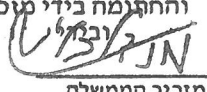


תמ"א 13 חופי הים התיכון שינוי מס' 9/א'

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון

נספח 2: הנחיות לניתוח תא שטח

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
ע"י הממשלה לפי החלטתה
מס' 134 מיום 25.6.15
והחלטה בדי מזכיר הממשלה

מזכיר הממשלה
תאריך:

טל רשף
מזכיר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

מרץ 2015

מבוא

מטרת ההנחיות היא להבטיח בחירת פתרון או שילוב הפתרונות מיטביים מתוך סל הפתרונות למיגון המצוק המוצעים לתא שטח בהתאם לפירוט בסעיף 4.1.3 להוראות התכנית.

טרם הכנת המסמך, יתבצע תיאום מול המשרד להגנת הסביבה, על מנת להתאים את ההנחיות הגנריות למאפיינים הספציפיים של תא השטח. ניתן תא שטח יכלול את המרכיבים הבאים :

1. תיאור מצב קיים של תא השטח

1.1 הצגת נתונים עבור תא השטח המבוקש. המידע ייאסף מתוך מסמכי התכנית, נספחיה והדו"חות המקצועיים. כמו כן יעשה לצורך זאת שימוש בתכנית או כל מידע נוסף על תא השטח ככל שיהיו. הסקירה תכלול את הנושאים הבאים: הסיבה להכללת תא השטח כדורש הגנה דחופה, הצגת מידע גיאולוגי, גיאוטכני, סטטוטורי, אקולוגי, ימי, נושאי ניקוז וכן נושאים נוספים רלוונטיים.

1.2 **תיאור מטרת ההגנה:** יש להגדיר את מטרת ההגנה (הגנת מבנים/הרחקת משתמשים מבוהן המצוק/הרחקת משתמשים מגג המצוק/שמירה על שימוש בחוף/שמירה על שימוש בגג המצוק/ מניעת הרס ערכי תרבות ומורשת וכיו"ב).

1.3 נתוני מיפוי:

1.3.1 **מפה** מדידה עדכנית בקני"מ 1:2,500, הכוללת את תחום תא השטח (קו כחול) עם הרחבה צפונה ודרומה עד 50 מ', על המפה יסומנו שימושי קרקע קיימים, אתרי עתיקות, מבנים קיימים לאורך החוף ועל גג המצוק ומיגון קיים במידה ויש. גבול המפה המערבי יהיה בעומק של לפחות מינוס 1.5 מטרים יחסית לאפס איזון ארצי. קווי הגובה במפה יוצגו במרווחים של 1 מ'. כמו כן, יסומנו במפה אפס איזון ארצי, קו החוף ותחום חוף הים כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004.

1.3.2 **חתכים:** חתכים אופייניים לאורך תא השטח ובניצב לחזית המצוק, לרבות במיקומים התלולים ביותר בתא השטח, ממדידה עדכנית. החתכים יוצגו מגג המצוק מזרחה (50 מ') ועד לקו עומק 1.5- מ' מעל אפס האיזון הארצי.

1.3.3 **אורתופוטו צבעוני,** על בסיס תצלום אוויר עדכני, בקני"מ 1:5,000 של תחום תא השטח עם הרחבה צפונה ודרומה עד 50 מ'. צילום האוויר יבוצע ככל האפשר במצב ים שקט, בגובה גל סגניפיקנטי (H_s) פחות מ-30 ס"מ (מומלץ בעונת הסתיו או האביב) ובתנאי תאורה שיאפשרו צלילות מים וחדירות מרבית. הצילום יכלול קואורדינטות ברשת ישראל החדשה. על האורתופוטו יסומנו שימושים חופיים, כולל מאפיינים עיקריים של

הקטעים הצמודים מדרום ומצפון במרחק של עד 50 מ', ובכלל זה ערכי טבע ייחודיים חופיים וימיים, בתי גידול (כגון סלעים בחוף ובים וטבלאות גידוד), עתיקות, חופים מוכרזים, מערכת הניקוז העירונית/אזורית, כולל אגני ניקוז, מוצאי ניקוז ומוצאי הזרמה לים, ספורט ימי וכד'. תצלום האוויר ילווה בתיאור מילולי.

1.3.4. מיפוי ערכי טבע יבשתיים וחופיים – יוצג בהתאם לפתרונות המוצעים לתא השטח. המיפוי יכלול התייחסות לבתי הגידול, לחי ולצומח בסביבה החופית, כולל מינים נדירים, אנדמיים ומוגנים, בכל תחום החתך (מים רדודים עד גג המצוק).

אם סל הפתרונות למקטע כולל פתרונות ימיים (גיאויטוב ו/או הזנת חול) :

1.3.5. מיפוי בתימטרי: מפה בתימטרית מחמש השנים האחרונות לפני הגשת ניתוח תא השטח, בקנ"מ זהה למפה הטופוגרפית (סעיף 1.3.1) של אזור המקטע, הכוללת מתקנים ומבנים על-ימיים ותת-ימיים. קווי העומק במפה יוצגו במרווחים של 0.5 מ' וניתן יהיה לחבר אותם ברצף לקווי הגובה המוצגים במפה הטופוגרפית בסעיף 1.3.1 לעיל. אם נתוני הבתימטריה יצביעו על קיום אזור העשוי להיות סלעי, תידרש בדיקה לאיתור מצע סלעי חשוף בקרקעית במסגרת סקירת בתי הגידול בסעיף 1.3.6. נתוני המיפוי יימדדו במרווחי עומק של 0.5 מטר, מעומק של עשרה מטר בים עד גובה של לפחות +3 מטרים ביבשה, ביחס לאפס האיזון ארצי. על המפה יסומנו קו אפס איזון ארצי, קו החוף (0.75 מעל לאפס האיזון הארצי) ותחום חוף הים כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004. תוצאות המיפוי יוגשו בעותק רך (קבצים דיגיטליים) ובעותק קשיח (מודפס). יש לצרף, על גבי המפות, את שם הגורם המבצע, הגורם המבקר, תאריך המדידה, וכל הפרטים הגיאודטיים הנדרשים.

