632	95	פרלמוטר יקותיאל זלמן	3000734	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
540	6632	95	רביץ ישראל דוד	6081293	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
541	6632	95	שילר יעקב מאיר	5365538	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
542	6632	96	דייג אברהם	50507136	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
543	6632	96	נגר אברהם	357294	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
544	6632	97	זהבי אברהם	482995	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
545	6632	97	זהבי יוסף	482994	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
546	6632	98	אטיאס אייל	29654571	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
547	6632	98	אטיאס אייל	29654571	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
548	6632	98	אלמלך משה	29488475	0.000%		0.000%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס					סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י			
549	6632	98	אלמלך משה	29488475	0.000%	0.000%	0.000%		
550	6632	98	ד"ר אביקם הראל מחקר ופיתוח	513273805	0.000%	0.000%	0.000%		
551	6632	98	הראל אביקם	4548830	0.000%	0.000%	0.000%		
552	6632	98	יסר ליהו מרדכי	7324312	0.000%	0.000%	0.000%		
553	6632	98	יהושע רביד	24564148	0.000%	0.000%	0.000%		
554	6632	98	יהושע רביד	24564148	0.000%	0.000%	0.000%		
555	6632	98	שטינמן עמוס	52197993	0.000%	0.000%	0.000%		
556	6632	99	ברנס בני	42151472	0.000%	0.000%	0.000%		
557	6632	99	יוסף רונן	59672899	0.000%	0.000%	0.000%		
558	6632	99	פלאח שמואל	42062463	0.000%	0.000%	0.000%		
559	6634	124	גנטסין בת שבע		0.089%	0.089%	0.089%		
560	6634	125	גנטסין בת שבע		0.016%	0.016%	0.016%		
561	6634	145	רחמן חיים		0.014%	0.014%	0.014%		
562	6634	145	רחמיין רחל		0.014%	0.014%	0.014%		
563	6634	146	פרידמן מור זמירה	982769	0.008%	0.008%	0.008%		
564	6634	146	פרידמן מנחם	52225	0.008%	0.008%	0.008%		
565	6634	146	קלמוביץ אביבה	982777	0.008%	0.008%	0.008%		
566	6634	146	קלמוביץ חיים דוד	982785	0.008%	0.008%	0.008%		

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס					סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י			
567	6634	15	אורנשטין אליעזר		0.025%		0.025%	0.025%	
568	6634	15	אורנשטין אסתר		0.025%		0.025%	0.025%	
569	6634	15	דר' רוברט נדלי		0.000%		0.000%	0.000%	
570	6634	15	סלע לבנונה	3027794	0.036%		0.036%	0.036%	
571	6634	15	שפנגנטל יוסף יעקב	54715164	0.005%		0.005%	0.005%	
572	6634	155	אואר הילדה	D285225	0.025%		0.025%	0.025%	
573	6634	155	טריט לילזוטה עליזה	132288	0.025%		0.025%	0.025%	
574	6634	166	קופילביץ לוי	41193911	0.021%		0.021%	0.021%	
575	6634	166	קופילביץ לוי	41193911	0.016%		0.016%	0.016%	
576	6634	168	קופלמן חנה	715174	0.005%		0.005%	0.005%	
577	6634	173	לוי דליה	4621637	0.014%		0.014%	0.014%	
578	6634	209	גלנד אני		0.066%		0.066%	0.066%	
579	6634	222	ביאלובוצקי פייבל שמואל		0.003%		0.003%	0.003%	
580	6634	222	המנחיל בע"מ		0.006%		0.006%	0.006%	
581	6634	222	שרון יפה	7733413	0.001%		0.001%	0.001%	
582	6634	223	אמבלו יצחק	01/1774270	0.050%		0.050%	0.050%	
583	6634	226	ארידור גלית	23760960	0.035%		0.035%	0.035%	
584	6634	281	עירית תל אביב יפו		0.003%		0.003%	0.003%	

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס					
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י
585	6634	226	אריזור שירי	2906370	0.035%			0.035%
586	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.003%			0.003%
587	6634	240	לזרי אדמונד אריק	93RT81660	0.028%			0.028%
588	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%			0.001%
589	6634	240	לזרי מרטין	87TF89237	0.028%			0.028%
590	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%			0.001%
591	6634	240	פינקוב אלברט		0.017%			0.017%
592	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.000%			0.000%
593	6634	264	ארוך אנט		0.003%			0.003%
594	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.010%			0.010%
595	6634	264	ארוך יום-טוב		0.002%			0.002%
596	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.008%			0.008%
597	6634	264	ארוך יוסף		0.002%			0.002%
598	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.008%			0.008%
599	6634	264	ארוך רבקה		0.002%			0.002%
600	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.008%			0.008%
601	6634	264	סנדרס לינה		0.000%			0.000%
602	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.001%			0.001%



