תכנית תמל/ 3001 07/04/2021 13:16:03 נספח סביבה ונוף נספח נוף - חתכים

מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים
מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד 2014 הועדה למתחמים
מועדפים לדיור החליטה ביום
17/02/2021
לאשר את התכנית
19/05/2021
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

תכנית בניין עיר

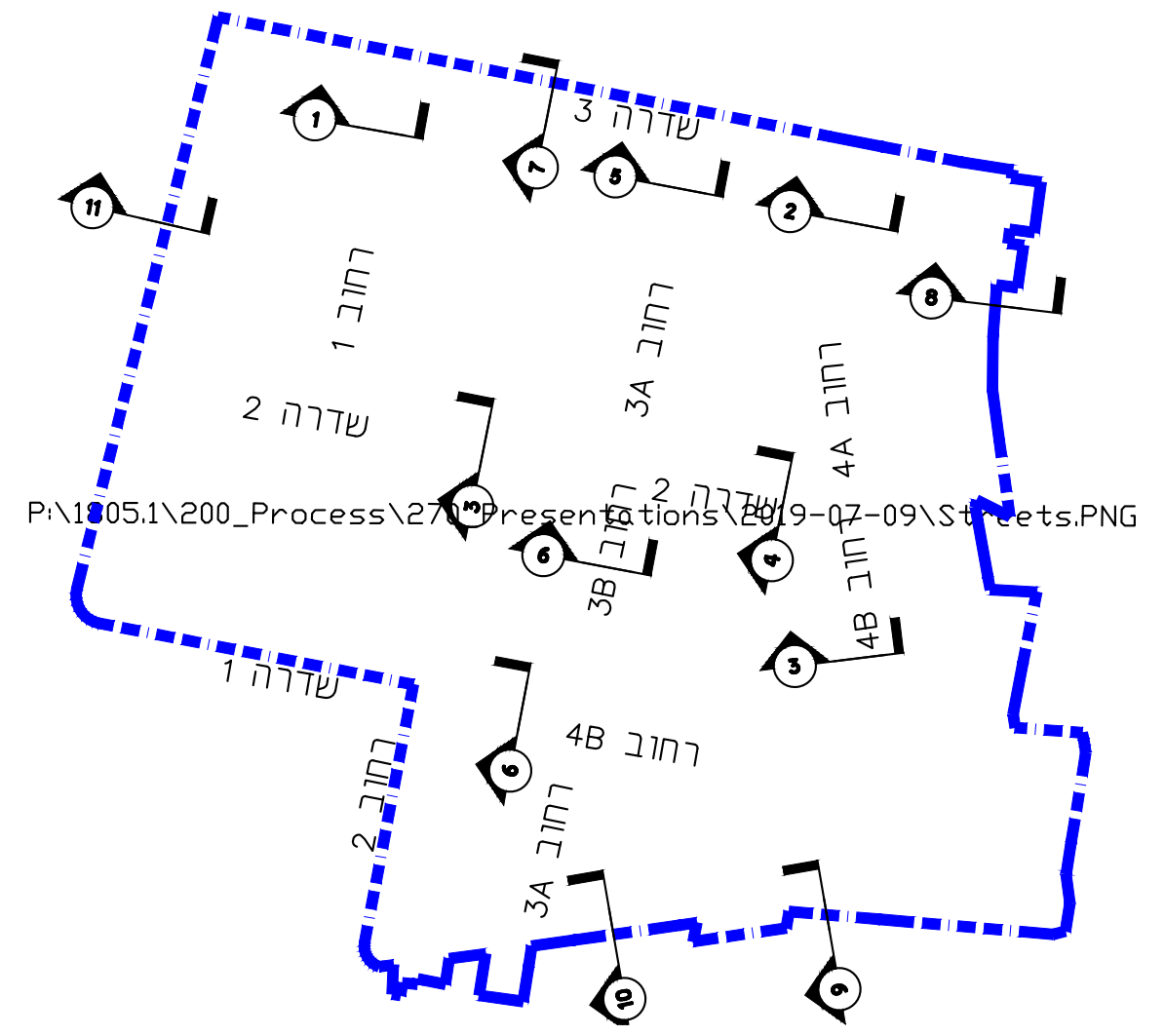
שכונת אשכול
שדה דב
תכנית מסי' תמל\3001

נספח נוף

גליון 3 מתוך 3

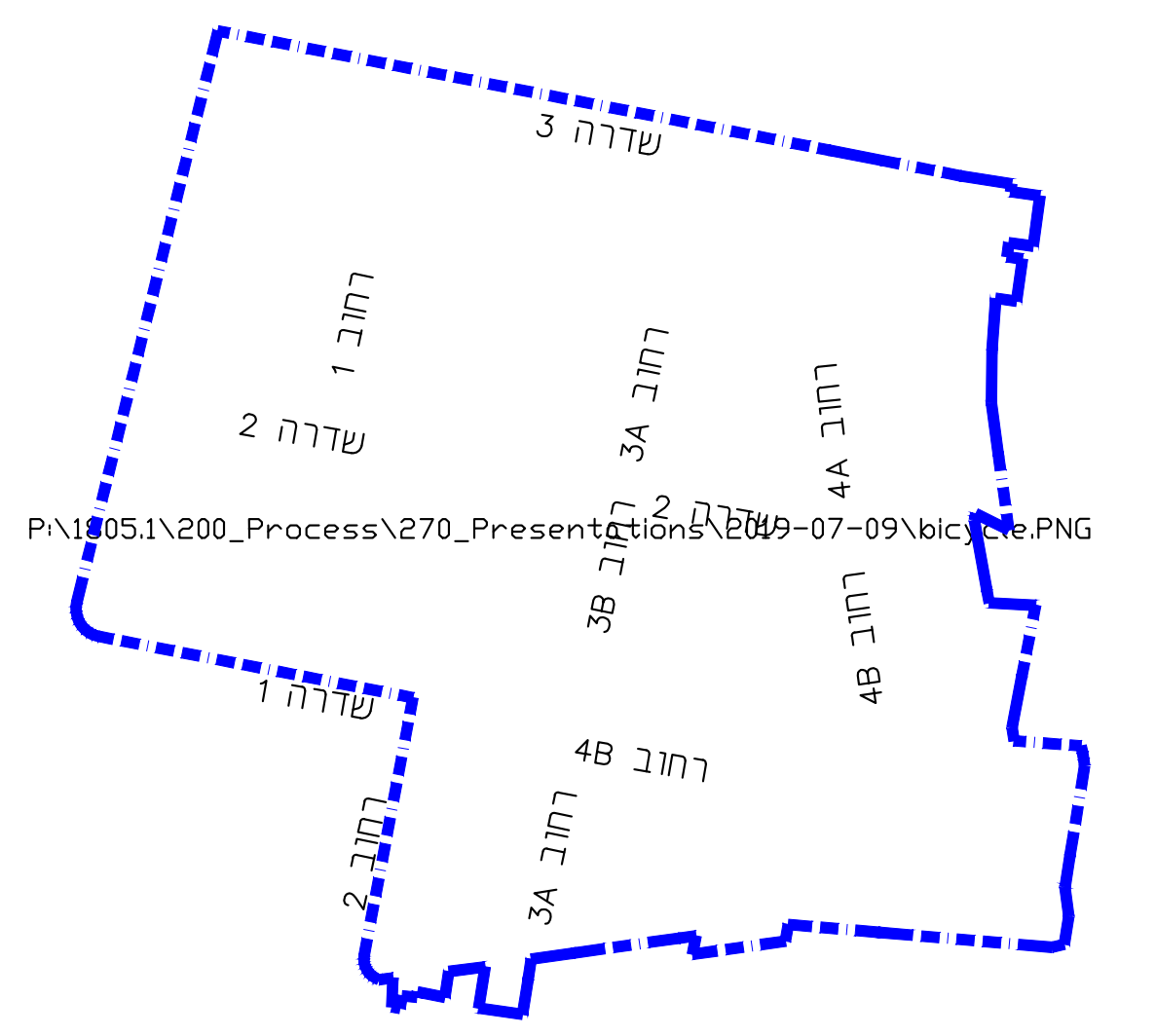
מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
תאריך: יולי 2019
קנה מידה: 1:250