1.3.6. מיפוי בתי גידול וערכי טבע בסביבה הימית. המיפוי יכלול את תשתית בתי הגידול, החי והצומח בתוך המצע (עבור בתי גידול חוליים) ועל המצע, כולל פירוט מינים נדירים, אנדמיים ומוגנים. גבול הסקירה ופרטיה יהיו תלויים במיקום המתוכנן של הפתרון הימי ויקבעו בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

2. הצדקת הפתרון/פתרונות מבוקשים לאור הנתונים שנאספו.

2.1 הצגה ותיאור מילולי של הפתרונות המוצעים ומיקומי אתרי התארגנות בתא השטח הכלולים במסגרת התכנית, הכולל פירוט איכותי וכמותי שעל בסיסו ניתן לערוך את הניתוח הנדרש בסעיף. הניתוח יכלול התייחסות להשפעות סביבתיות עקרוניות של כל אחד מהפתרונות (בהתבסס בין היתר על דו"ח מצב קיים - נספח 5 במסמכי

התכנית). כחלק מהפתרונות המוצעים יש לבחון אפשרות של פירוק מבנים קיימים, תיקון מיגון קיים שניזוק והקמת מיגון יביל ופריק.

2.2 יש לבצע ניתוח של הפתרונות שצוינו בסעיף 2.1, על פי הקריטריונים שלהלן. הקריטריונים יוצגו עבור כל פתרון בנפרד, והשוואתם תוצג בטבלה מסכמת. ההשפעות ייבחנו עבור כל שלבי הפרויקט, כולל שלב ההקמה (לרבות הכנת דרכי גישה) ושלב הפירוק.

- א. יש להוסיף כל קריטריון אחר הרלוונטי להשוואת הפתרונות.
- ב. הניתוח יעשה גם עבור פתרונות שניתן או שחובה לבצעם במשולב (לדוגמא, קיר תומך בשילוב טיפול בשיפוע), ולא רק עבור כל פתרון בנפרד.

2.2.1 קריטריונים תפקודיים:

- מידת המענה שנותן הפתרון למטרת ההגנה שפורטו בסעיף 1.2
- זמן נדרש להקמה וטווח הזמן בו הפתרון יעיל
- הצורך בתחזוקה תקופתית.
- הערכה וניתוח של מיגון קיים והשתלבותו בסל הפתרונות המוצע.
- מידת הפיכות הפתרון ובכלל זה אפשרות פירוק ושיקום במידת הצורך.
- יחס לפתרונות אחרים מוצעים במקטע מבחינה תפקודית ובחינת שלביות יישום.
- בטיחות מתרחצים ומשתמשים בחוף (בעת ההקמה ולאחריה).
- יחס והשפעה של מיגונים על שימושים קיימים בגג המצוק.
- מידת השתלבות הפתרון בהגנות ארוכות הטווח המתוכננות לאותו תא שטח, וזאת בהתאם למידע הקיים בעת הגשת ניתוח תא שטח.

2.2.2 קריטריונים ציבוריים:

- השפעה על רוחב המעבר החופשי (יש להתייחס לזמנים בשנה, ומצבי ים שונים) כולל הימצאות מעבר חלופי
- השפעה על שימושי הציבור הקיימים בחוף בעת ההקמה ולאחריה
- השפעה על השימושים הקיימים על המצוק

2.2.3 קריטריונים סביבתיים:

- השפעה נופית על החוף, כולל חזותו הטבעית של המצוק
- השפעה על עתיקות וערכי תרבות ומורשת
- השפעה על המורפולוגיה של החוף

- השפעות על בתי גידול (לפי דו"ח מצב קיים, ובהתבסס על מיפוי ערכי הטבע היבשתיים והימיים בפרק 1): על גבי המדרון, גג המצוק, רצועת החוף באזור הכרית (אזור הגאות והשפל), ועל בתי גידול ימיים.
 - השפעות על בעלי חיים מוגנים
 - הערכה כללית להשפעות סדימנטולוגיות (בהתאם לדוח מצב קיים) ואקולוגיות על המקטע וחופים סמוכים מדרום או מצפון.
- 2.2.4 קריטריונים כלכליים:
- אומדן עלות הקמה ותחזוקה

3. סיכום והצגת ניתוח תא שטח

- פרט לתוצרי המיפוי כמפורט בסעיף 1, תוצרי הניתוח יהיו:
- 3.1 טבלה מסכמת של ניתוח הפתרונות כמפורט בסעיפים 2.1 ו-2.2, ותיאור השיקולים שהביאו לבחירת הפתרון או שילוב הפתרונות אותם מעוניין מגיש הניתוח להקים.
- 3.2 מפה בקני"מ 1:2,500 של תא השטח, עליה יסומנו הפתרונות המוצעים להקמה, סימון מוצע לשטחי התארגנות, מיגונים קיימים המוצעים להסרה/החלפה והצגת חתכים עקרוניים של הפתרונות ופירוט שיטת היישום של הפתרון הנבחר (לדוגמא קיר או מסלעה ולא רק "מיגון בוחן המצוק").