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס					סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצרחות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרחות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י										
603	6634	264	סדרס לינה	7533896	0.001%		0.001%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%	0.03	0.04	0.02	0.1	0.02
604	6634	281	עירית תל אביב יפו		0.002%		0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.10	0.13	0.08	0.3	0.08
605	6634	275	נידוד חנום דג'אן		0.010%		0.010%	0.010%	0.010%	0.010%	0.010%	0.53	0.73	0.42	1.7	0.42
606	6634	281	עירית תל אביב יפו		0.016%		0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.81	1.10	0.64	2.5	0.64
607	6634	275	נידוד סלימאן		0.010%		0.010%	0.010%	0.010%	0.010%	0.010%	0.53	0.73	0.42	1.7	0.42
608	6634	281	עירית תל אביב יפו		0.016%		0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.81	1.10	0.64	2.5	0.64
609	6634	279	נדב אלרועי	40210205	0.002%		0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.08	0.11	0.06	0.2	0.06
610	6634	281	עירית תל אביב יפו		0.005%		0.005%	0.005%	0.005%	0.005%	0.005%	0.26	0.35	0.20	0.8	0.37
611	6634	305	גלובל כנפיים ליסינג בע"מ	513342444	0.051%		0.051%	0.051%	0.051%	0.051%	0.051%	2.63	3.59	2.06	8.3	3.71
612	6634	79	כהן אברהם	8930851	0.024%		0.024%	0.024%	0.024%	0.024%	0.024%	1.25	1.70	0.98	3.9	1.76
613	6634	80	איזנברג שגית	34366757	0.008%		0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.41	0.56	0.32	1.3	0.58
614	6634	80	דביר ליבנט	37253069	0.016%		0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.82	1.12	0.64	2.6	1.16
615	6634	80	יוסף חקן	59672899	0.008%		0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.008%	0.41	0.56	0.32	1.3	0.58
616	6634	89	בן אברהם יהודה	4496618	0.051%		0.051%	0.051%	0.051%	0.051%	0.051%	2.62	3.57	2.05	8.2	3.69
617	6896	14	חנכה שאול שי	2293304	0.019%		0.019%	0.019%	0.019%	0.019%	0.019%	1.00	1.37	0.79	3.2	1.41
618	6896	14	מנסון לוטיל איבון	VN606052	0.058%		0.058%	0.058%	0.058%	0.058%	0.058%	3.01	4.10	2.36	9.5	4.24
619	6896	14	מנסון מרגוט לי	VJ764948	0.058%		0.058%	0.058%	0.058%	0.058%	0.058%	3.01	4.10	2.36	9.5	4.24
620	6896	14	פרידמן שולמית	792799	0.029%		0.029%	0.029%	0.029%	0.029%	0.029%	1.50	2.05	1.18	4.7	2.12



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס									
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע
621	6896	14	פרידמן שולמית	792799	0.029%		0.029%	0.029%	1.50	2.05	1.18	4.7
622	6896	14	קלינר יוסף	7175421	0.000%		0.000%	0.000%	0.01	0.01	0.01	0.01
623	6896	14	שנה משה	4686621	0.000%		0.000%	0.000%	0.01	0.01	0.01	0.01
624	6896	16	וינשל יעל	3949039	0.006%		0.006%	0.006%	0.29	0.40	0.23	0.9
625	6896	16	מינון לידיה	67830422	0.018%		0.018%	0.018%	0.90	1.23	0.71	2.8
626	6896	16	רמינפר אנטולה	474033375	0.072%		0.072%	0.072%	3.71	5.06	2.91	11.7
627	6896	16	תמיר יוסף	3296340	0.007%		0.007%	0.007%	0.35	0.48	0.27	1.1
628	6896	29	נדבי ראובן		0.000%		0.000%	0.000%	0.01	0.01	0.01	0.01
629	6896	29	בליר שינה דריזל		0.001%		0.001%	0.001%	0.05	0.07	0.04	0.2
630	6896	29	פשיגודה דנה	37265402	0.021%		0.021%	0.021%	1.08	1.48	0.85	3.4
631	6896	29	רון בנימין	2142354	0.047%		0.047%	0.047%	2.44	3.32	1.91	7.7
632	6896	29	רון בנימין	2142354	0.008%		0.008%	0.008%	0.41	0.55	0.32	1.3
633	6896	38	בילוג ענת עילה		0.009%		0.009%	0.009%	0.48	0.65	0.37	1.5
634	6896	38	יגדור תמר		0.008%		0.008%	0.008%	0.42	0.58	0.33	1.3
635	6896	38	לוי דוד	3554524	0.025%		0.025%	0.025%	1.27	1.73	0.99	4.0
636	6896	75	אברהמי חיים	68996701	0.004%		0.004%	0.004%	0.22	0.30	0.17	0.7
637	6896	75	דוד תורג'מן	MW4504680	0.004%		0.004%	0.004%	0.22	0.30	0.17	0.7
638	6896	75	סקלר שי חיים	22153365	0.004%		0.004%	0.004%	0.22	0.30	0.17	0.7

