



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

גרסה 15 29.9.2013

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב

מס' תמא / 23 / א / 4 שינוי מס' 2

הוראות התכנית

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' 813	מיום 23/12/13
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
ובידי שר הפנים	
מזכיר הממשלה	שר הפנים
תאריך 27.11.13	

תשרי תשע"ד
ספטמבר 2013



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב

מס' תמא / 23 / א / 4 שינוי מס' 2

הוראות התכנית

1. התכנית
- 1.1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב מס' תמא / 23 / א / 4 שינוי מס' 2 (להלן: "תכנית זו").
- 1.2. מסמכי התכנית
הוראות תכנית
דברי הסבר – מסמך נלווה.
- 1.3. יחס תכנית זו לתמ"א / 23 / א / 4
כל מסמכי תמא / 23 / א / 4 ותמא / 23 / א / 4 שינוי 1 (להלן: "התכנית הראשית") יעמדו בתוקפם למעט השינויים בהוראות התכנית הראשית כלהלן:
 2. סעיף 8.6 בתכנית הראשית יבוטל ובמקומו יבוא:

" 8.6 אישור פעולות בתחום רצועה לתכנון:

8.6.1 על אף האמור בסעיף 8.5 ניתן יהיה לאשר את הפעולות להלן, לאחר התייעצות עם משרד התחבורה, בתנאי שלא תיפגע בכך האפשרות לתכנון, לבצע, ולתפעל קווי מתע"ן בתחום רצועה לתכנון:

8.6.1.1 לבצע סלילת דרכים שאושרו בתכנית קודם אישור תכנית זו.

8.6.1.2 לאשר תכניות ולבצע על פי הן הרחבת דרכים קיימות.

8.6.1.3 לאשר תכניות ולבצע לפיהן הנחת קווי תשתית של חשמל, מים, ביוב, ניקוז, גז וכיוצא בזה.

8.6.1.4 לתת היתר על פי תכנית תקפה

8.6.1.5 לאשר תכניות הכוללות בניה ארעית עונתית (סגירות חורף) ושימושים זמניים, בתנאי שיקבע בתוכנית כי שימושים שימצאו בתחום רצועת המסילה יפוגו לאחר הפקדת התוכנית המפורטת לקו המתע"ן.

8.6.2 במידה ולא הושגה הסכמה עם משרד התחבורה יחול הקבוע להלן:

8.6.2.1 לגבי פעולות הטעונות אישור הועדה המקומית תכריע הועדה המחוזית.

8.6.2.2 לגבי פעולות הטעונות אישור מהנדס הועדה המקומית יכריע מתכנן המחוז. "



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

3. לאחר סעיף 9.2 יבוא :
- "9.2.1 על אף האמור בסעיף 9.2 ניתן לייעד רצועת מסילה בתוכנית דרך, אף אם היא אינה כוללת את כל רצועת המסילה שבתחום המחוז, במקרים הבאים :
1. חיבור לשטחי תחזוקה ותפעול.
 2. חיבור לרצועת מסילה מאושרת.
 3. קטע החופף לרצועת מסילה מאושרת.
4. בסעיף 9.4 במקום המילים "בסעיף 9.1" יבוא "בסעיף 9.1 ו-9.2".
5. לאחר סעיף 9.5 יבוא סעיף 9.6 כדלקמן :
- "9.6 ניתן לייעד בתוכנית מפורטת שטחים נוספים לצורך אתרי התארגנות לביצוע עבודות הקמת המסילה מחוץ לתחום רצועת התכנון ולא יהיה בכך שינוי לתוכנית זו."
6. בסעיף 10 לאחר המילים "ובין מעל מפלס הקרקע" יבוא "...לרבות עבור קווי מתע"ן נוספים".
7. בסעיף 10 ס"ק 10.1 לאחר המילים "כולל אתרי התארגנות לביצוע העבודות להקמת המסילה" יבוא "ברצועת המסילה או בסמוך לה".
8. בסעיף 17.7 לאחר המילים "במיקום התחנה ומתקניה" יבוא " כללה התחנה רציף להעלאת והורדת נוסעים בלבד ושימושים המחויבים ישירות מכך, ניתן לקבוע בהוראות התוכנית כי הקמת תחנות כאמור תותר לאורך כל רצועת המסילה ללא סימון מקומן הסופי."
9. בסעיף 25.2 לאחר המילים "רשאי מוסד תכנון" יבוא : "לדרוש הכנת חו"ד או מסמך סביבתי במקום תסקיר וכן...".



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב

מס' תמא / 23 / א / 4 שינוי מס' 2

דברי הסבר

מטרת תיקון 2 לתמא 23/א/4 היא לסייע בקידום התכנון המפורט והביצוע של התוכניות הנגזרות מהתמ"א. התיקון מוצע לאור הנסיון שהצטבר בתכנון המפורט והביצוע של עבודות הקו האדום (אשר אושר בתמ"מ מפורטת טרם התמ"א), וקידום התכנון המפורט בקוים האחרים. התיקון הוא להוראות בלבד, והוא מגיע אחרי תיקון 1 להוראות אשר עסק בהעברת סמכויות לוועדה המחוזית ואושר להעברה להערות והשגות.

עיקרי התיקון הם:

1. שנוי המנגנון לאישור פעולות בתחום רצועה לתכנון.
2. אפשרות ליעד רצועת מסילה בתכנית דרך אף אם היא אינה כוללת את כל רצועת המסילה שבתחום המחוז.
3. אפשרות לייעד שטחים ברצועת המסילה או בסמוך לה, לאזורי התארגנות.
4. אפשרות להעברת קוי מתע"ן נוספים ברצועת המסילה.
5. מתן אפשרות לקבוע בהוראות תכנית כי תחנות משניות, הכוללות רציף להעלאה והורדת נוסעים ומתקנים המתחייבים ישירות מכך, יוקמו לאורך כל רצועת המסילה ללא סימון מקומן בתכנית.
6. אפשרות לדרוש הגשת מסמכים סביבתיים במקום תסקיר השפעה על הסביבה.