עורך הנספח
שם: שלומי זאבי
תאגיד: תכנון נוף בע"מ – אדריכלי נוף



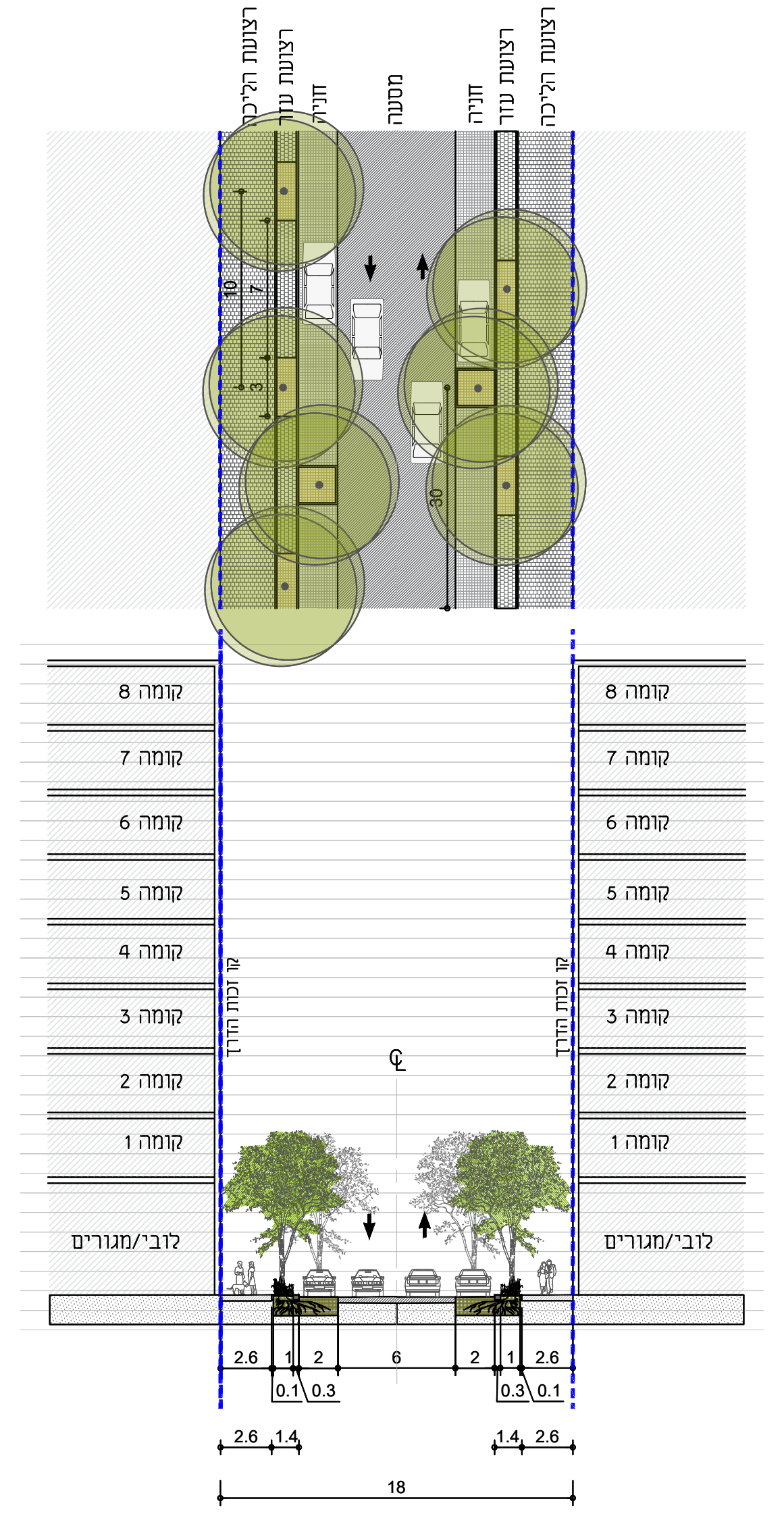
סכמת מיקום חתכים
קנ"מ 1:5000

מקרא:
- 🟦 ציר עירוני ראשי
- 🟦 רחוב אבן גבירול
- 🟥 שדרה רובעית
- 🟧 רחוב שכונתי ראשי
- 🟨 רחוב שכונתי
- מספר חתך