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצרות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצרות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
639	6896	75	קפילוטו יהודה	3808532	0.017%			0.017%		0.017%	0.89	1.21	0.69	2.8	1.25	0.70
640	6896	80	פרידמן אריק	475657	0.000%			0.000%		0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
641	6896	80	פרידמן עדרה	1086159	0.000%			0.000%		0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
642	6896	80	שושי הדסה	8747107	0.000%			0.000%		0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00
643	6896	81	יוזקובסקי לאה	277714	0.001%			0.001%		0.001%	0.06	0.08	0.04	0.2	0.08	0.04
644			סה"כ פרטיים לא מאוגדים אשר לא הגישו בקשה לריכוז זכויות		1.54%		1.544%		1.544%	79.45	108.33	62.30	250.1	111.97	63.18	
645			קבוצת עו"ד מרים דונין													
646	6634	171	צור רינה	317384	0.028%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.114%	0.00	0.00	4.60	4.6	0.00	4.67
647	6896	75	סובר אריה	50783265	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.017%	0.00	0.00	0.69	0.7	0.00	0.70
648	6896	29	סגל עדה	816081	0.009%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.037%	0.00	0.00	1.48	1.5	0.00	1.50
649	6896	29	סגל עדה	816081	0.015%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.061%	0.00	0.00	2.48	2.5	0.00	2.52
650	6896	29	שגב יונה	7778459	0.030%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.119%	0.00	0.00	4.80	4.8	0.00	4.87
651	6896	29	לנגר חן	7778467	0.030%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.119%	0.00	0.00	4.80	4.8	0.00	4.87
652	6896	14	כהן אורלי	54255963	0.117%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.469%	0.00	0.00	18.92	18.9	0.00	19.19
653	6896	14	רביץ יעקב	56476484	0.117%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.469%	0.00	0.00	18.92	18.9	0.00	19.19
654	6896	16	כרמלי עמוס	871153	0.046%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.186%	0.00	0.00	7.52	7.5	0.00	7.63
655	6896	16	תמיר (יונישל) נאוה	805481	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.011%	0.00	0.00	0.46	0.5	0.00	0.46
656	6896	16	תמיר (יונישל) נאוה	805481	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.011%	0.00	0.00	0.46	0.5	0.00	0.46

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים	
657	6896	16	דיסקין מרדכי	7529332	0.008%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.034%	0.00	0.00	0.00	1.37	1.4	1.39
658	6896	16	קושניר שלומית	51820066	0.008%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.034%	0.00	0.00	0.00	1.37	1.4	1.39
659	6896	38	בן-בסט (יונס) דליה	777661	0.025%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.099%	0.00	0.00	0.00	3.98	4.0	4.04
660	6634	166	ברונפן תמיר	201205929	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.024%	0.00	0.00	0.00	0.98	1.0	1.00
661	6634	82	ברונפן תמיר	201205929	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.024%	0.00	0.00	0.00	0.98	1.0	1.00
662	6634	82	פלדמן עופר	58098575	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.024%	0.00	0.00	0.00	0.98	1.0	1.00
663	6634	166	פלדמן עופר	58098575	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.024%	0.00	0.00	0.00	0.98	1.0	1.00
664	6896	29	ירקוני נטע	59614800	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	0.00	0.00	0.99	1.0	1.01
665	6896	29	ירקוני אורן	56036825	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	0.00	0.00	0.99	1.0	1.01
666	6896	29	ירקוני עידן	57743833	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	0.00	0.00	0.99	1.0	1.01
667	6896	29	ירקוני רועי	29639705	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	0.00	0.00	0.99	1.0	1.01
668	6896	14	תוכה טל	2408960	0.019%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.078%	0.00	0.00	0.00	3.15	3.2	3.20
669	6896	14	תוכה מיכל	33042391	0.019%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.078%	0.00	0.00	0.00	3.15	3.2	3.20
670	6632	277	מזרחי יוסף	6443077	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.014%	0.00	0.00	0.00	0.55	0.6	0.56
671	6632	277	מזרחי נסים	6443081	0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.014%	0.00	0.00	0.00	0.55	0.6	0.56
672	6632	277	מזרחי עדי	43138874	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.003%	0.00	0.00	0.00	0.14	0.1	0.14
673	6632	277	מזרחי עדי	43138874	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.003%	0.00	0.00	0.00	0.14	0.1	0.14
674	6632	277	מזרחי רותם	31394513	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.003%	0.00	0.00	0.00	0.14	0.1	0.14

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות הבטרוז מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
675	6632	277	מזרחי רותם	31394513	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.003%	0.00	0.00	0.14	0.1	0.14
676	6634	149	לוריא דניאלה	7738206	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.022%	0.00	0.00	0.88	0.9	0.90
677	6634	149	לוריא דניאלה לבית גולדשטיין	773820	0.016%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.066%	0.00	0.00	2.65	2.7	2.69
678	6634	149	גולדברגר אריאלה	7737893	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.022%	0.00	0.00	0.88	0.9	0.90
679	6634	149	גולדברגר אריאלה לבית גולדשטיין	773789	0.016%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.066%	0.00	0.00	2.65	2.7	2.69
680	6634	208	ישראל שרה חיה	1296632	0.033%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.133%	0.00	0.00	5.36	5.4	5.43
681	6634	208	קורמן סילביו דוד	RG3349605	0.033%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.133%	0.00	0.00	5.36	5.4	5.43
682	6896	14	שטרייכר אברהם	15432	0.058%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.234%	0.00	0.00	9.46	9.5	9.59
683	6634	167	גלברד משה	55933063	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.020%	0.00	0.00	0.82	0.8	0.83
684	6634	167	פרידמן יצחק	51514404	0.015%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.061%	0.00	0.00	2.45	2.5	2.49
685	6634	15	הורנשטיין רונת	5732463	0.024%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.094%	0.00	0.00	3.81	3.8	3.86
686	6634	15	הורנשטיין שמואל אורי	5460868	0.024%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.094%	0.00	0.00	3.81	3.8	3.86
687	6896	75	פרידמן דוד	50731942	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.017%	0.00	0.00	0.69	0.7	0.70
688	6634	85	מרוקס שאול	6154681	0.055%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.222%	0.00	0.00	8.95	9.0	9.08
689	6632	101	מרוקס שאול	6154681	0.000%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.000%	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
690	6632	277	מירנדה ישראל	451810	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.021%	0.00	0.00	0.83	0.8	0.84
691	6632	277	מירנדה שרה	867913	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.021%	0.00	0.00	0.83	0.8	0.84
692	6632	277	משיח אהובה	440340	0.005%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.021%	0.00	0.00	0.83	0.8	0.84

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרות לבעלים במתחם 3 לאחר שווי ודחיה בין המתחמים
693	6632	277	משיח אהובה	440340	0.005%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.021%	0.00	0.83	0.8	0.84
694	6896	16	וינשל דוד	805473	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.011%	0.00	0.46	0.5	0.46
695	6896	16	וינשל דוד	805473	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.011%	0.00	0.46	0.5	0.46
696	6634	168	גבריאיל עידו	324274265	0.009%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.034%	0.00	1.39	1.4	1.41
697	6634	168	גולדברגר זוהר	28808673	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
698	6634	168	גולדברגר מרית	29651718	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
699	6634	168	גרבר אילן	29046257	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
700	6634	168	גרבר יצחק	22536254	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
701	6634	168	דיני חיים	23567787	0.006%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	1.02	1.0	1.04
702	6634	168	ברודני יוסף	28506657	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
703	6634	168	ברודני עינת טובה	25334202	0.003%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.51	0.5	0.52
704	6634	168	קליין מיכאל עודד	13234620	0.006%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	1.02	1.0	1.04
705	6634	168	שוב יובל	211908868	0.009%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.034%	0.00	1.39	1.4	1.41
706	6634	168	שולץ יחיאל	64510134	0.006%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.025%	0.00	1.02	1.0	1.04
707	6896	29	שגיא עודד	51588192	0.011%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.042%	0.00	1.70	1.7	1.73
708	6634	222	חב חלקות השתתפות ב 222 בגוש 6634 בעמ	510395338	0.003%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכו את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.013%	0.00	0.53	0.5	0.54
709	6634	223	חב חלקות השתתפות ב 222 בגוש 6634 בעמ	510395338	0.073%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכו את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.295%	0.00	11.89	11.9	12.06
710	6634	222	גן רמת בן בעמ	510350101	0.004%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכו את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.018%	0.00	0.71	0.7	0.72

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס														
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם סה"כ שווי 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים		
711	6634	223	גן רמת בן בעמ	510350101	0.098%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.394%	0.00	0.00	15.89	15.9	0.00	
712	6634	169	ריזן נינה	4161766	0.029%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.116%	0.00	0.00	4.68	4.7	0.00	
713	6634	169	קפלן שירי	27850924	0.014%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.058%	0.00	0.00	2.34	2.3	0.00	
714	6634	169	ריזן קארין	35728864	0.014%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.058%	0.00	0.00	2.34	2.3	0.00	
715	6632	279	עירית תל אביב יפו		0.035%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.139%	0.00	0.00	5.61	5.6	0.00	
716	6896	78	עירית תל אביב יפו		0.048%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.192%	0.00	0.00	7.74	7.7	0.00	
717			סה"כ קבוצת עו"ד מרים דונין					1.25%			5.008%	0.00	202.12	202.1	0.00	204.98	
718			קבוצת עו"ד נעמה שוב														
719	6896	14	שיינהורן יאיר	59753731	0.058%			מתחם 1 מגרש 301 אם לא אפשרי אז ב-3	0%	0%	0.234%	0.00	0.00	9.46	9.5	0.00	9.59
720	6896	14	ברבי שמעון	54664222	0.058%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.234%	0.00	0.00	9.46	9.5	0.00	9.59
721	6896	15	ברבי שמעון	54664222	0.301%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	1.208%	0.00	0.00	48.74	48.7	0.00	49.43
722	6896	76	מימון עמוס	22800510	0.082%			מתחם 1 מגרש 301 אם לא אפשרי אז ב-3	0%	0%	0.331%	0.00	0.00	13.35	13.3	0.00	13.54
723	6634	78	ויטמן אהרן	51594257	0.023%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.094%	0.00	0.00	3.80	3.8	0.00	3.85
724	6634	78	ויטמן טוביה צבי	10739936	0.023%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.094%	0.00	0.00	3.80	3.8	0.00	3.85
725	6896	28	פלסקוב דורון	3440542	0.072%			6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.287%	0.00	0.00	11.58	11.6	0.00	11.75
726	6632	278	יעקובוב ארז	28982791	0.020%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.081%	0.00	0.00	3.28	3.3	0.00	3.32
727	6632	278	יעקובוב אלי	22964449	0.020%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.081%	0.00	0.00	3.28	3.3	0.00	3.32
728	6634	148	קאופן אליעז	58254004	0.008%			3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.033%	0.00	0.00	1.35	1.3	0.00	1.37