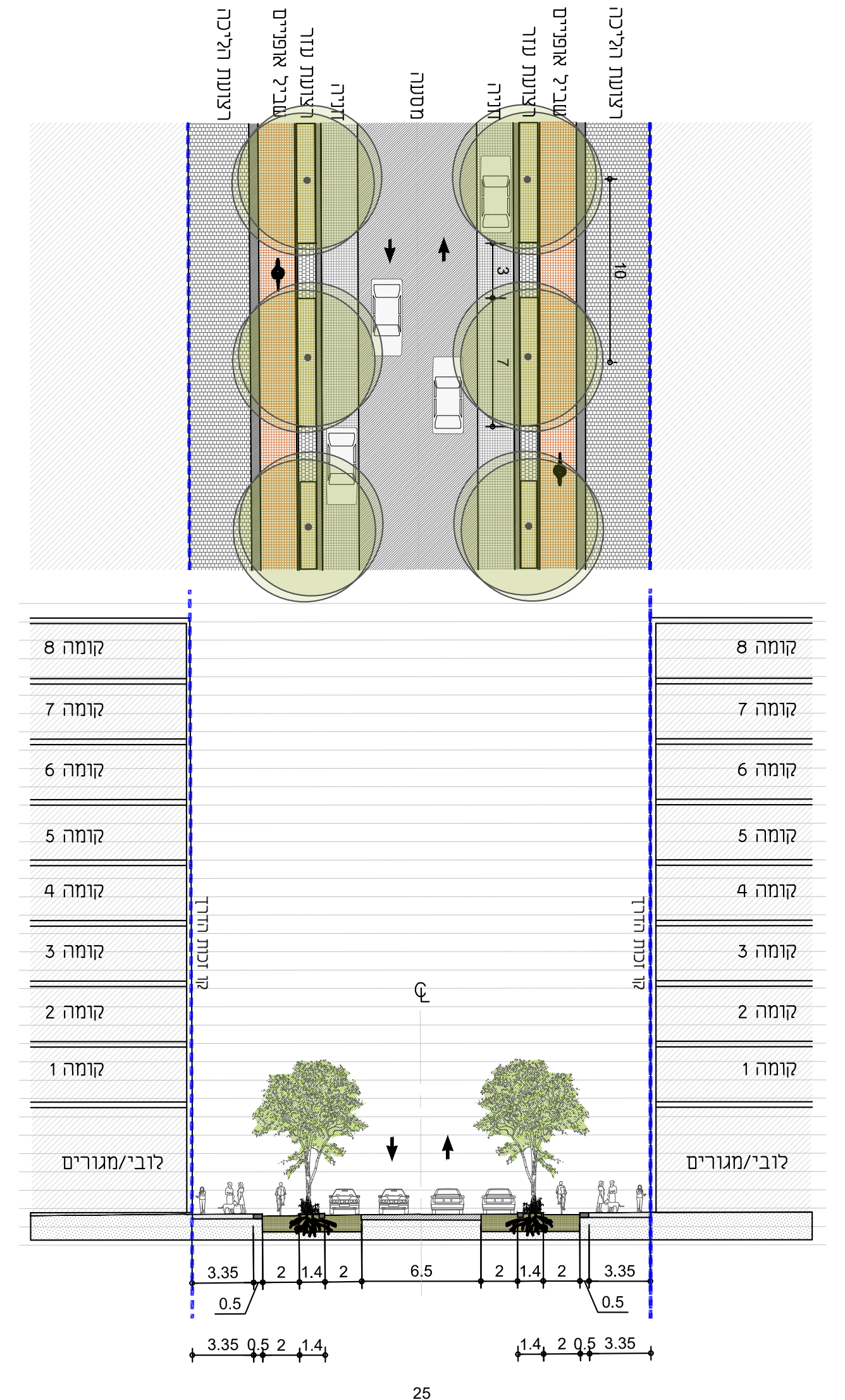
סכמת שבילי אופניים
קנ"מ 1:5000

מקרא:
- שביל אופניים בתחומי שטחים ציבוריים פתוחים
- 🟩 שביל אופניים חד סטרי
- 🟨 שביל אופניים דו סטרי
- 🟦 תנועת אופניים ברחוב ללא הפרדה מהתנועה המוטורית
- שביל אופניים דו סטרי מותאם אופני דן