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר ההצטרפות לבעלים בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר הנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
729	6634	148	קאופן אליעז	58254004	0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.022%	0.00	0.00	0.90	0.9	0.00	0.91
730	6634	148	שחר אביטל		0.006%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.022%	0.00	0.00	0.90	0.9	0.00	0.91
731	6634	148	שחר אביטל		0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.017%	0.00	0.00	0.67	0.7	0.00	0.68
732	6634	148	מיכאלי שגית	24932774	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.006%	0.00	0.00	0.22	0.2	0.00	0.23
733	6634	148	ספיר נוי רוני	32187627	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.006%	0.00	0.00	0.22	0.2	0.00	0.23
734	6634	148	בן נוי	66480203	0.001%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.006%	0.00	0.00	0.22	0.2	0.00	0.23
735	6634	148	מיכאלי שגית	24932774	0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.007%	0.00	0.00	0.30	0.3	0.00	0.30
736	6634	148	לרום נוי רוני	32187627	0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.007%	0.00	0.00	0.30	0.3	0.00	0.30
737	6634	148	נוי בן	66480203	0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.007%	0.00	0.00	0.30	0.3	0.00	0.30
738			סה"כ קבוצת עו"ד נעמה שוב				0.69%	0.000%	0.000%	2.778%	0.00	0.00	112.13	112.1	0.00	113.72
739	קבוצת עו"ד גרנות															
740	6634	246	גרא אורנה	24367617	0.030%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.119%	0.00	0.00	4.80	4.8	0.00	4.87
741	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.009%	0.00	0.00	0.36	0.4	0.00	0.36
742	6634	246	הר נוף אילת	22990600	0.030%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.119%	0.00	0.00	4.80	4.8	0.00	4.87
743	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.002%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.009%	0.00	0.00	0.36	0.4	0.00	0.36
744	6634	246	טימיאנקר גבריאלי	67887505	0.040%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכו את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.159%	0.00	0.00	6.41	6.4	0.00	6.50
745	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.003%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכו את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.012%	0.00	0.00	0.47	0.5	0.00	0.48
746			סה"כ קבוצת עו"ד גרנות				0.11%	0.000%	0.000%	0.426%	0.00	0.00	17.20	17.2	0.00	17.45

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצטרפות הנכנסות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצטרפות הנכנסות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
747	קבוצת משפחת שובי														
748	6634	15	פרימט רקפת	28432177	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.016%	0.00	0.00	0.64	0.6	0.65
749	6634	15	שובי יעקב	42258111	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.016%	0.00	0.00	0.64	0.6	0.65
750	6634	15	שובי ניר	300446507	0.004%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.016%	0.00	0.00	0.64	0.6	0.65
751	6634	80	שובי צדוק	46029054	0.008%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.032%	0.00	0.00	1.29	1.3	1.31
752	6634	80	שובי רות	74350562	0.008%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.032%	0.00	0.00	1.29	1.3	1.31
753	סה"כ קבוצת משפחת שובי					0.03%		0.000%	0.000%	0.111%	0.00	0.00	4.50	4.5	4.56
754	קבוצת עו"ד מינקוביץ'														
755	6896	29	קפיל לינה	14804389	0.012%		4. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 2	0%	0%	0.028%	0.00	1.99	0.00	2.0	2.05
756	6896	29	קפיל רחל	37622883	0.012%		4. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 2	0%	0%	0.028%	0.00	1.99	0.00	2.0	2.05
757	סה"כ קבוצת עו"ד מינקוביץ'					0.02%		0.000%	0.000%	0.057%	0.00	3.97	0.00	4.0	4.11
758	קבוצת פרטיים לא מאוגדים שביקשו לרכוש זכויות														
759	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.100%		6. הבקשה של עו"ד עוזי שוחט- הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.400%	0.00	0.00	16.13	16.1	16.36
760	6634	81	אשבל בועז אלכסנדר	55878052	0.049%		הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 2	0%	0%	0.112%	0.00	7.88	0.00	7.88	8.14
761	6634	173	אשכנזי דניס	4621645	0.014%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.058%	0.00	0.00	2.34	2.34	2.37
762	6634	171	ג'מל אברהם	12529913	0.028%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכוש את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.114%	0.00	0.00	4.60	4.60	4.67
763	6634	304	ריכס יהודית		0.021%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.086%	0.00	0.00	3.48	3.48	3.52
764	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.004%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכוש את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0.016%	0.00	0.00	0.63	0.63	0.64

תכנית מס' תמ"ל/3001
שדה דב - שכונת אשכול



נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	
765	6634	304	רייכס יוכל		0.021%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.086%	0.00	3.48	3.48	0.00	3.52
766	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.004%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.016%	0.00	0.63	0.63	0.00	0.64
767	6634	304	רייכס יחיאל		0.043%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.172%	0.00	6.95	6.95	0.00	7.05
768	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.008%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.031%	0.00	1.27	1.27	0.00	1.29
763	6896	38	בילג אליהו מאיר	55374953	0.014%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.058%	0.00	2.3	2.34	0.00	2.37
764	6896	38	בילג אליהו מאיר	55374953	0.009%		3. הבעלים זכאי להקצאה של עד 6 יח"ד ומבקש לרכז את זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.037%	0.00	1.5	1.50	0.00	1.52
765	6896	38	יצחקי אסתר	416892	0.049%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.198%	0.00	8.01	8.01	0.00	8.12
766	6896	38	וגדור סוניה		0.008%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.033%	0.00	1.33	1.33	0.00	1.35
767	6896	38	פלד ביבי שיר אריקה	28731693	0.049%		6. הבעלים זכאי להקצאה של מעל 6 יח"ד ומבקש לרכז את כל זכויותיו במתחם מס' 3	0%	0%	0%	0.198%	0.00	8.01	8.01	0.00	8.12
768			סה"כ קבוצת פרטיים לא מאוגדים שביקשו לרכז זכויות			0.42%		0.000%	0.112%	1.504%	0.00	7.88	60.70	68.6	8.14	61.56
769	מדינת ישראל ורשות הפיתוח															
770	6632	126	מדינת ישראל		0.000%											
771	6632	127	מדינת ישראל		0.000%											
772	6632	293	מדינת ישראל		0.000%											
773	6632	294	מדינת ישראל		0.000%											
774	6634	6	מדינת ישראל		0.227%											
775	6634	22	מדינת ישראל		0.498%											
776	6634	150	מדינת ישראל		0.081%											

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 2 לאחר ההצרות הנדרשות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' אקו' 3 לאחר ההצרות הנדרשות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
777	6634	198	מדינת ישראל		0.054%											
778	6634	199	מדינת ישראל		0.054%											
779	6634	200	מדינת ישראל		0.054%											
780	6634	201	מדינת ישראל		0.054%											
781	6634	202	מדינת ישראל		0.054%											
782	6634	203	מדינת ישראל		0.054%											
783	6634	204	מדינת ישראל		0.054%											
784	6634	205	מדינת ישראל		0.049%											
785	6634	219	מדינת ישראל		0.182%											
786	6634	221	מדינת ישראל		0.965%											
787	6634	223	מדינת ישראל		0.008%											
788	6634	228	מדינת ישראל		1.066%											
789	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.286%											
790	6634	240	מדינת ישראל		0.101%											
791	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.002%											
792	6634	242	מדינת ישראל		1.779%											
793	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.124%											
794	6634	243	מדינת ישראל		1.956%											

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרות הנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
795	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.016%										
796	6634	246	מדינת ישראל		1.788%										
797	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.132%										
798	6634	246	מדינת ישראל		0.615%										
799	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.046%										
800	6634	249	מדינת ישראל		0.591%										
801	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.064%										
802	6634	253	מדינת ישראל		0.012%										
803	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.042%										
804	6634	257	מדינת ישראל		0.135%										
805	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.017%										
806	6634	303	מדינת ישראל		0.008%										
807	6634	307	מדינת ישראל		0.040%										
808	6634	308	עיריית תל אביב יפו		0.043%										
809	6634	312	מדינת ישראל		0.037%										
810	6634	314	מדינת ישראל		0.256%										
811	6634	316	מדינת ישראל		0.048%										
812	6634	331	מדינת ישראל		0.001%										

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס												
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר הנדל"ן המקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
813	6634	349	עיריית תל אביב יפו		0.001%										
814	6896	16	מדינת ישראל		0.025%										
815	6896	28	מדינת ישראל		0.424%										
816	6896	29	מדינת ישראל		0.027%										
817	6896	31	מדינת ישראל		0.331%										
818	6896	32	מדינת ישראל		0.266%										
819	6896	34	מדינת ישראל		0.304%										
820	6896	35	מדינת ישראל		0.111%										
821	6896	37	מדינת ישראל		0.166%										
822	6896	45	מדינת ישראל		0.135%										
823	6896	46	מדינת ישראל		0.160%										
824	6896	47	מדינת ישראל		0.209%										
825	6896	72	מדינת ישראל		0.151%										
826	6896	73	מדינת ישראל		0.134%										
827	6896	74	מדינת ישראל		0.085%										
828	6896	82	מדינת ישראל		0.035%										
829	6896	158	מדינת ישראל		0.582%										
830	6896	167	עיריית תל אביב יפו		0.069%										