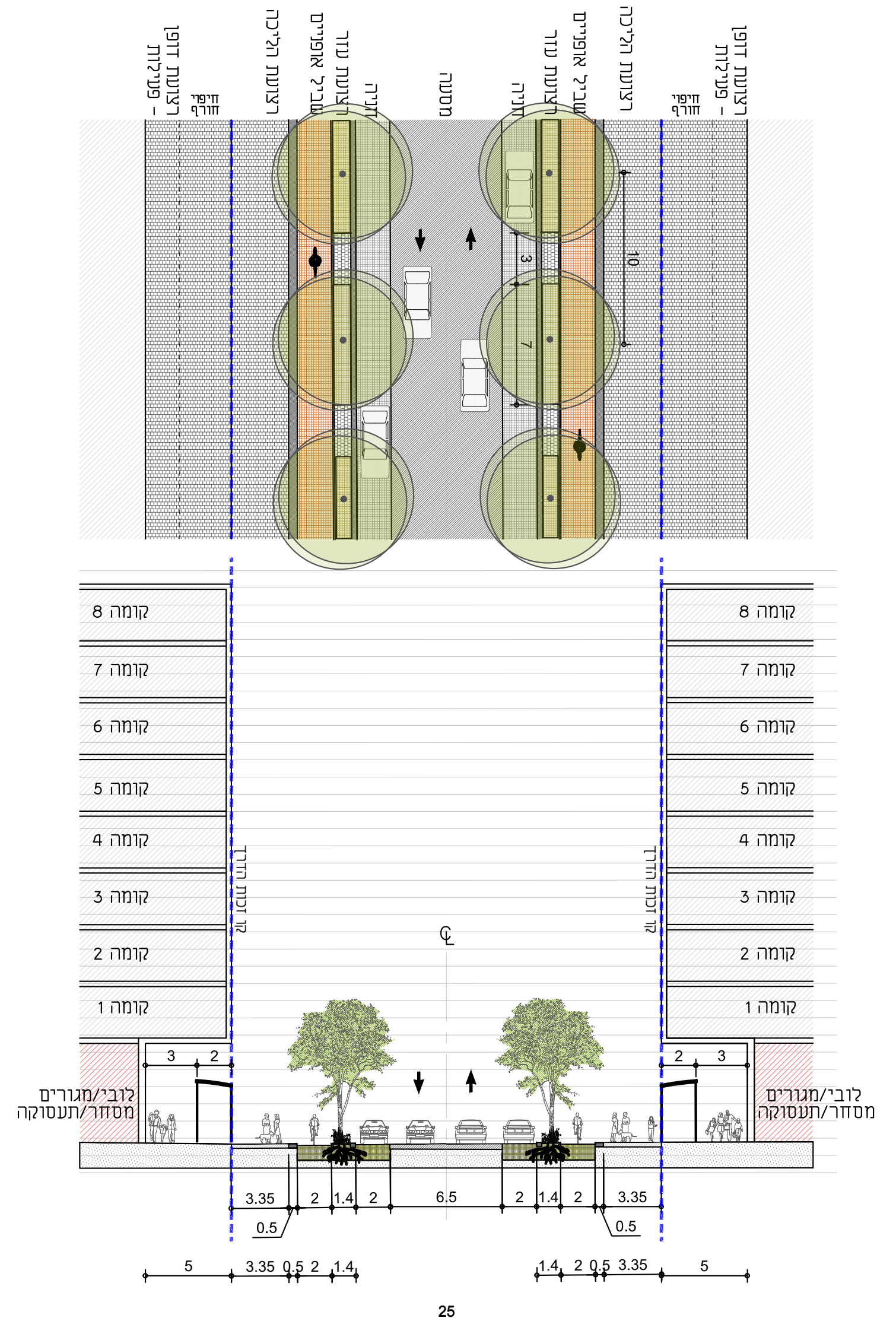
רחוב 1 – חתך מוצע – קנ"מ 1:250

חתך 1 – רחוב שכונתי (18 מ')
קנ"מ 1:250



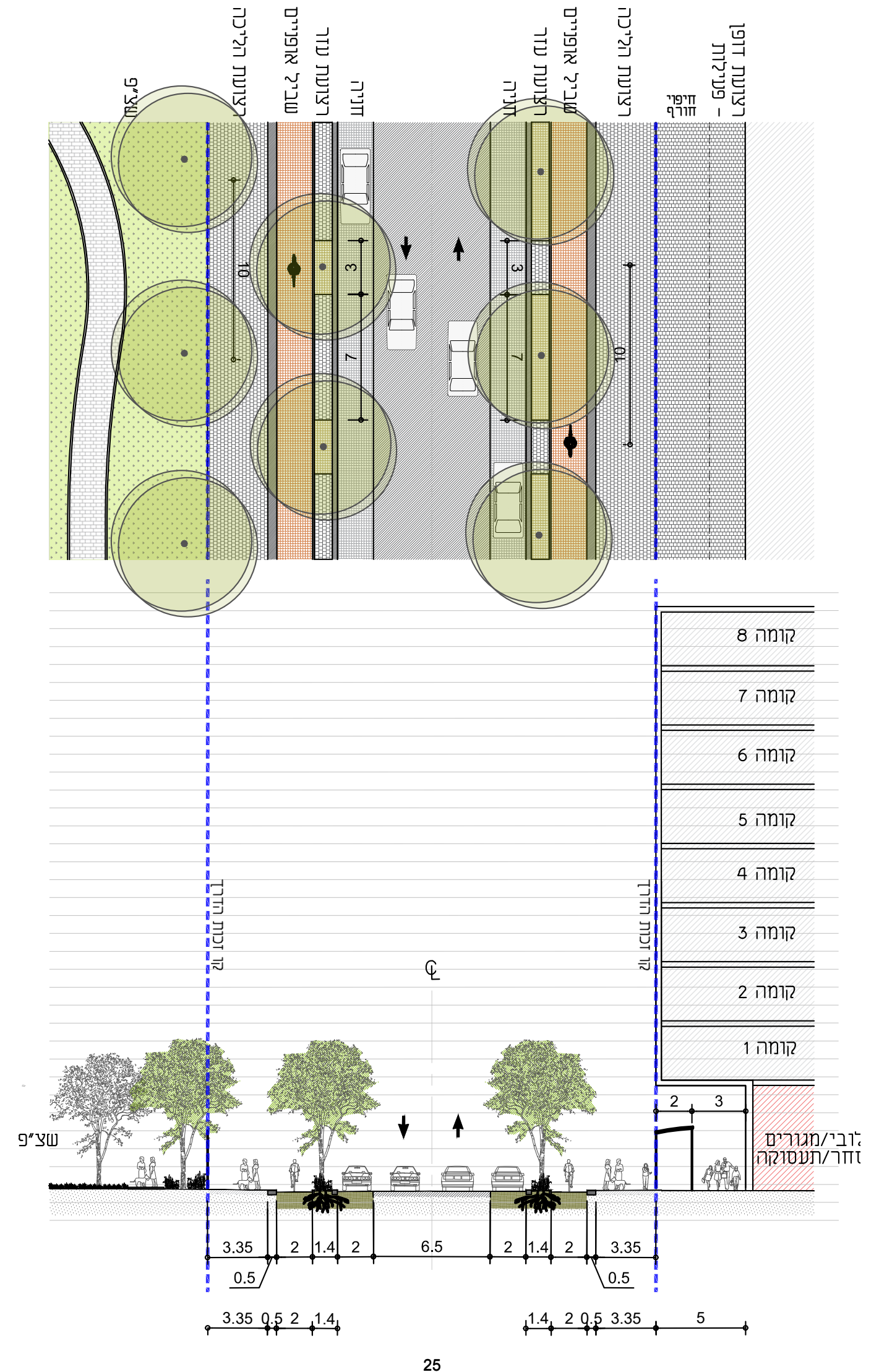
רחוב 4A – חתך מוצע – קנ"מ 1:200
חזית ללא קולונדה, שביל אופניים חד כיווני בכל דופן רחוב

חתך 2 – רחוב שכונתי (25 מ')
קנ"מ 1:250



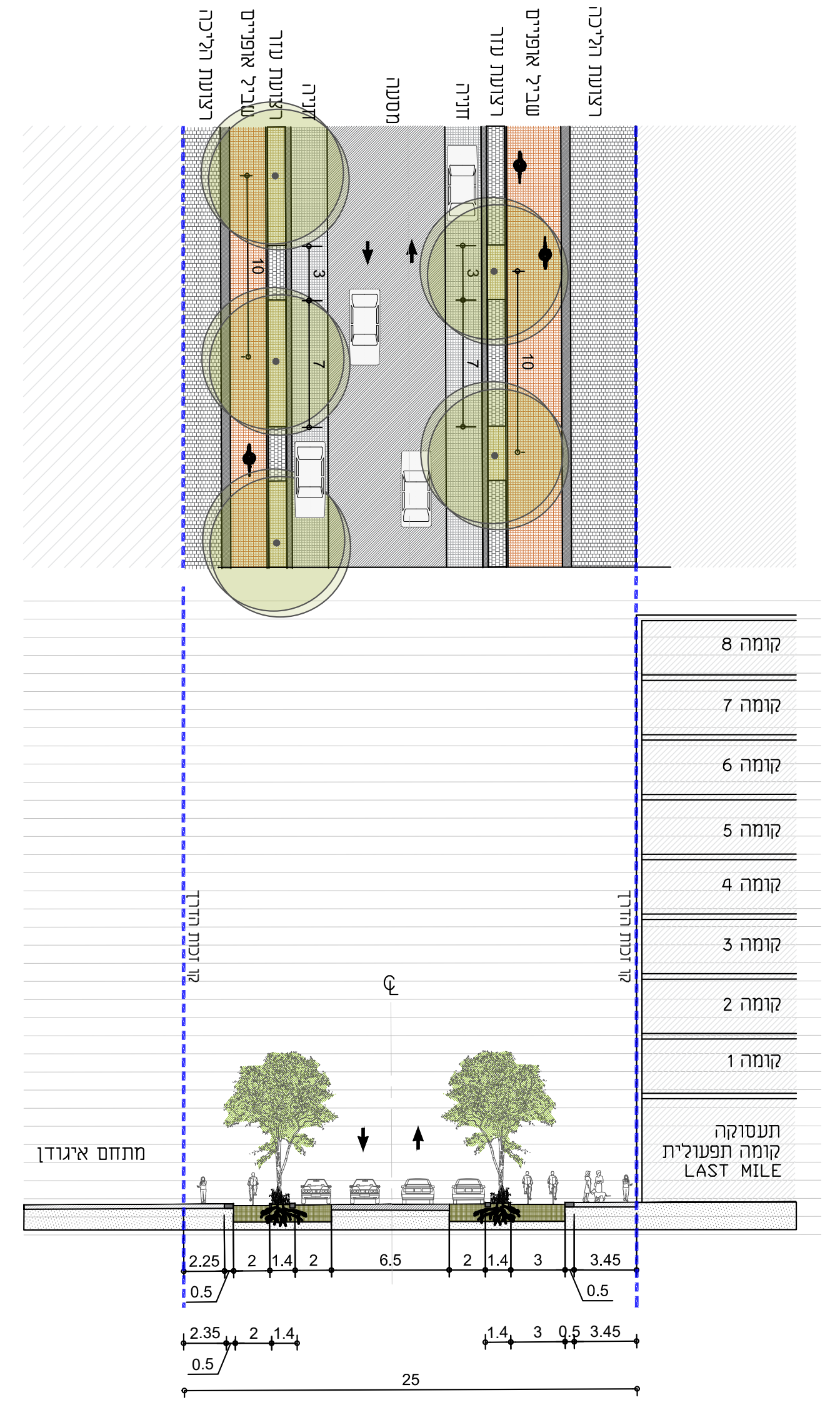
רחוב 4B ושדרה 2 – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חזית מסחרית עם קולונדה, שביל אופניים חד כיווני בכל דופן רחוב