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצרות הנדרשות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרות הנדרשות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
831	6900	6	מדינת ישראל		0.647%											
832	6900	9	מדינת ישראל		4.234%											
833	6900	22	מדינת ישראל		0.000%											
834	6900	23	מדינת ישראל		36.076%											
835																
836																
837																
838																
839																
840																
841																
842																
843																
844																
845																
846			סה"כ מדינת ישראל		55.76%	החלפות כמצוין לעיל	53.026%	60.582%	50.901%	2,729	4,251	2,054	9,035	4,394	2,083	
847	6634	222	רשות הפתוח		0.055%											
848	6634	223	רשות הפתוח		0.196%											

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר ההצרות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרות הנטרוול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
849	6634	329	רשות הפתוח		0.066%											
850	6634	349	עיריית תל אביב יפו		0.006%											
851			סה"כ רשות הפתוח			0.32%		0.324%	0.324%	0.324%	16.69	22.75	13.09	52.5	23.52	13.27
852																
853	מנהלי הגוש הגדול - חלקה 204															
854	6896	204	מדינת ישראל [חלקה 204]		30.687%	30.69%	30.69%	30.69%	30.69%	1,579.37	2,153.51	1,238.54	4,971.42	2,225.85	1,256	
855																
856																
857																
858																
859			סה"כ מדינת ישראל [חלקה 204]													
860																
861	עיריית תל אביב יפו															
862	6634	15	עיריית תל אביב יפו		1.914%											
863	6634	15	עיריית תל אביב יפו		0.052%											
864	6634	142	עיריית תל אביב יפו		0.017%											
865	6634	143	עיריית תל אביב יפו		0.023%											
866	6634	144	עיריית תל אביב יפו		0.019%											

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד מספר מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	סה"כ מספר יח"ד אקו' לאחר ההצטרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	
867	6634	146	עיריית תל אביב יפו		0.029%											
868	6634	156	עיריית תל אביב יפו		0.050%											
869	6634	157	עיריית תל אביב יפו		0.024%											
870	6634	164	עיריית תל אביב יפו		0.054%											
871	6634	210	עיריית תל אביב יפו		0.066%											
872	6634	232	עיריית תל אביב יפו		0.008%											
873	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.033%											
874	6634	270	עיריית תל אביב יפו		0.077%											
875	6634	271	עיריית תל אביב יפו		0.027%											
876	6634	281	עיריית תל אביב יפו		0.020%											
877	6634	324	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
878	6634	329	עיריית תל אביב יפו		0.755%											
879	6634	349	עיריית תל אביב יפו		0.073%											
880	6883	10	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
881	6884	2	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
882	6885	4	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
883	6885	18	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
884	6885	19	עיריית תל אביב יפו		0.000%											

נספח מס' 3- טבלת בקשות לריכוז זכויות ותוצאותיהן

מס' סידורי	פרטי המקרקעין		מצב נכנס													
	גוש	חלקה	שם הבעלים	מספר זהות או מס' תאגיד	שווי יחסי נכנס של הבעלים	סה"כ שווי נכנס לקבוצה לפני החלפה עם רמ"י	בקשת הקבוצה להחלפה עם רמ"י	נכנס במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י	סה"כ שווי נכנס במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 1 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 2 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע במתחם 3 לאחר החלפה עם רמ"י ולפני השפעת מקדמים ומושע	מספר יח"ד אקו' מגיע בכל הרובע	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 2 לאחר ההצרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים	סה"כ מספר יח"ד אקו' במתחם 3 לאחר ההצרות בנטרול מקדמי שווי ודחיה בין המתחמים
885	6885	20	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
886	6896	206	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
887	6896	207	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
888	7186	3	עיריית תל אביב יפו		0.000%											
889																
890																
891			סה"כ עיריית תל אביב - יפו			3.24%		3.242%	3.242%	3.242%	166.85	227.50	130.84	525.2	235.14	132.69
892	סה"כ "מעל הקו"					100.00%		100.000%	100.000%	100.000%	100.000%	5,147	7,018	4,036	7,253	4,093



יום רביעי 20 ינואר 2021

לכבוד
עו"ד שרית דנה
בדוא"ל: sarit@zinger-law.co.il

ח.נ.

הנדון: הקצאת זכויות במסגרת תא/4444
בהתאם להסכמי שיתוף וחלוקה – גוש 6896 חלק מחלקות 14 ו-16

1. בהתאם להסכמי חלוקה ושיתוף שנחתמו בין חלק מבעלי הזכויות בחלקות אלו (במסגרת רכישת זכויות בחלקה), הסכימו הבעלים על חלוקת הזכויות ביניהם כך שחלק מהבעלים יקבלו מלא זכויותיהם בתכנית שבנדון, וחלק יקבלו הזכויות בתכנית תא/3388 הנ"ל, וכמפורט בהסכמים.
2. ההסכמים אשר הומצאו לכב', דווחו כדין ואושרו על ידי רשויות המס.
3. מצורפת טבלה המציגה את החלקים בבעלות הצדדים להסכמים הנ"ל כפי שהינם רשומים בנסח הטאבו, וכפי שהינם צריכים להיות רשומים בהתאם להסכמי השיתוף בטבלאות ההקצאה, ולאחר מכן בחלקות החדשות שיווצרו לאחר רישום התכנית.

בב"ח ובכבוד רב,

מיכאל שטיינבך, עו"ד



טבלת חלוקה בהתאם להסכמי שיתוף

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	חלק רשום בחלקה			חלק בהתאם להסכמי שיתוף	
			מכנה / מונה	המרה למכנה משותף	אחוזים	מכנה / מונה	אחוזים
6896	14	פזר פנחס	2,601 / 100	2,601 / 100	3.84%	260,100 / 5,915	2.27%
6896	14	בילו שאול	867 / 4	2,601 / 12	0.46%	260,100 / 1,690	0.65%
6896	14	בילו יפה חניה	2,601 / 12	2,601 / 12	0.46%	260,100 / 1,690	0.65%
6896	14	גולן חיים	2,601 / 6	2,601 / 6	0.23%	260,100 / 845	0.32%
6896	14	גולן ימנת	2,601 / 6	2,601 / 6	0.23%	260,100 / 845	0.32%
6896	14	גולדשטיין בני	2,601 / 7	2,601 / 7	0.27%	260,100 / 986	0.38%
6896	14	ניר אברם	2,601 / 7	2,601 / 7	0.27%	260,100 / 986	0.38%
6896	14	פזר יותם	2,601 / 12	2,601 / 12	0.46%	260,100 / 1,690	0.65%
6896	14	כץ דור	2,601 / 12	2,601 / 12	0.46%	260,100 / 1,690	0.65%
6896	14	כץ עידן	867 / 4	2,601 / 12	0.46%	260,100 / 1,690	0.65%
6896	14	זיליג גבריאל	2,601 / 7	2,601 / 7	0.27%	260,100 / 986	0.38%
6896	14	כץ זיליג מיכל	2,601 / 7	2,601 / 7	0.27%	260,100 / 986	0.38%
סך הכל			2,601 / 200	2,601 / 200	7.69%	261,000 / 20,000	7.69%

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	חלק רשום בחלקה			חלק בהתאם להסכמי שיתוף	
			מכנה / מונה	המרה למכנה משותף	אחוזים	מכנה / מונה	אחוזים
6896	14	פזר פנחס	7,803 / 90	7,803 / 90	1.15%	780,300 / 6,338	0.81%
6896	14	גלנדר בנימין	7,803 / 42	7,803 / 42	0.54%	- / -	-
6896	14	ראובני עזרא	7,803 / 60	7,803 / 60	0.77%	780,300 / 8,451	1.08%
6896	14	גולן חיים	7,803 / 36	7,803 / 36	0.46%	780,300 / 5,070	0.65%
6896	14	גולן ימנת	7,803 / 36	7,803 / 36	0.46%	780,300 / 5,070	0.65%
6896	14	כתן אריאל אהרון	7,803 / 18	7,803 / 18	0.23%	780,300 / 2,535	0.32%
6896	14	כתן קרן	7,803 / 18	7,803 / 18	0.23%	780,300 / 2,535	0.32%
סך הכל			7,803 / 300	7,803 / 300	3.84%	780,300 / 30,000	3.84%

גוש	חלקה	שם בעלים רשום	חלק רשום בחלקה			חלק בהתאם להסכמי שיתוף	
			מכנה / מונה	המרה למכנה משותף	אחוזים	מכנה / מונה	אחוזים
6896	16	שא שם ברכה / יצחק קפילוטו	50,000 / 1,631	100,000 / 3,262	3.26%	- / -	-
6896	16	גלוברמן אלונה	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	הכט גבריאל	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	זילברשטיין סוה	100,000 / 840	100,000 / 840	0.84%	100,000 / 1,161	1.16%
6896	16	יורב און	100,000 / 140	100,000 / 140	0.14%	100,000 / 193	0.19%
6896	16	יורב אורנה	2,500 / 7	100,000 / 280	0.28%	100,000 / 387	0.39%
6896	16	יורב אמיר	100,000 / 1,749	100,000 / 1,749	1.75%	100,000 / 2,417	2.42%
6896	16	יורב שמואל	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	מיק ארטון	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	קינן יניר יוסף	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	קינן ירון	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	קרול עופר	100,000 / 420	100,000 / 420	0.42%	100,000 / 580	0.58%
6896	16	שטיינמן עמוס ישראל	100,000 / 753	100,000 / 753	0.75%	100,000 / 1,041	1.04%
6896	16	שטיינמן שני חנה	100,000 / 249	100,000 / 249	0.25%	100,000 / 344	0.34%
6896	16	שטיינמן עדי	100,000 / 249	100,000 / 249	0.25%	100,000 / 344	0.34%
6896	16	שטיינמן ים	100,000 / 249	100,000 / 249	0.25%	100,000 / 344	0.34%
6896	16	שטיינמן ליה	100,000 / 249	100,000 / 249	0.25%	100,000 / 344	0.34%
6896	16	היימן חנייה	2,500 / 21	100,000 / 840	0.84%	100,000 / 1,161	1.16%
סך הכל			100,000 / 11,800	100,000 / 11,800	11.80%	100,000 / 11,800	11.80%