חתך 3 – רחוב שכונתי ראשי (25 מ')
קנ"מ 1:250



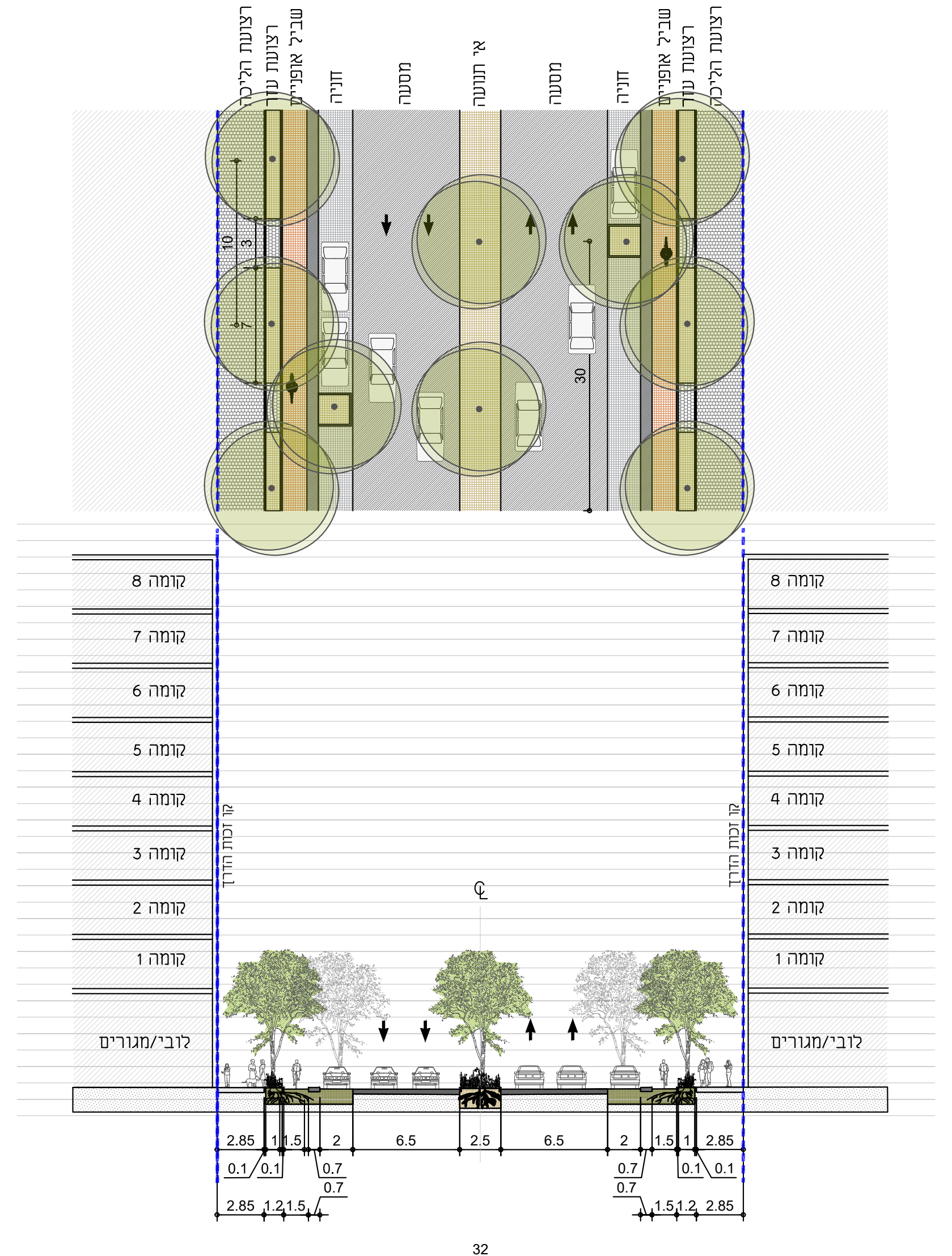
רחוב 4B ושדרה 2 – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חזית מסחרית עם קולונדה – דופן עם שביל אופניים דו כיווני ושטח ציבורי פתוח

חתך 4 – רחוב שכונתי ראשי (25 מ') – דופן שצ"פ
קנ"מ 1:250



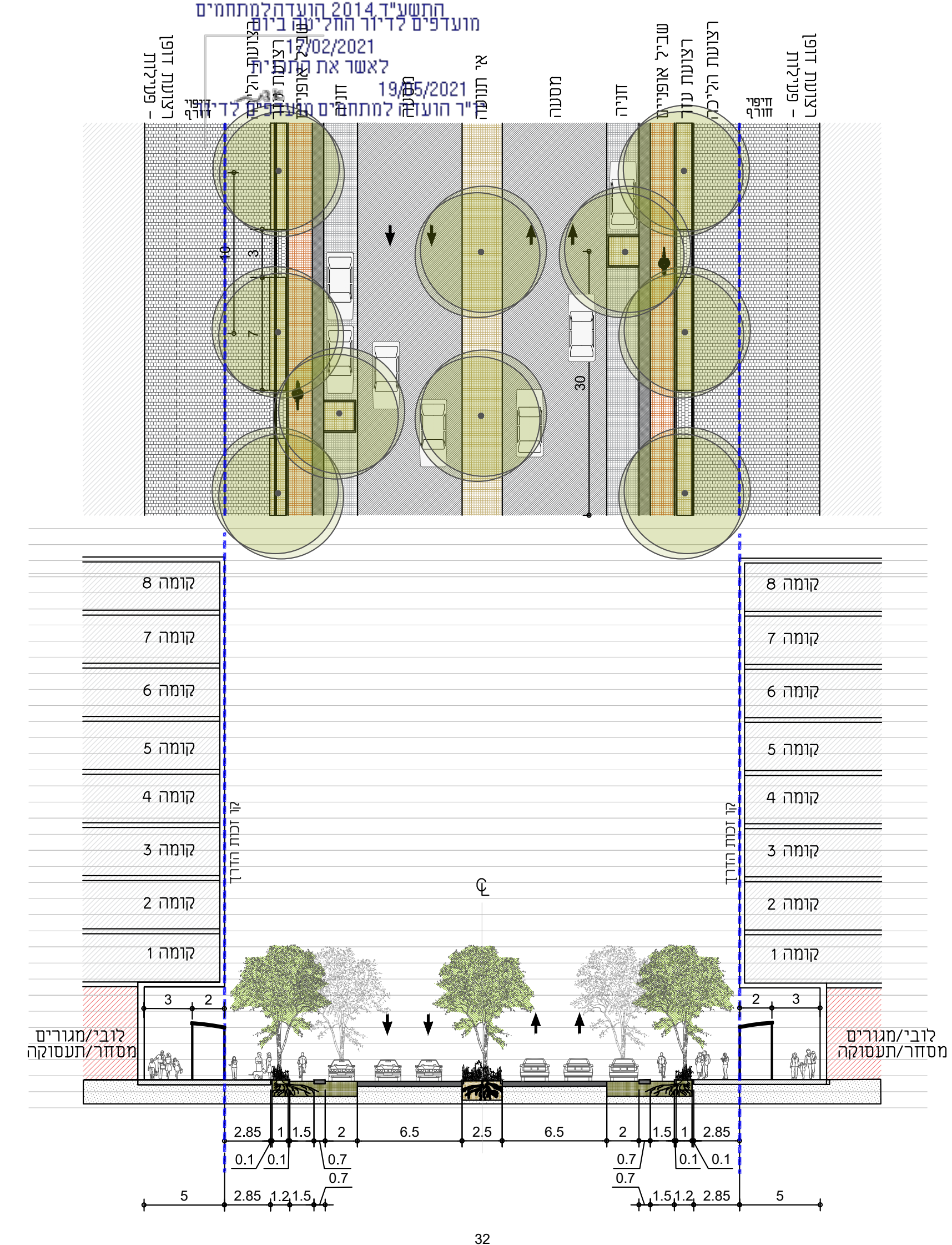
רחוב 2– חתך מוצע – קנ"מ 1:250
דופן תפעולית ולאורכה שביל אופניים דו כיווני. דופן איגודן ולאורכו שביל אופניים חד כיווני

רחוב 2 – דופן קומה תפעולית (25 מ') – דופן איגודן
קנ"מ 1:250



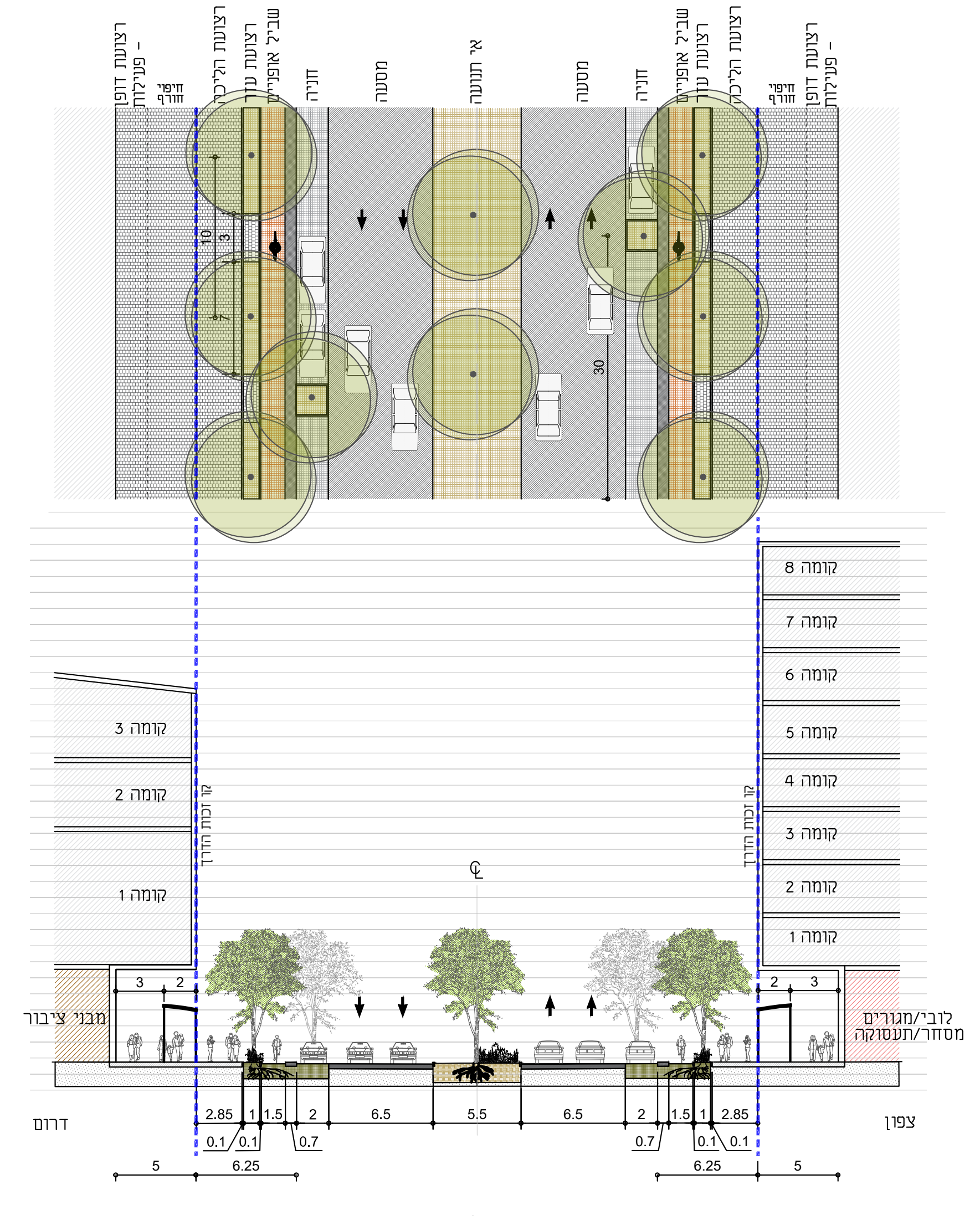
רחוב 3A – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חלופה ב – מסעה 6.5 מטר

חתך 5 – רחוב שכונתי (32 מ')
קנ"מ 1:250



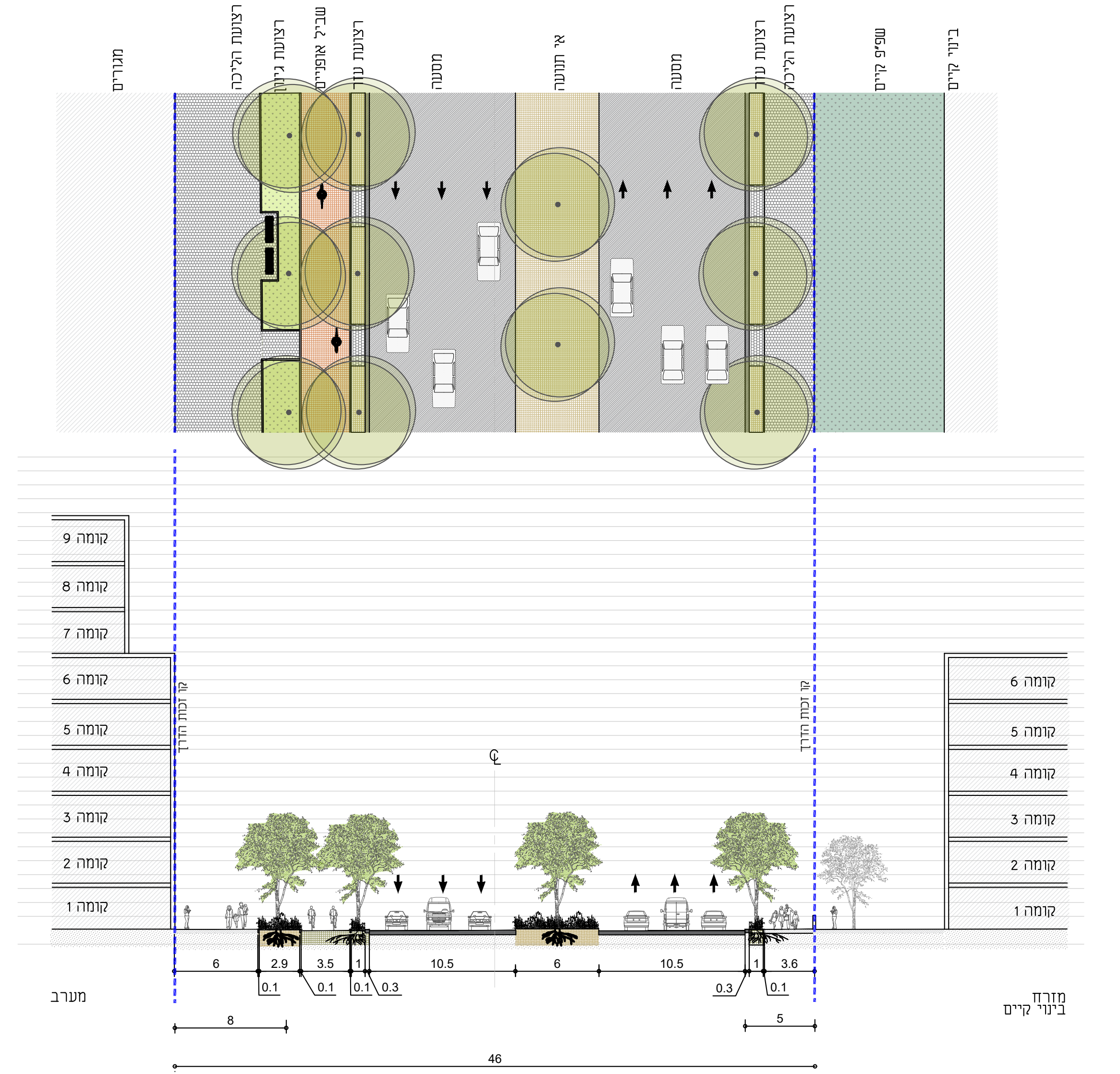
רחוב 3B ושדרה 1 – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חלופה ב – מסעה 6.5 מטר

חתך 6 – רחוב שכונתי ראשי (32 מ')
קנ"מ 1:250



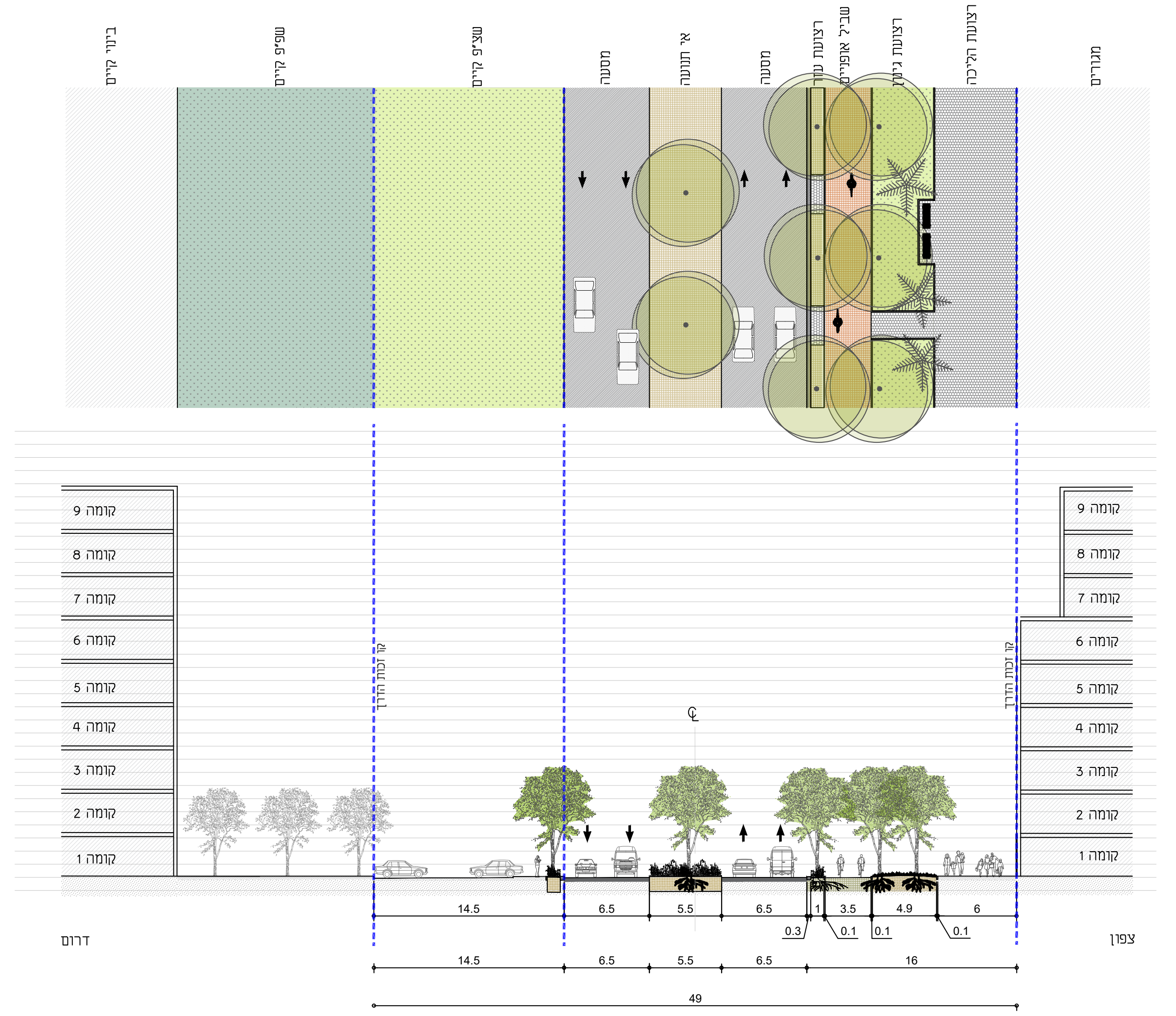
שדרה 3 – חתך מוצע – קנ"מ 1:250

חתך 7 – שדרה רובעית (35 מ')
קנ"מ 1:250



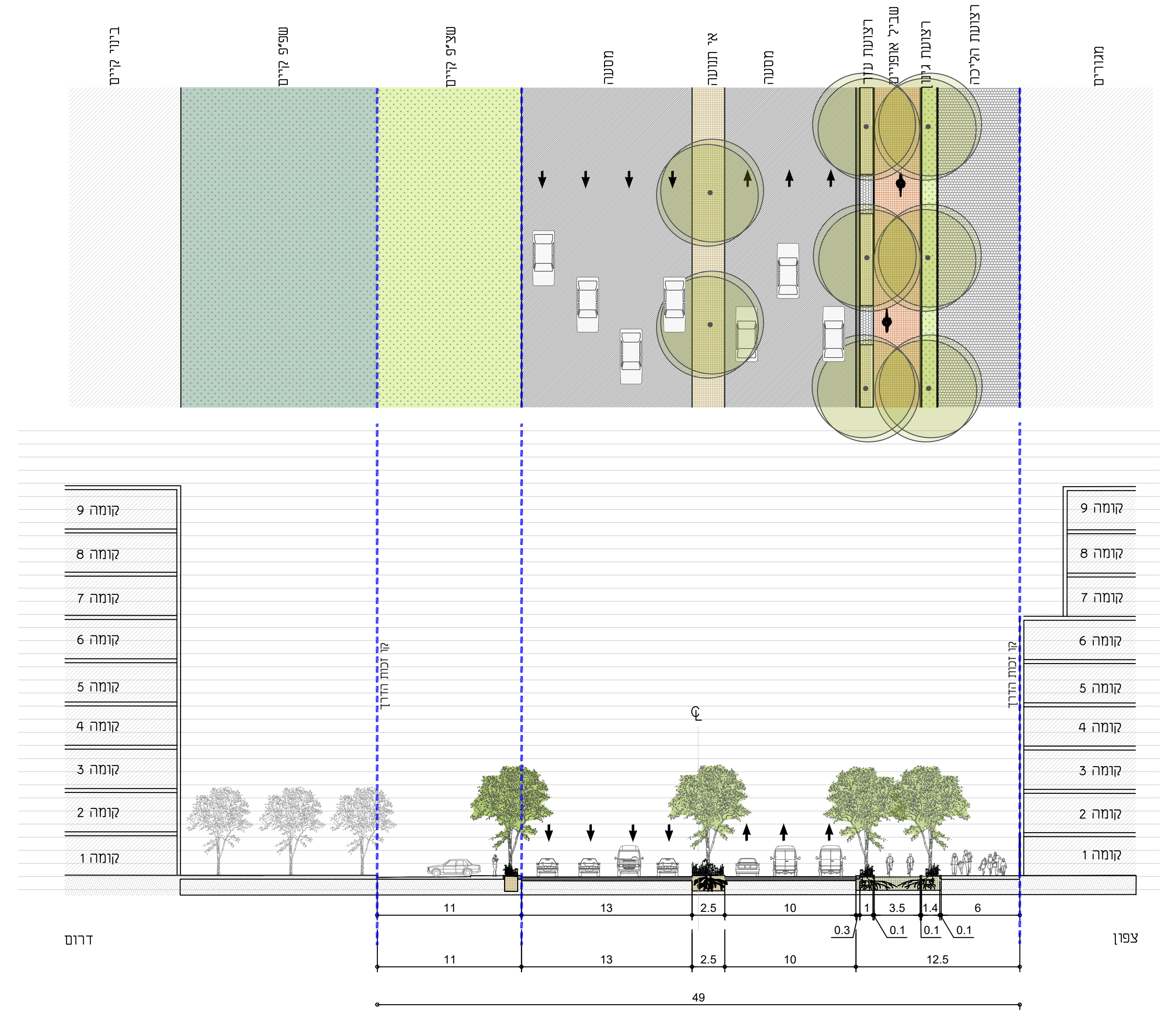
לוי אשכול – חתך מוצע – קנ"מ 1:250

חתך 8 – רחוב לוי אשכול (46 מ')
קנ"מ 1:250



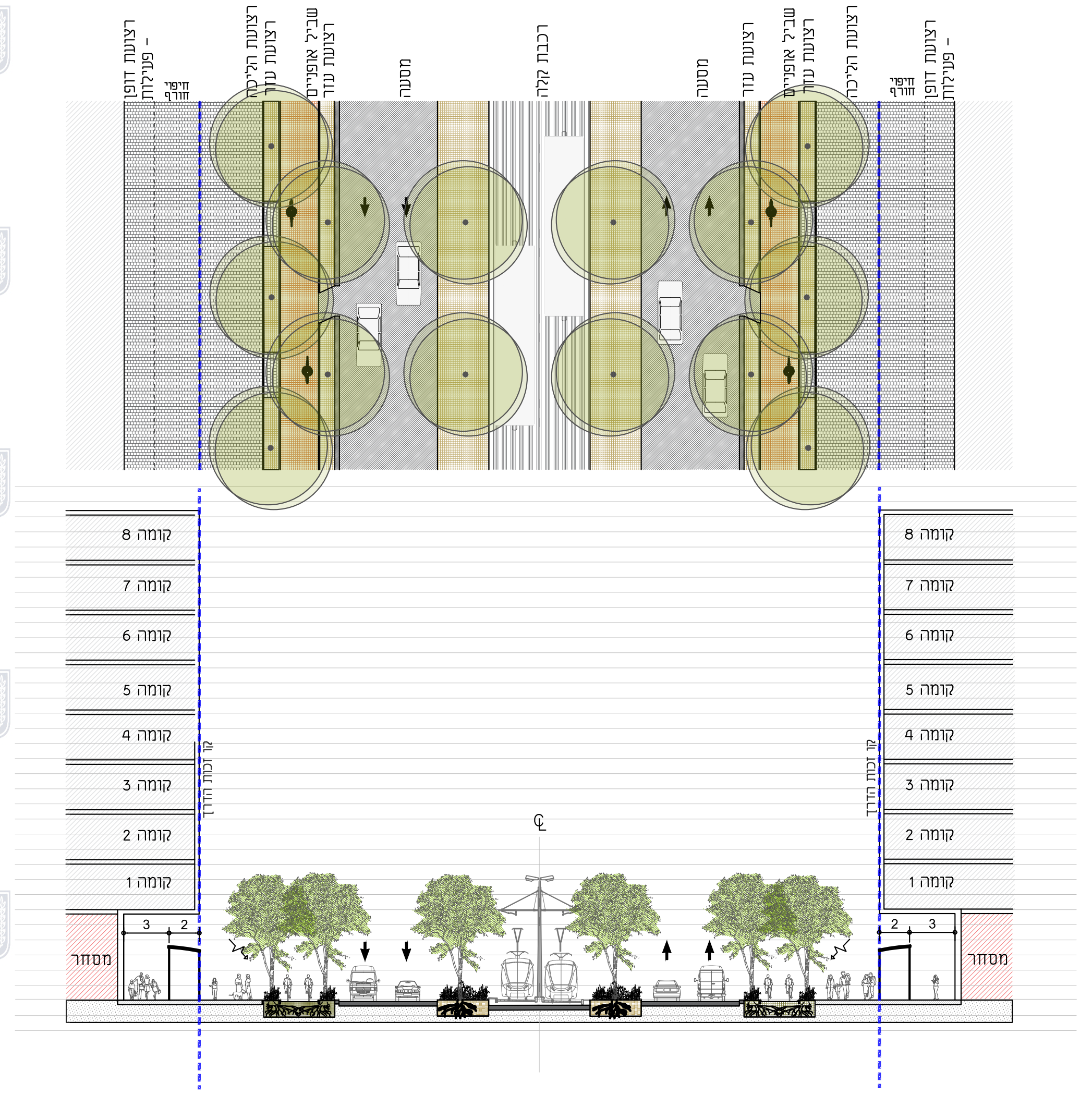
ש"י עגנון מזרח – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חתך קטע דרך

חתך 9 – רחוב ש"י עגנון (49 מ')
קנ"מ 1:250



ש"י עגנון מערב – חתך מוצע – קנ"מ 1:250
חתך ליד צומת כולל נתיבי פנייה

חתך 10 – רחוב ש"י עגנון (49 מ')
קנ"מ 1:250



אבן גבירול – חתך מוצע – קנ"מ 1:250

חתך 11 – רחוב אבן גבירול
קנ"מ 1:250

מקום | נוף | עיר | אדם
מנעד
תכנון נוף בע"מ – אדריכלי נוף
יאיר אביגדור – אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ
רח' המייסדים 13, מושב מזור ת.ד.218 מיקוד 73160
טל.03-9733640 פקס.03-9773090